



EXPTE. 4934/2024

ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DA OBRA DENOMINADA , “ CONSTRUCCIÓN DA NOVA ESCOLA INFANTIL “ (expte. 4934/2024), (lectura do informe de valoración dos criterios avaliados mediante xuízo de valor, e si procede e apertura sobre B)

Na Casa do Concello, ás 13,50 horas do día 17 de setembro de 2024, reúnen os membros compoñentes da Mesa de Contratación para a adxudicación do contrato para a CONSTRUCCIÓN DDA NOVA ESCOLA INFANTIL NO PARQUE FERRO UCHA, integrada por:

Presidente: Carlos Fernández García, arquitecto técnico.
Secretaría: M^a Teresa Carrera Costal, administrativa de Secretaría.
Vogais: Carlos López Quintáns, secretario municipal; Ana María Rial Acosta, interventora municipal, Karima Rodríguez Cruz, técnica de Admón Xeral e Elizabeth Mella Lorenzo, (ATS), Todos eles segundo o disposto na Resolución nº 2024/3503 do 9 de setembro de 2024.

Infórmase que o pasado 10 de setembro de 2024, esta Mesa de contratación, trala apertura da documentación administrativa e da oferta técnica suxeita a xuízos de valor, trasladou á Oficina Técnica municipal a documentación referida á oferta técnica das empresas licitadoras para a emisión do correspondente informe de valoración dos criterios avaliados mediante xuízo de valor, e se procede, apertura sobre B.

O citado informe emitido, con data 11 de setembro de 2024, pola Coordinadora de Urbanismo, sinala entre outros que:

“... A. PROPOSICIÓNS ADMITIDAS

Pola secretaría da Mesa de Contratación infórmase que as seguintes empresas foron admitidas na licitación:

A. PROPOSICIÓNS ADMITIDAS

Pola secretaría da Mesa de Contratación infórmase que as seguintes empresas foron admitidas na licitación:

Licitador	Representante	Sede
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, SL	Ángel Covelo Porto	Ponteareas
CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRÓ S.LU.	José Manuel Castro Senra	Redondela

B. CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA





Os criterios de valoración técnica son os contemplados na cláusula 11ª do PCAP. De conformidade cos mesmos, a valoración máxima da oferta técnica suxeita a xuízos de valor é de **25 puntos** e consisten na elaboración dun **programa de construción** das obras con detalle e explicación, baixo a seguinte descrición e criterios:

“Avaliarase a presentación dun programa de construción das obras que asegure a súa execución nos prazos parciais e totais, de ser o caso, obtidos a partir dun estudo de tempos e actividades, e a súa coherencia co prazo de execución ofertado. Devandita análise explicitarase a través dunha memoria e gráficos de tamaño non superior a oito páxinas, a unha cara, e en formato DIN A4, podendo incorporarse diagramas de tamaño superior, ata un máximo de tres páxinas.

Valorarase segundo os seguintes criterios:

- 1) Grao de optimización de prazos e fases con enumeración e descrición das actividades para realizar;
- 2) Estudo da programación mediante diagramas con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que a condicionan ao derivarse de actividades críticas;
- 3) Memoria explicativa xustificativa dos rendementos previos que garanta o prazo ofertado.“

C. ANÁLISE DAS OFERTAS TÉCNICAS

A documentación técnica suxeita a xuízos de valor entregouse co sobre electrónico n.º 1. Da apertura do devandito sobre obtense o seguinte:

EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, S.L. presenta: Oferta técnica (8 paxinas con diagramas) onde se describe o proceso construtivo; a relación dos provedores; unha proposta para implantación de instalacións e provisións; organigrama do persoal e táboa cos equipos de traballo; cálculo de rendementos da obra e diagrama de Gantt.

CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRÓ S.L.U presenta: Oferta técnica (11 paxinas con diagramas) onde figura unha análise do proxecto e descrición dos procesos construtivos; a descrición dos principais procesos de execución; descrición do proceso construtivo; os medios auxiliares e materiais máis destacados propostos para o desenvolvemento das obras; os medios humanos asignados; táboa cos rendementos da obra; diagrama de Gantt.

Cualitativamente expóñense a continuación os motivos que levarán á obtención das puntuacións.

EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, S.L.

