

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENTO ACTA: PA 39-2017 ACTA APERTURA PUBLICA SOBRE C (versión 3) | IDENTIFICADORES | |
| OTROS DATOS Código para validación: E40YC-R5RNV-TZEHS Página 1 de 3 | FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 12/02/2018 12:06 2.- CON_Jefa de Servicio Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 12/02/2018 12:29 | ESTADO FIRMADO 12/02/2018 12:29 |



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_Coordinadora de Contratación (María Antonia Palomar Cintas) y por CON_Jefa de Servicio Contratación (Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:29:06 del día 12 de febrero de 2018. El código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Expte: PA 39/2017
CONTRACION/NRM

ACTA

PARA LA APERTURA PÚBLICA DEL SOBRE C, DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

1) Datos de la sesión

Fecha de celebración: 21 de diciembre de 2017.
Hora: 12:00
Lugar: Salón de Plenillos.
Objeto del contrato: CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO UBICADO EN UNA PARCELA MUNICIPAL SITUADA EN SOTO DEL HENARES DE TORREJÓN DE ARDOZ.
Procedimiento: ABIERTO
Medios y fecha de publicidad oficial: Envío al DOUE de fecha 7 de noviembre de 2017, Perfil del Contratante y Plataforma de Contratación del Estado en fecha 7 de noviembre de 2017 y BOE de fecha 27 de noviembre de 2017.

2) Asistentes

- Miembros de la Mesa

 Presidenta: D^a Elisa Rodelgo Gómez, Jefa Servicio Contratación y Administración.
 Secretaria: D^a M^a Antonia Palomar Cintas. Coordinadora Contratación
 Vocal: D. Saturio Hernández, Secretario General.
 D^a Adelina Dopacio Martínez. Interventora.
 D. Francisco Soriano Jiménez. Jefe Servicios Deportivos.
 D. Eugenio Lozano Gómez. Jefe Edificación.

Contenido y resultado de la sesión

En cumplimiento de lo que prevén las normas de Contratación, la sesión tuvo por objeto, realizar la apertura pública del sobre c, documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor presentadas por los licitadores:

- **Sobre registro de entrada 34104 de fecha 18 de diciembre de 2017, presentado por la mercantil FERROVIAL SERVICIOS S.A. con C.I.F.: A-80241789 la siguiente documentación:**
 - Documento 1: Tomo I. Solución Técnica de las obras y calidad arquitectónica
 - Documento 2: Tomo II. Proyecto de gestión y explotación (carpeta 1 de 5)
 - Documento 3: Tomo II. Proyecto de gestión y explotación (carpeta 2 de 5)

Tfno. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - <http://www.ayto-torrejon.es> - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENTO ACTA: PA 39-2017 ACTA APERTURA PUBLICA SOBRE C (versión 3) | IDENTIFICADORES | |
| OTROS DATOS Código para validación: E40YC-R5RNV-TZEHS Página 2 de 3 | FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 12/02/2018 12:06 2.- CON_Jefa de Servicio Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 12/02/2018 12:29 | ESTADO FIRMADO 12/02/2018 12:29 |



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_Coordinadora de Contratación(María Antonia Palomar Cintas) y por CON_Jefa de Servicio Contratación(Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:29:06 del día 12 de febrero de 2018. El código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

- Documento 4: Tomo II. Proyecto de gestión y explotación (carpeta 3 de 5)
 - Documento 5 : Tomo II. Proyecto de gestión y explotación (carpeta 4 de 5)
 - Documento 6: Tomo II. Proyecto de gestión y explotación (carpeta 5 de 5)
 - Documento 7: Tomo III. Mejoras relacionadas con la concesión.
- **Sobre registro de entrada 34801 de fecha 18 de diciembre de 2017, presentado por la mercantil ENJOY WELLNESS S.L. con C.I.F.: B-70285481 la siguiente documentación:**
 - Documento 1: a) Solución Técnica de las obras y calidad arquitectónica.
 - Documento 2: b) Mejoras relacionadas con la concesión. Memoria de las mejoras de urbanización propuestas.
 - Documento 3: c) Proyecto de Explotación de la instalación.
 - a. Memoria Económico-Financiera.
 - b. Proyecciones económicas.
 - c. Plan de Gestión y Explotación:
 1. Plan de Gestión y Modelo de Deporte para Todos.
 2. Organización y Planificación de los servicios deportivos.
 - Plan de Equipamiento
 - Programa Técnico Deportivo
 3. Plan de Apertura de Instalaciones.
 4. Plan de Marketing de la Instalación.
 5. Plan de Mantenimiento de la Explotación.
 6. Plan de Limpieza de Instalaciones.
 7. Plan de Recursos Humanos:
 - Relación de puestos de trabajo que se prevé adscribir al funcionamiento de la instalación con especificación de los salarios
 8. Plan de Calidad
 - Documentos 4: d) Plazo de puesta en funcionamiento del servicio a contar a partir de la formalización del contrato.

El Sr. Secretario General advierte a los presentes y da lectura del plazo de inicio de la concesión establecido en la proposición de Enjoy Wellness S.L.

A continuación, el Sr. Secretario General pone a disposición de los interesados la documentación del sobre C y la empresa Enjoy Wellness S.L. solicita el acceso a la misma por lo que se realizará una comparecencia con posterioridad al acto para que examine la documentación.

Los miembros de la Mesa de Contratación acuerdan solicitar informe sobre las proposiciones válidas presentadas a D. Francisco Soriano Jiménez, Jefe de Servicios Deportivos y a D. Eugenio Lozano Gómez, Jefe Edificación.

Tfno. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - <http://www.ayto-torrejon.es> - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENTO ACTA: PA 39-2017 ACTA APERTURA PUBLICA SOBRE C (versión 3) | IDENTIFICADORES | |
| OTROS DATOS Código para validación: E40YC-R5RNV-TZEHS Página 3 de 3 | FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 12/02/2018 12:06 2.- CON_Jefa de Servicio Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 12/02/2018 12:29 | ESTADO FIRMADO 12/02/2018 12:29 |



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_Coordinadora de Contratación(María Antonia Palomar Cintas) y por CON_Jefa de Servicio Contratación(Elisa Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:29:06 del día 12 de febrero de 2018. Elisa Gómez 503627 E40YC-R5RNV-TZEHS CAC8ECEF3D35EC206419ECDDCBE314B7C218502B6 El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torreon.es>



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Finalizado el acto objeto de la sesión, se dio por concluida la misma a las 12:20 horas, de la cual, como Secretaria extendiendo la presente acta.

En Torrejón de Ardoz a,
Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV), por la Presidenta y la Secretaria de la Mesa.
Ver fecha y firma al margen

Tfno. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - <http://www.ayto-torreon.es> - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES: