



Anuncio de licitación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 4/22 BIS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-10-2023 a las 13:13 horas.



Procedimiento de ADJUDICACIÓN DIRECTA, para la explotación de locales comerciales vacantes (1,2,5,6 y 10), ubicados en la estación de autobuses de Toledo en régimen de concesión administrativa demanial.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 126.489,6 EUR.

→ Importe 126.489,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 126.489,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 96 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del presente contrato será de 8 años (96 meses), computados desde la fecha de firma del contrato.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto **No**[1]

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Según se indica en Anexo VI del PCAP.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pT%2FI6%2F23TNQuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo
→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/09/2024 a las 23:59 [2]

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/10/2024 a las 23:59 [3]

→ Observaciones: Al ser un procedimiento de adjudicación directa, no será necesario agotar la fecha de presentación de ofertas, sino que se irán adjudicando por el órgano de contratación, previa la tramitación preceptiva, a la primera proposición que se presente y que cumpla con las condiciones establecidas en el Pliego.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

C

→ Apertura sobre oferta económica
→ Proposición económica y/o criterios matemáticos o evaluables económicamente. Según se indica en punto 7.2.3 del PCAP.

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 23/02/2023 a las 12:00 horas [4]
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

B

- Apertura sobre oferta técnica
- Memoria descriptiva de la actividad a desarrollar en el local. Según se indica en punto 7.2.2 del PCAP.

Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 23/02/2023 a las 12:00 horas [5]
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

A

- Apertura sobre administrativo
- Documentación Administrativa. Según se indica en punto 7.2.1 del PCAP.

Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/02/2023 a las 12:00 horas [6]
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Procedimiento de ADJUDICACIÓN DIRECTA, para la explotación de locales comerciales vacantes (1,2,5,6 y 10), ubicados en la estación de autobuses de Toledo en régimen de concesión administrativa demanial.

→ Descripción del procedimiento **Procedimiento de ADJUDICACIÓN DIRECTA, para la explotación de locales comerciales vacantes (1,2,5,6 y 10), ubicados en la estación de autobuses de Toledo en régimen de concesión administrativa demanial.**

[7]

→ Valor estimado del contrato 126.489,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 126.489,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 126.489,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 96 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del presente contrato será de 8 años (96 meses), computados desde la fecha de firma del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Según se indica en Anexo VI del PCAP.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No procede.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Local 1: Superficie: 11,69 metros cuadrados.

→ Descripción del lote **Local 1: Superficie: 11,69 metros cuadrados.** [8]

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Valor estimado del contrato **16.833,6 EUR.** [9]

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.833,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.833,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 2: Local 2: Superficie: 13,44 metros cuadrados.

→ Descripción del lote **Local 2: Superficie: 13,44 metros cuadrados.** [10]

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Valor estimado del contrato **19.353,6 EUR.** [11]

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.353,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.353,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 3: Local 5 y 6 (unidos): (local 5) Superficie Máxima: 23,38 metros cuadrados. Precio base (mensual al alza) 350.70 €; Precio total al alza (96 meses) 33.667,20 €. (local 6) Superficie Máxima: 18,95 metros cuadrados. Precio base (mensual al alza) 284.25 €; Precio total al alza (96 meses) 27.288,00 €.

→ Descripción del lote Local 5 y 6 (unidos): (local 5) Superficie Máxima: 23,38 metros cuadrados. Precio base (mensual al alza) 350.70 €; Precio total al alza (96 meses) 33.667,20 €. (local 6) Superficie Máxima: 18,95 metros cuadrados. Precio base (mensual al alza) 284.25 €; Precio total al alza (96 meses) 27.288,00 €. [12]

→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 60.955,2 EUR. [13]
→ País España → Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Toledo → Importe 60.955,2 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES425 → Importe (sin impuestos) 60.955,2 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 4: Local 10: Superficie Máxima: 20,38 metros cuadrados.

→ Descripción del lote Local 10: Superficie Máxima: 20,38 metros cuadrados. [14]

→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 29.347,2 EUR. [15]
→ País España → Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Toledo → Importe 29.347,2 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES425 → Importe (sin impuestos) 29.347,2 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable de no estar incurso el licitador en prohibición de contratar, conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Se facilita modelo de Declaración responsable conforme al Anexo III. Se incluirá además en este sobre toda la documentación que se relaciona en el apartado 7.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

Preparación de oferta

→ Sobre A
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ Nº Lote: 1
→ Nº Lote: 2
→ Nº Lote: 3
→ Nº Lote: 4
→ Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa
→ Descripción Documentación General. punto 7.2.1 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre B
→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
→ Nº Lote: 1
→ Nº Lote: 2
→ Nº Lote: 3
→ Nº Lote: 4
→ Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor
→ Descripción Referencias técnicas. punto 7.2.2 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura criterios evaluables automáticamente
- Descripción Proposición económica. punto 7.2.3. del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Otras comunicaciones/Solicitud de información adicional 16/02/2023 14:33:37 [16]
- Tipo de Oferta Solicitud de información adicional [16]
- N° Lote: 4 [16]

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cuantía del precio de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 95
 - Expresión de evaluación : Según el punto 2) del Anexo I del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 95

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la memoria de actuación
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

- 96 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Arbitraje

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ NO PROCEDE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 12:00' ahora se dice ' 12:00'

→ [\[1\]](#)

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 09/10/2023' ahora se dice ' 27/09/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 12:00' ahora se dice ' 12:00'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 09/10/2023' ahora se dice ' 27/10/2024'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 16/02/2023' ahora se dice ' 23/02/2023'

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' 16/02/2023' ahora se dice ' 23/02/2023'

→ [\[6\]](#) Donde se decía ' 12:00' ahora se dice ' 12:00'

→ [\[7\]](#) Se añade información en

Descripción Procedimiento de ADJUDICACIÓN DIRECTA, para la explotación de locales comerciales vacantes (1,2,5,6 y 10), ubicados en la estación de autobuses de Toledo en régimen de concesión administrativa demanial.

→ [\[8\]](#) Se añade información en

Descripción Local 1: Superficie: 11,69 metros cuadrados.

→ [\[9\]](#) Se añade información en

Valor estimado del contrato 16.833,6 EUR.

→ [\[10\]](#) Se añade información en

Descripción Local 2: Superficie: 13,44 metros cuadrados.

→ [\[11\]](#) Se añade información en

Valor estimado del contrato 19.353,6 EUR.

→ [\[12\]](#) Se añade información en

Descripción Local 5 y 6 (unidos): (local 5) Superficie Máxima: 23,38 metros cuadrados. Precio base (mensual al alza) 350.70 €; Precio total al alza (96 meses) 33.667,20 €. (local 6) Superficie Máxima: 18,95 metros cuadrados. Precio base (mensual al alza) 284.25 €; Precio total al alza (96 meses) 27.288,00 €.

→ [\[13\]](#) Se añade información en

Valor estimado del contrato 60.955,2 EUR.

→ [\[14\]](#) Se añade información en

Descripción Local 10: Superficie Máxima: 20,38 metros cuadrados.

→ [\[15\]](#) Se añade información en

Valor estimado del contrato 29.347,2 EUR.

→ [\[16\]](#) Se añade información en

Preparación de oferta

Sobre Otras comunicaciones/Solicitud de información adicional 16/02/2023 14:33:37

Tipo de Oferta Solicitud de información adicional

Nº Lote: 4

Documentación Requerida en la oferta:

Documento de respuesta de comunicación