



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **425/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-07-2024 a las 11:12 horas.



## concesión servicio publico de la residencia municipal

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación **Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión**

→ Valor estimado del contrato 5.464.974,51 EUR.

→ Importe 2.471.487,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.471.487,61 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [RESIDENCIA INVENTARIO.pdf](#)

→ [RESIDENCIA PERSONAL.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid residencia guadalix de la sierra sita en calle palenque, 19 guadalix de la sierra

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento abierto armonizado con varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2%2BEq%2Bnlr4N%2FXOjzN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2%2BEq%2Bnlr4N%2FXOjzN1Dw9Q%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HB7EXKIJNWsQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 918470006

→ Fax 918471045

→ Correo Electrónico [alcaldia@guadalixdelasierra.com](mailto:alcaldia@guadalixdelasierra.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/08/2024 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Plaza Consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra

## Dirección Postal

→ Plaza Consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/08/2024 a las 15:00

→ Observaciones: residencia pública

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### apertura documentación económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 13/08/2024 a las 09:30 horas

→ apertura documentación económica

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra

## Dirección Postal

→ Plaza Consistorial

→ (28794) Guadalix de la Sierra España

### Lugar

→ ayuntamiento

### Dirección Postal

→ plaza consistorial

→ (28794) guadalix de la sierra España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ser licitador

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No [1]

## Objeto del Contrato: concesión servicio publico de la residencia municipal

### → Descripción del procedimiento

prestaciones de servicios propios de la residencia municipal guadalix de la sierra

→ Valor estimado del contrato 5.464.974,51 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.471.487,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.471.487,61 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ residencia guadalix de la sierra sita en calle palenque, 19

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ calle palenque, 19

→ (28794) guadalix de la sierra España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: prórroga de dos años, de forma anual

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - consideraciones de tipo social [2]

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no tiene

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 100 EUR.

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 40.000 EUR.

### Plazo de constitución

→ 2 Mes(es)

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 4 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - relación de los principales servicios en los últimos cinco años.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura apertura documentación económica

→ Descripción declaración responsable resguardo ingreso del importe de la garantía provisional `por importe de 40000 euros

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura apertura documentación económica

→ Descripción proyecto de gestión

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura apertura documentación económica

→ Descripción oferta económica criterios automáticos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ compromiso de pago de reparaciones menores de 2000 euros.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ empadronados en el ayuntamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ mayor canon ofertado al ayuntamiento

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 30

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- proyecto de gerstión
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **ayuntamiento guadalix de la sierra** [3]
- Sitio Web <https://www.guadalixdelasierra.com> [3]

### Dirección Postal

- **plaza consistorial** [3]
- **(28794) guadalix de la sierra España** [3]

### Contacto

- Teléfono **+34 918470006** [3]
- Fax **+34 918471045** [3]
- Correo Electrónico  
**vicesecretaria@guadalixdelasierra.com** [3]

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No** [1]

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Ejecución del contrato](#)

[Nombre](#) Consideraciones de tipo social

Consideraciones de tipo social

consideraciones de tipo social

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Presentación de recursos](#)

[Presentación de recursos](#)

**ayuntamiento guadalix de la sierra**

[Sitio Web](#) <https://www.guadalixdelasierra.com>

[Dirección Postal](#)

plaza consistorial

(28794) guadalix de la sierra España

[Contacto](#)

[Teléfono](#) +34 918470006

[Fax](#) +34 918471045

[Correo Electrónico](#) [vicesecretaria@guadalixdelasierra.com](mailto:vicesecretaria@guadalixdelasierra.com)

[Dirección de Visita](#)

[Plazo / Horario](#)

De las 08:00 a las 15:00