



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **4255/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 12:16 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JWkKQINUKUkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (23680) Alcalá la Real España
→ ES616

Contacto

→ Teléfono 953580000
→ Fax 953580000
→ Correo Electrónico contratacion@alcalalareal.es

Objeto del Contrato: Asistencia técnica a la redacción del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) correspondiente a la actuación de reforma interior recogida en el PGOU y delimitada por la Unidad de Ejecución UE-SA 7- Santa Ana, así como la redacción del Anteproyecto para la construcción de un Centro destinado a Residencia de Mayores

→ Descripción Asistencia técnica a la redacción del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) correspondiente a la actuación de reforma interior recogida en el PGOU y delimitada por la Unidad de Ejecución UE-SA 7- Santa Ana, así como la redacción del Anteproyecto para la construcción de un Centro destinado a Residencia de Mayores conforme a las características establecidas en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 74.380,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 90.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 74.380,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Con los plazos de entrega parciales establecidos en el PPTP.

→ Lugar de ejecución

→ Alcalá la Real

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1

→ (23680) Alcalá la Real España

→ Conforme a resolución adjunta.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **Jesús Miguel del Moral Martínez**

→ NIF ***5285**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Rodrigo de Triana, 36

→ (18110) LAS GABIAS España

Contacto

→ Teléfono 615309770

→ Correo Electrónico delmoraljesus@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 74.380,16 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 90.000 EUR.

Motivación

→ Motivación Mejor oferta en relación calidad precio.

→ Fecha del Acuerdo 08/08/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Formalizar en el plazo de 15 días hábiles desde el envío de la notificación de adjudicación

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 4

→ Precio de la oferta más baja 71.000 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Precio de la oferta más alta 74.380,16 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

→ En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/07/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura archivo oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/06/2024 a las 08:00 horas
- La fecha es aproximada. Previamente a su celebración, se publicará la convocatoria de la misma.

Lugar

- Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Alcalá la Real

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : De conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP.

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/07/2024 a las 08:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 24/07/2024 a las 08:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/07/2024 a las 08:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Haber formado parte del equipo redactor de un instrumento de ordenación urbanística detallado o instrumento complementario de ordenación urbanística que se encuentre aprobado definitivamente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Haber formado parte del equipo redactor de un proyecto de arquitectura que haya resultado adjudicatario en una licitación por procedimiento abierto convocado por alguna Administración Pública consistente en la redacción de un proyecto básico o proyecto básico y ejecución para la construcción de un centro de residencia de mayores
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Haber formado parte del equipo redactor de un proyecto de arquitectura que haya sido seleccionado; resultado finalista; o haber resultado ganador de algún premio en algún concurso de arquitectura organizado por algún Colegio Profesional de Arquitectura
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Por publicación de trabajos de arquitectura (de obra terminada) de uso no residencial en revista especializada de arquitectura de reconocido prestigio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Proposición económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto básico y de ejecución redactado y destinado a centro de residencia de mayores
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria con diagnóstico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Propuesta de intervención
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sm0ISr%2Bw04qzz_8fXU2i3eQ%3D%3D

ID 0000013954512 | UUID 2024-000866170 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 08 Aug 2024 12:16:39:087 CEST N.Serie
124842131834701669267024146311247968523 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023