



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **20/2024 CS PA SARA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2024 a las 10:52 horas.



**Explotación comercial de la casa palacio "Haza de la Concepción" ubicada en Malpartida de Plasencia por un periodo de 25 años improrrogables como hotel rural en el que se incluye hospedaje, mantenimiento y conservación del inmueble, entre otros.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 6.208.229,17 EUR.

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 25 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES432 Casa palacio "Haza de la Concepción"

→ **Clasificación CPV**

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ 55130000 - Otros servicios hoteleros.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=jgi7V4VvbcxSYrkJkLIFdw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jgi7V4VvbcxSYrkJkLIFdw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Diputación Provincial de Cáceres**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://licitaciones.dip-caceres.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=03KMHCtOhJkQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=03KMHCtOhJkQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa María, s/n

→ (10071) Cáceres España

→ ES432

### Contacto

→ **Teléfono** +34 927255500

→ **Correo Electrónico** [licitaciones@dip-caceres.es](mailto:licitaciones@dip-caceres.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Diputación Provincial de Cáceres

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa María, s/n  
→ (10071) Cáceres España  
→ ES432

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Compras y Suministros

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa María, s/n, Nº0  
→ (10071) 037-CACERES España  
→ ES432

### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:licitaciones@dip-caceres.es) licitaciones@dip-caceres.es

## Recepción de Ofertas

→ Portal de Licitación Diputación Provincial de Cáceres.  
<https://licitaciones.dip-caceres.es/licitacion/busquedaAvanzConc.do>

### Dirección Postal

→ Portal Licitación Diputación Provincial de Cáceres.  
<https://licitaciones.dip-caceres.es/licitacion/busquedaAvanzConc.do>  
→ (10071) Cáceres España  
→ ES432

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 11/09/2024 a las 00:00 al 14/10/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/10/2024 a las 08:00 horas

#### Lugar

→ Servicio de Compras y Suministros

#### Dirección Postal

→ Plaza de Santa María, s/n, Nº0  
→ (10071) 037-CACERES España  
→ ES432

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 10/09/2024

→ Fecha de publicación 11/09/2024

→



**Objeto del Contrato: Explotación comercial de la casa palacio "Haza de la Concepción" ubicada en Malpartida de Plasencia por un periodo de 25 años improrrogables como hotel rural en el que se incluye hospedaje, mantenimiento y conservación del inmueble, entre otros.**

#### → Descripción del procedimiento

Dadas la características de la explotación de los servicios de alojamiento - restaurante - cafetería en las instalaciones de la casa palacio "Haza de la Concepción", se considera como procedimiento más adecuado para su adjudicación el restringido (art. 131.2 LCSP), oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, al tratarse de un servicio especial incluido en el Anexo IV. Sin embargo, se ha justificado en el expediente que el procedimiento abierto garantiza mejor la concurrencia, al permitir que todo empresario interesado que cumpla los requisitos mínimos de solvencia que se establecen en este pliego pueda optar a la contratación.

→ Valor estimado del contrato 6.208.229,17 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ 55130000 - Otros servicios hoteleros.

#### → Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Casa palacio "Haza de la Concepción"

→ Código de Subentidad Territorial ES432

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Al menos una certificación bancaria para la solvencia económica.

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos
- Técnicos o unidades técnicas - b) Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - b) En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente
- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
- Plan de inversiones en renovación o remodelación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Plan de promoción y comercialización
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Plan de explotación y calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

- 5 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Palacio Provincial**

**Dirección Postal**

→ Plaza, Plaza de Santa María s/n  
→ (10071) Cáceres España  
→ ES432

**Contacto**

→ **Teléfono** 927255500  
→ **Correo Electrónico**  
comprasysuministros@dip-caceres.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

**Subcontratación permitida**

→ Según PCAP sólo prestaciones accesorias

**Proceso de Licitación**

**Subasta electrónica**

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No