

ANEXO 3 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS TABLA ORIENTATIVA DEL MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL APLICABLE

HUCA

*** tabla orientativa**

	Frecuencia	Tipo	Debe hacerse con	OCA	Realizado	Próximo
Aparatos a presión (RD 809/2021)						
Revisión mensual de caldera	1 mes	técnico legal	mantenimiento	NO		
Revisión cuatrimestral de quemadores	4 meses	técnico legal	empresa acreditada	NO		
CALDERA VAPOR 1						
Revisión anual de caldera Nivel A	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO	20/06/2022	jun-23
Revisión trianual de la caldera Nivel B	3 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	20/06/2022	jun-25
Revisión cada seis años de la caldera Nivel C	6 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	25/09/2019	sep-25
CALDERA VAPOR 2						
Revisión anual de caldera Nivel A	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO	20/06/2022	jun-23
Revisión trianual de la caldera Nivel B	3 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	20/06/2022	jun-25
Revisión cada seis años de la caldera Nivel C	6 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	25/09/2019	sep-25
CALDERA VAPOR 3						
Revisión anual de caldera Nivel A	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO	20/06/2022	jun-23
Revisión trianual de la caldera Nivel B	3 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	20/06/2022	jun-25
Revisión cada seis años de la caldera Nivel C	6 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	25/09/2019	sep-25
CALDERA VAPOR 4						
Revisión anual de caldera Nivel A	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO	20/06/2022	jun-23
Revisión trianual de la caldera Nivel B	3 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	20/06/2022	jun-25
Revisión cada seis años de la caldera Nivel C	6 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	25/09/2019	sep-25
APCA (Autorización Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera)						
Medida emisiones Informe vigilancia	2 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	08/03/2023	mar-25
Renovación autorización	8 años	técnico legal	empresa acreditada	NO	23/06/2017	jun-25
RITE (RD 178/2021)						
Inspección de la instalación térmica completa	15 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	28/06/2012	jun-27
Inspección eficiencia energética calderas (otros combustibles)	4 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	07/04/2021	abr-25
Inspección eficiencia energética calderas (gases o renovables)	4 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	07/04/2021	abr-25
Inspección eficiencia energética generadores frío	4 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	18/04/2022	abr-26
Inspección eficiencia energética frío VRV y equipos autónomos	4 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	19/12/2022	dic-26
Revisión de conductos según criterio de la norma UNE 100012	1 años	técnico legal	empresa acreditada	NO	22/03/2022	
Revisión de la calidad ambiental según criterios de la norma 171330	1 años	técnico legal	empresa acreditada	NO	22/03/2022	
CALDERA 1						
Revisión anual de caldera	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO	15/06/2022	jun-23
CALDERA 2						
Revisión anual de caldera	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO	15/06/2022	jun-23
CALDERA 3						
Revisión anual de caldera	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO	15/07/2022	jul-23
CALDERA ACS						
Revisión anual de caldera	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO	15/07/2022	jul-23
LEGIONELA (CERTIFICACIONES Y SEGUIMIENTO AGUAS) (RD 487/2022)						
Planificación, seguimiento y control de actividades ligadas con el agua, limpieza, seguimiento de analíticas y certificaciones.	1 mes	técnico legal	empresa acreditada	NO	15/03/2023	
PINTADO DE ALIIBES	11 años		empresa especializada	NO	15/05/2012	may-23
GAS (RD 919/2006)						
Inspección de instalación por distribuidor	5 años	técnico legal	empresa distribuidora	NO	13/03/2020	mar-25
CALDERAS VAPOR						
Inspección de instalación por empresa distribuidora	5 años	técnico legal	empresa distribuidora	NO	06/02/2020	feb-25
INSTALACIONES PETROLÍFERAS (RD 2085/1994)						
Revisión de instalaciones que requieran proyecto	5 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	04/05/2022	may-27
Inspección de instalaciones que requieran proyecto	10 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	04/05/2022	may-32
Prueba de estanqueidad de tanques enterrados doble cubeto con detección de fugas			Reparación si pierde la estanqueidad			
Tuberías enterradas	5 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	04/05/2022	may-27
REGLAMENTO DE SEGURIDAD PLANTAS E INSTALACIONES FRIGORÍFICAS (RD 552/2019)						
Revisión periódica grupos de frío	5 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	10/12/2019	dic-24
Inspección periódica enfriadoras 2 y 3 (carga de gas fluorado >300 kg y <3000 kg)	1 años	tecnico legal	empresa acreditada	SI	14/03/2023	mar-24
Inspección periódica enfriadora 1 (carga de gas fluorado >30 kg y <300 kg) según nueva clasificación pasa Teq 5000>CO2>500	1 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	14/03/2023	mar-24
Inspección periódica resto de instalaciones de frío gases fluorados (Teq CO2>50) independiente de categoría instalación.	5 años	técnico legal	empresa acreditada	SI	20/06/2022	jun-27
Coincidiendo con las inspecciones se realizará una inspección de los equipos a presión de las instalaciones frigoríficas						
Enfriadora 1 control de estanqueidad (gas fluorado <300 kg y >30 kg) (toneladas equivalentes CO2 >500)	6 meses	técnico legal	empresa acreditada	NO		
Enfriadora 2 control de estanqueidad (gas fluorado <3000 kg y >300 kg) (toneladas equivalentes CO2 >500)	6 meses	técnico legal	empresa acreditada	NO		
Enfriadora 3 control de estanqueidad (gas fluorado <3000 kg y >300 kg) (toneladas equivalentes CO2>500)	6 meses	técnico legal	empresa acreditada	NO		
VRV control de estanqueidad (gas fluorado <30 kg y >3 kg) (toneladas equivalentes CO2 <500)	12 meses	técnico legal	empresa acreditada	NO		
Revisión periódica detectores de gases fluorados	1 año	técnico legal	empresa acreditada	NO		