



Ayuntamiento de Lepe

| | |
|-----------------------|--|
| N. Expediente | 11551/2023/jPMm |
| F. Apertura | 20/9/2023 |
| Asunto | SEC- CONTOBRABORD Contrato de Obras de Rehabilitación Integral Biblioteca Municipal Fase 2 (PIREP) |
| Descripción | LICITACIÓN-INFORME CRITERIOS SUBJETIVOS |
| Actividad | Contrataciones |
| Procedimiento | Contrataciones |
| Responsable | Sara Nieves García/02.02.01 SECRETARIA COMPARTIR - SEC |
| Unidad gestora | 02.00 SECRETARIA - SEC |

REHABILITACIÓN INTEGRAL EDIFICIO PARA NUEVA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN LEPE (HUELVA). 2ª FASE

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Expedientes: PROY 2022-13.260 / SUBV 2022-4326/CONT OBRAS 2023-11551

INFORME CRITERIOS SUBJETIVOS



NEGOCIADO DE PROYECTOS Y OBRAS
ÁREA DE URBANISMO, CATASTRO, TURISMO Y SUBVENCIONES
EXMO AYUNTAMIENTO DE LEPE





Ayuntamiento de Lepe

INFORME CRITERIOS JUICIO DE VALOR

EVALUACIÓN DE LA MEMORIA TÉCNICA.-

Según PPT:

1ª.- Planificación de las obras, ello teniendo en consideración la singularidad de la actuación y la necesidad de los servicios del nuevo edificio, concretando pormenorizadamente medios y sistemas puestos a disposición para garantizar el plazo definido o propuesto. 0 – 18 puntos

Como mínimo deberá entregarse un cronograma (sin cantidades económicas).

2ª.- Propuesta de análisis y posible implementación e incremento de calidad sobre los sistemas de carpinterías exteriores e interiores propuestos en el proyecto. 0 – 18 puntos

- La transmitancia térmica de las carpinterías.
- La estanquidad de las carpinterías.
- El aislamiento acústico de las carpinterías.

3ª.- Propuesta de análisis y posible implementación e incremento de calidad sobre los sistemas de climatización y ventilación. 0 – 10 puntos

- La potencia de las máquinas.
- La eficiencia energética del funcionamiento general.
- La atenuación acústica del conjunto

4ª.- Plan de control de calidad de las instalaciones. 0 – 3 puntos

Como mínimo un documento en el se especifiquen las pruebas de control de calidad que se llevarán a cabo en las instalaciones de las obras, sin perjuicio de llevar a cabo las que son de obligado cumplimiento.





Ayuntamiento de Lepe

CONSTRUCCIONES FRANCISCO CIENFUEGOS, S.L.-

| LICITADOR | CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR (49 pts) | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------|-------------|------------|-------|
| | 1ª (18 pts) | 2ª (18 pts) | 3ª (10 pts) | 4ª (3 pts) | TOTAL |
| CONSTRUCCIONES FCO CIENFUEGOS, S.L. | 17 | 18 | 10 | 3 | 48 |

1ª.- Además de aportar un cronograma del conjunto de las obras con un diagrama de barras, procede a la explicación detallada de todos y cada uno de los capítulos de la obras aludiendo a los medios auxiliares y personal de los que se puede disponer y el tiempo empleado en cada actuación, reconociendo en cualquier caso la viabilidad de la actuación sin expresar incertidumbres o dudas al respecto de la misma, solapando los trabajos que resultan viables. Por ello se puntúa el máximo de 17 puntos.

2ª.- Proceden a la explicación clara de cada uno de los conceptos valorables, desde la transmitancia, la estaqueidad y el aislamiento acústico, proponiendo posibles mejoras, detallando cada una de ellas y su viabilidad presupuestaria trasladándolo tanto a la carpintería de PVC como de aluminio.

PVC

Proponen 2 opciones, la primera con certificado AENOR que encarece notablemente el presupuesto de la obra, y una segunda opción sin certificado AENOR con marcas como Artens u otras similares, que es la que ofrecen:

Transmitancia de 1,58 W/m²K.-

Estaqueidad de clase 3 frente a la clase 1 de proyecto.

Aislamiento acústico de 32dB frente a 28 dB de proyecto.

ALUMINIO

Proponen alternativas de mejora en aluminio con la colocación de marcas tipo SOLEAL, TECHNAL, STRUGAL, o similar, con:

___ Rotura de puente térmico.-

___ Admisión de triple acristalamiento:

Opción 1 con vidrio laminar de seguridad acústico.

Opción 2 con doble acristalamiento.

Opción 3 con triple acristalamiento.





Ayuntamiento de Lepe

De esta manera los vidrios propuestos en el proyecto quedarían de la siguiente manera:

___ Vidrio laminado de seguridad AC´SUTICO CON TRATAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD Y CONTROL SOLAR.