- 1) Grao de optimización de prazos e fases con enumeración e descrición das actividades para realizar:**



Descríbese de maneira xenérica o proceso construtivo pero non se enumeraron e descrito de maneira clara e detallada todas as actividades a realizar. A proposta de implantación de instalacións e provisións, manifesta que se consideran aspectos como a loxística da obra e a organización do espazo de traballo, o cal contribúe a unha optimización dos prazos e fases da obra.

A presentación dunha táboa cos materiais e provedores demostra que a empresa considerou aspectos clave para a optimización de prazos, como a dispoñibilidade de materiais e a loxística de subministración, e indica unha planificación coidadosa e un enfoque na eficiencia loxística.

2) Estudo da programación mediante diagramas con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que a condicionan ao derivarse de actividades críticas:

A planificación inclúe un diagrama de Gantt detallado e ben desenvolvido que mostra claramente as unidades de obra e as actividades críticas. Ademais, a táboa de rendementos asociada ofrece unha visión máis detallada de como se calculan os tempos estimados para cada tarefa.

O prazo de execución que reflicte este diagrama é de 261 días.

3) Memoria explicativa xustificativa dos rendementos previos que garanta o prazo ofertado:

A memoria é completa e proporciona unha xustificación sólida dos rendementos previos, demostrando claramente como se garantizará o prazo ofertado. Ademais contén un organigrama do persoal para a obra e a composición dos equipos de traballo, que inclúe tanto a man de obra como a maquinaria necesaria, o que demostra a capacidade do licitador para cumprir cos tempos establecidos.

CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRÓ S.LU

1) Grao de optimización de prazos e fases con enumeración e descrición das actividades para realizar:

O licitador presenta unha secuenciación detallada das fases de obra, comezando con movementos de terras e cimentacións, seguido por cubertas, fachadas, compartimentación interior, revestimentos, e carpinterías. Establecéronse dúas liñas de produción (arquitectura e instalacións) que permiten a simultaneidade de traballos, optimizando o uso do tempo. A descrición das actividades é clara e específica, incluíndo detalles técnicos sobre os materiais e técnicas utilizadas en cada fase, o que asegura que a obra se executará de maneira eficiente.

Inclúese unha táboa cun total de 10 equipos de traballo con asignación de persoal e maquinaria, o que garante a capacidade de execución do proxecto.

Mantén o prazo de duración total dá obra en 12 meses finalizando o 13 de outubro de 2.024.



2) Estudo da programación mediante diagramas con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que a condicionan ao derivarse de actividades críticas:

A inclusión dun diagrama de Gantt proporciona unha visualización clara da secuencia temporal das actividades e a relación entre elas, o que permite identificar as actividades críticas.

Ou prazo de execución que reflicte este diagrama é de 260 días.

3) Memoria explicativa xustificativa dos rendementos previos que garanta o prazo ofertado:

A memoria é sólida e realista, e inclúe unha táboa de rendementos que xustifica os tempos necesarios para cada actividade, baseándose nas condicións específicas da obra. Ademais, o licitador considerou aspectos clave como os factores climáticos e urbanos, e incluíu medidas correctoras para manter o cronograma en caso de imprevistos.

A inclusión de técnicos especializados e a previsión de realizar unha revisión técnica do proxecto previa á execución das instalacións mostra un alto grao de previsión e control sobre os rendementos e prazos.

A memoria explicativa refórzase coa inclusión dos medios auxiliares e materiais máis destacados que garantiza que os rendementos sexan consistentes e cúmpranse os prazos ofertados.

En resumen:

A proposta do Licitador 1 destaca por ofrecer un enfoque máis detallado e integral. A súa planificación abarca de maneira máis exhaustiva aspectos clave da loxística, a organización do espazo e a xestión dos materiais e provedores, demostrando unha preparación coidada que optimiza os recursos dispoñibles, o que pode contribuír de maneira significativa á optimización dos prazos e fases do proxecto.

A proposta do licitador 2 destaca por presentar unha estratexia de execución baseada na implementación de dúas liñas de produción principais, describindo de maneira clara e detallada todas as actividades, o que manifesta coñecemento do proceso construtivo e permite unha execución eficiente e ben coordinada do proxecto.

