

Informe:

Informe relativo a la visita para los licitadores del procedimiento PA 286/21 realizada en el HVAB el día 06/04/2021

Procedimiento:

PA 286/21

SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA, SEGURIDAD Y SERVICIOS AUXILIARES PARA EL HOSPITAL VITAL ALVAREZ BUYLLA DE MIERES

Fecha:

06/04/2021

El pasado martes 6 de abril de 2021 se realizó la visita del Hospital Alvarez Buylla de Mieres (en adelante HVAB) para los licitadores del procedimiento **PA 286/21**. El punto de encuentro fue la puerta de acceso principal al edificio a las 13:00 horas.

Se comienza la visita indicando que cualquier pregunta relacionada con los pliegos de licitación deberá realizarse a través de la plataforma con la finalidad de responder de manera pública a todos los posibles licitadores.

El HVAB se encuentra situado en una parcela de 15.200 m². Se trata de un hospital urbano que ocupa prácticamente la totalidad de la parcela, con varios perimetrales y creando una nueva manzana en la estructura urbana del área sur de Mieres, siendo hospital de referencia del Área Sanitaria VII.

La visita se traslada hacia el interior del edificio quedándonos en el hall de la entrada principal.

El Hospital Vital "Álvarez Buylla" de Mieres es un hospital de tamaño medio, con una superficie construida total cercana a los 50.000 m². El edificio tiene un esquema lineal en el que los edificios se distribuyen de Sur a Norte, longitudinalmente, donde se relacionan las diferentes áreas por circulaciones que las conectan. El esquema funcional agrupa algunos usos en vertical y otros en horizontal (hospitalización, área ambulatoria, área quirúrgica y servicios generales), así como un edificio industrial y una planta técnica.

Básicamente el esquema funcional se divide en una plataforma horizontal de servicios asistenciales sobre la que se apoyan dos torres en vertical (torre sur y torre norte) que acoge la hospitalización, separados por una planta técnica para instalaciones:

- En primer lugar, vemos el Bloque Técnico situado en el extremo Sur de la parcela y dos plantas –baja y primera- y constituyen el basamento del edificio y agrupan Urgencias, Rehabilitación en planta baja y Bloque Quirúrgico y Obstétrico junto a la REA, en la planta alta.
- El edificio de Administración y Dirección y la docencia, es decir las áreas administrativas, constituirán junto con el vestíbulo la fachada principal al Este.
- A continuación del frente Este, está la cafetería y salón de actos y biblioteca.
- La Hospitalización, constituirá el núcleo central en dos edificios (cada una con dos unidades de hospitalización por planta), por tres plantas de altura cada una de ellas (plantas 2º-3º-4º)
- Debajo de la hospitalización (en el basamento) aparecen los usos ambulatorios (Consultas) y de Diagnóstico y Tratamiento (Radiología y Hospital de Día)
- Al fondo del edificio se encuentra el edificio de servicios de Instalaciones, al norte, que se une al edificio hospitalario a través de la planta técnica situada sobre la primera planta.
- Se complementa estos servicios generales con los situados en la planta semisótano a continuación del aparcamiento: laboratorios, almacenes, cocina, mantenimiento, vestuarios, etc.
- El aparcamiento se sitúa ocupando la parte sur de la planta semisótano y bajo todo el edificio en el sótano (superficie de 12.325 m² aproximadamente son 500 plazas).

Las superficies construidas son las siguientes:

- Superficie construida hospital: 30.488 m²
- Edificio industrial y planta técnica: 5.096 m²
- Aparcamientos sótanos: 12.325 m²
- Total superficie construida: 47.909 m²
- Urbanización y patios: 6.444 m²

El centro consta de 8 plantas y cubierta:

En la **Planta sótano N-2** se encuentra el aparcamiento.

En la **Planta semisótano N-1** aparece: Aparcamiento – Vestuarios – Farmacia – Vestuarios – Lencería – Archivo – Laboratorio - Banco de sangre – Almacenes - COCINA (excluida del contrato); también existen dos patios interiores y el patio de suministros que da acceso al edificio industrial

En la **Planta Baja N 0** se sitúa la Entrada principal – Urgencias – Rehabilitación – Consultas – Cafetería

En la **Planta Primera N+1** está el Bloque quirúrgico (6 quirófanos + 1 sala de técnicas especiales), REA, zona de partos (4 UTPR), 2 salas de preparación a partos – Esterilización - Zona de administración – Endoscopias – Consultas - Salón de actos - Habitaciones de médico de guardia - Habitaciones de Salud Mental (8)

En la **Planta Técnica** está la zona industrial (Climatizadores) - Gerencia-Dirección de gestión – Aulas - Salas de reuniones y biblioteca

En la **Planta Segunda +2:** Hospitalización, dos módulos, con unas 19 habitaciones por modulo (19+20) 39

En la **Planta Tercera +3:** Hospitalización, dos módulos, con unas 19 habitaciones por modulo (19+20) 39

En la **Planta Cuarto +4:** Hospitalización, dos módulos, con unas 19 habitaciones por modulo (19+20) 39

Se indica y se aclara que no hay centro de control, se les muestra las fotografías del local de ubicación de seguridad (se adjunta), donde están las

pantallas de visualización, pero se insiste que no hay centro de control de visionado permanente.

Se recuerda que el servicio esta basado por un vigilante 24 horas y con el refuerzo de por la mañana de 7:00 a 15:00 horas principalmente para consultas externas y que no hay puestos fijos.

Finalmente, se recuerda que cualquier pregunta relacionada con los pliegos de licitación se puede realizar a través de la plataforma de contratación.

Fin de la visita.