___ Acristalamiento termoacústico con tratamiento de baja emisividad y control solar más cámara de argón más cristal interior.

___ Acristalamiento termoacústico con vidrio laminado de seguridad, con cámara reellenada de argón de 16 mm y vidrio interior.

Se ofrece transmitancia de 1,3 W/m²K, Rw de 43dB y clase 4.

Se puntúa el máximo de 18 puntos por la implementación ofrecida así como por la exposición de la misma.

3ª.- Se estudia y analiza tanto la climatización como la ventilación:

CLIMATIZACIÓN

Se estudian y valoran varias propuestas y se presenta un apartado de conclusiones sobre la mejor máquina según sus especificaciones técnicas.

1.- Analiza los criterios de valoración, SCP, COP y acústica.

2.- Analiza el sistema de proyecto:

SCOP: 3,74

COP: 4,24

PRESIÓN SONORA: 53-55 dB

POTENCIA SONORA: 71 dB

Proponen 3 opciones y ofertan la n.º 1 marca Panasonic con:

SCOP: 4,8

COP: 5,07

PRESIÓN SONORA: 30/28/27 dB

POTENCIA SONORA: 45/43/42 dB

VENTILACIÓN

Se estudian varias propuestas y se presenta un apartado de conclusiones con los valores técnicos del recuperador de calor.





Ayuntamiento de Lepe

- 1.- Analiza los criterios de valoración, eficiencia energética, potencia y acústica.
- 2.- Analiza los recuperadores de calor en proyecto y proponen sistema Tecnavent que mejoran en torno al 5% la eficiencia de éstos.

Por el estudio realizado y la oferta propuesta se puntúa con 10 puntos.

4ª.- Se comprometen a la contratación de un laboratorio de control de calidad de reconocida solvencia para el control y seguimiento de la calidad de todo el proceso constructivo, sin perjuicio de los controles obligatorios, más todos aquellos que especifique la dirección facultativa. Se analizan todas y cada una de las instalaciones por separado.

Por ello se le concede un total de 3 puntos.

Resulta una puntuación total de 48 puntos.





Ayuntamiento de Lepe

ELECNOR.-

| | CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR (49 pts) | | | | |
|-----------|--|-------------|-------------|------------|-------|
| LICITADOR | 1ª (18 pts) | 2ª (18 pts) | 3ª (10 pts) | 4ª (3 pts) | TOTAL |
| ELECNOR | 2 | 12 | 5 | 2 | 21 |

1ª.- Aporta un diagrama, fotos del exterior e interior del espacio de actuación, así como un texto corto donde se centran en la descripción de incertidumbres que les crean algunas partidas y capítulos de obra. Reconocen que la parte de estructuras y cimentación es “bastante crítica” y que condiciona el desarrollo del resto de las obras, esto es, hasta no terminar esa fase no se realizan las demás. No se describen medios auxiliares y humanos y se ciñen a describir ciertas “incongruencias” del proyecto en cuanto a medición y expresan cierta incertidumbre de cara a la ejecución de las obras.

Por la descripción realizada concedemos 2 puntos.

2ª.- Proceden a poner referencias al CTE y unas fichas técnicas de una marca.

PVC

Transmitancia de 1,00 W/m²K.-

Estanqueidad de clase E900.

Aislamiento acústico de 47dB.

ALUMINIO

Se ofrece transmitancia de 0,9 W/m²K, Rw de 39dB y clase 4.

Se puntúa 12 puntos por la implementación ofrecida así como por la exposición escueta de la misma.

3ª.- Se expone muy brevemente el sistema sin dividir climatización y ventilación, ofreciendo una potencia de 14 kw. Se ofrece atenuación acústica a través de aislamiento acústico de los casettes interiores con paneles, en vez de mejorar las condiciones acústicas de la máquina.

No se analiza la ventilación.





Ayuntamiento de Lepe

Se adjuntan fichas técnicas de las que se concluye:

SCOP: 4,48
COP: 3,74
PRESIÓN SONORA: 63 dB
POTENCIA SONORA: 85 dB

Por el estudio realizado y la oferta propuesta se puntúa con 5 puntos.

4ª.- Se propone control de calidad de las instalaciones, pero no aparece:

Protección contraincendios.

Ascensor.

Por ello se le concede un total de 2 puntos.

Resulta una puntuación total de 21 puntos.

Y para que conste ante la Mesa de Contratación, de conformidad con el apartado 10 del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que ha de regir la adjudicación del contrato de obras de REHABILITACIÓN INTEGRAL EDIFICIO PARA NUEVA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN LEPE (HUELVA). 2ª FASE, (expte 11551/2023)

En Lepe, a fecha de firma electrónica
EL ARQUITECTO MCPAL.

Fdo: J. Pablo Méndez Mora
Jefe de Negociado de Proyectos y Obras