III) CONCLUSIÓN

Analizada a documentación presentada e tras valorar as correspondentes ofertas obtéñense as puntuacións técnicas (PT) totais, sobre unha valoración máxima de 25 puntos, que figuran no cadro seguinte:

Licitador	PT (s/25 Puntos)
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, SL	25
CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRÓ S.LU.	23



Este é o resultado do Informe Técnico que se eleva á Mesa de Contratación, para os efectos oportunos, afirmando veracidade no exposto e obxectividade na avaliación practicada.

O cal se informa aos efectos oportunos...”.

A Mesa mostrase conforme e acepta o informe da Coordinadora de Urbanismo indicado.

De seguido procedese á levar a cabo a apertura das ofertas económicas evaluables mediante criterios cuantificables co seguinte resultado:

1.- CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRO S.LU.

-Oferta económica:

Importe: **872.686,98 euros**
 IVE: **193.264,27 euros**
 Total: **1.055.951,25 euros**

Aumento do prazo de garantía da obra: **25 meses adicionais**

Melloras: oferta mellora nº 1
 oferta mellora nº 2
 oferta mellora nº 3
 oferta mellora nº 4

2.- EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO,SL

Oferta económica:

Importe: **873.900,00 euros**
 IVE: **183,519,00 euros**
 Total: **1.057.419,00 euros**

Compróbase neste intre que ningunha das ofertas incorre en baixa temeraria, polo que procede outorgar as puntuacións do seguinte xeito:

LICITADORES	PUNTUACIÓN XUÍZO DE VALOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PTOS	AUMENTO PRAZO DE GARANTÍA	PTOS	mejoras	ptos	PUNTOS TOTAIS
EXCAV Y CONST LAUREANO COVELO SA	25	873900	42,94	25	25,00	si	7,00	92,94
CONST CASTRO FIGUEIRO SLU	23	872.686,78	43,00	25,00	25,00	si	7,00	91,00

Á vista do resultado obtido a Mesa PROPÓN a adxudicación da CONSTRUCCIÓN DA NOVA ESCOLA INFANTIL, a favor de EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, SL, con CIF A-36029239, conforme a súa oferta, por resultar mais vantaxosa para os intereses municipais



(importe lve excluído, cun aumento do prazo de garantía da obra de 25 meses adicionais.

- **DOCUMENTO DE GARANTÍA DEFINITIVA POR CONTÍA DE 43.695,00 €** [5% do importe de adxudicación do lote 1, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido] por calquera das formas recollidas no punto 12 de prego de cláusulas administrativas particulares, debendo figurar no documento acreditativo o nº de expediente da licitación correspondente e o nome do lote da mesma.

A garantía poderá constituírse en calquera das formas establecidas no artigo 108 da LCSP, cos requisitos establecidos no art. 55 e seguintes do RXLCAP.

Avais e seguros de caución orixinais en papel: só poden presentarse por persoas que non estean obrigadas a relacionarse electronicamente coa administración. Serán depositados na tesourería orixinal.

Pode presentalos a persoa avalada ou a entidade avalista. Terán que vir acompañados de escritura de poderes, salvo que:

- conste no propio documento que foi bastantado por unha administración pública dentro dos 12 meses anteriores á data de presentación do aval, En calquera caso, terá que achegar declaración responsable da apoderada de que os poderes non foron revocados.

Avais e seguros de caución electrónicos (admítense diferentes opcións):

a) Non será necesario que presenten nada máis que o documento do propio aval ou seguro de caución cando este veña asinado electronicamente pola persoa

apoderada/representante da entidade avalista e conste no propio documento que foi bastantado por unha administración pública dentro dos 12 meses anteriores á data de presentación do aval.

b) Se o documento non está bastantado dentro dos 12 meses anteriores á data de presentación do aval, será necesario que presenten os poderes a bastantado que realizará o secretario municipal, agás que o aval sexa presentado pola propia entidade avalista (sinatura do apoderado).

No caso de que non sexa presentado pola entidade avalista, terán que vir acompañados de declaración responsable da apoderada de que os poderes non foron revocados.

c) Se o documento non está bastantado, terá que achegarse escritura de poderes e declaración responsable da apoderada de que os poderes non foron revocados. Será emitido bastantado por parte do secretario municipal.

Si o licitador, realizase o ingreso da garantía en efectivo, deberá solicitalo previamente a través do correo electrónico contratacion@ponteareas.es, indicando o nº de expediente da licitación e o nome da mesma.





E cando son as 14:15 horas dase por rematado este acto, de todo o que eu, secretaria da Mesa dou fe.

