



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CN 15/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-02-2024 a las 09:44 horas.



## Mantenimiento de las Instalaciones de Climatización de los Edificios ACC, ESCNA y NETO del ACC de Madrid

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sectores Especiales)

→ **Valor estimado del contrato** 594.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 239.580 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 198.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6gyldSzRck%2FqL1BHd3qjQA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gyldSzRck%2FqL1BHd3qjQA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 101 - Actividades aeroportuarias

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.enaire.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=D4IUHew%2BdRMQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Ctra. de la Base Km. 0,8

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +034 667196494

→ **Correo Electrónico** [contratacion\\_lecm@enaire.es](mailto:contratacion_lecm@enaire.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte

ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte

### Dirección Postal

→ Ctra. de la Base Km. 0,8  
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

### Dirección Postal

→ Ctra. de la Base Km. 0,8  
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

### Contacto

→ Teléfono 916785216  
→ Fax 916785119  
→ Correo Electrónico mriglesias@enaire.es

### Contacto

→ Teléfono 916785216  
→ Fax 916785119  
→ Correo Electrónico mriglesias@enaire.es

## Recepción de Ofertas

→ ENAIRE. Dirección Regional NA. Región Centro Norte

### Dirección Postal

→ Ctra. de la Base Km. 0,8  
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

### Contacto

→ Teléfono 916785216  
→ Fax 916785119  
→ Correo Electrónico mriglesias@enaire.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/04/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura exp. CN 15/2024

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/04/2024 a las 09:30 horas  
→ La fecha de apertura de proposiciones económicas se publicará oportunamente mediante un documento de "Actos públicos informativos ó de apertura de ofertas" en esta plataforma y en el perfil del contratante.

#### Lugar

→ Dirección Regional Centro

#### Dirección Postal

→ Ctra. de la Base Km. 0,800  
→ (28850) MADRID España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/02/2024

## Objeto del Contrato: Mantenimiento de las Instalaciones de Climatización de los Edificios ACC, ESCNA y NETO del ACC de Madrid

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento de las Instalaciones de Climatización de los Edificios ACC, ESCNA y NETO del ACC de Madrid

→ Valor estimado del contrato 594.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 239.580 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 198.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Torrejón de Ardoz

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Tendrá la consideración de condición especial de ejecución la cláusula de Protección del Medio ambiente incluida en el Anexo D del Pliego de Cláusulas Particulares y la cláusula recogida en el apartado "16. Cláusula Medioambiental Específica.

## Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 5.940 EUR.

## Condiciones de Pago

→ Especificado en el cuadro de características del pliego

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Especificadas si son requeridas en el pliego de Cláusulas Administrativas.

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Documento Europeo Único de Contratación (DEUC)
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares
- No prohibición para contratar - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares
- No estar incurso en incompatibilidades - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Patrimonio neto - Anexo III del Pliego de Cláusulas Particulares.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** El contenido de este sobre se detalla en la Cláusula 9 A): apartados A1 y A2 del Pliego de Cláusulas Particulares

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Criterios cualitativos y de exclusión. El contenido de este sobre se detalla en la Cláusula 9B) del Pliego de Cláusulas Particulares así como en el Apartado I del Cuadro de Características del mencionado pliego

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura exp. CN 15/2024
- **Descripción** El contenido de este sobre se detalla en la Cláusula 9C) del Pliego de Cláusulas Particulares.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **PRECIO DE LA PROPOSICIÓN**

- **Subtipo Criterio** : Precio

- **Ponderación** : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FORMULAS**

- **Subtipo Criterio** : Otros

- **Ponderación** : 40

- **Cantidad Mínima** : 60

- **Cantidad Máxima** : 100

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Calle de Alcalá, 5  
→ (28014) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Calle de Alcalá, 5  
→ (28014) Madrid España

### Arbitraje

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Calle de Alcalá, 5  
→ (28014) Madrid España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No