



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CSER4/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-07-2024 a las 14:15 horas.



Servicio de limpieza de las instalaciones y edificios municipales del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 294.526,65 EUR.

→ Importe 339.406,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 280.501,57 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Edificios e instalaciones identificados en PPT Valdeolmos-Alalpardo

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bl7huhF%2Bc1XyoM4us5k4yw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valdeolmos-alalpardo.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ritBvWez58kQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→ (28130) Alalpardo España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 916202153

→ Fax 916202295

→ Correo Electrónico ayuntamiento@alalpardo.org

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/07/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→ (28130) Alalpardo España

Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→ (28130) Alalpardo España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→ (28130) Alalpardo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/07/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

se anunciará

→ Apertura sobre oferta económica

→ se anunciara

Lugar

→ Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Dirección Postal

→ C/Alcalá,4

→ (28130) Alalpardo España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las instalaciones y edificios municipales del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de las instalaciones y edificios municipales del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

→ Valor estimado del contrato 294.526,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 339.406,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 280.501,57 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Edificios e instalaciones identificados en PPT

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Edificios e instalaciones identificados en PPT

→ (28130) Valdeolmos-Alalpardo España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Art 24.1.2 del Anexo de PCAP

→ Consideraciones de tipo social - Establecidas en el Art.24 3 del Anexo del PCAP

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Art. 90.1.a) LCSP. Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público.

Requisitos mínimos de solvencia: la solvencia se entenderá acreditada mediante certificados de buena ejecución, según el párrafo anterior, que acrediten al menos dos (2) contratos de servicios similares al objeto de este y ya ejecutados al menos

durante doce meses, cada uno de ellos. Los citados criterios de solvencia son proporcionales y vinculados al objeto del contrato, no buscan la restricción de la competencia al tratarse todos ellos de requisitos legales y por tanto no son discriminatorio

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 apartado a) LCSP. Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato. Requisitos mínimos de solvencia: la solvencia se entenderá acreditada habiendo alcanzado un volumen anual de negocio, referido al de mayor volumen de los tres últimos concluidos, de al menos el 60% del valor estimado del contrato (123.894,90€). Se acreditará mediante declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa de los tres últimos años, acompañando, además, sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción DEUC y la Declaración responsable del Anexo VI de este Pliego

Preparación de oferta

- Sobre Sovbre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción contendrá la documentación relativa a los criterios valorables mediante cifras o porcentajes, según modelo del Anexo II a este Pliego

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- BOLSA DE HORAS ADICIONALES
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- oferta economica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70
- Se aceptará factura electrónica
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Art 26 del Anexo PCAP