



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **05.59/2045.04/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-11-2023 a las 13:28 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Mantenimiento preventivo anual, técnico-legal, de instalaciones térmicas, de climatización y ventilación (calderas de gas, aerotermias, geotermias y aire acondicionado) de 14 centros docentes públicos de Torrent.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 61.751,26 EUR.

→ Importe 61.751,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 51.034,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES523 Valencia/València 14 Centros Docentes de Torrent

→ Clasificación CPV

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

→ 42510000 - Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar.

→ 42512300 - Unidades de climatización.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45259900 - Actualización de instalaciones.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 71315410 - Inspección del sistema de ventilación.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I doc 1 Dec Resp 2045 04 clima.docx](#)

→ [ANEXO I doc 2 Prop Econ clima.docx](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ek3sUrfS5ITVGlpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ek3sUrfS5ITVGlpKDxgsAQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejera de Nous Espais Torrens SA, M.P. del Ayuntamiento de Torrent**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.nousespais.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UfGKgw%2B8K1wQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UfGKgw%2B8K1wQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 31  
→ (46900) Torrent España  
→ ES523

### Contacto

→ Teléfono +34 961565456  
→ Fax +34 967565311  
→ Correo Electrónico [laurac@nousespais.es](mailto:laurac@nousespais.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejera de Nous Espais Torrens SA, M.P. del Ayuntamiento de Torrent

### Proveedor de Información adicional

→ Consejera de Nous Espais Torrens SA, M.P. del Ayuntamiento de Torrent

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/12/2023 a las 13:00

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 31  
→ (46900) Torrent España

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 31  
→ (46900) Torrent España

### Contacto

→ Teléfono 961565456  
→ Correo Electrónico [cristinao@nousespais.es](mailto:cristinao@nousespais.es)

### Contacto

→ Teléfono 961565456  
→ Correo Electrónico [cristinao@nousespais.es](mailto:cristinao@nousespais.es)

### Recepción de Ofertas

→ Consejera de Nous Espais Torrens SA, M.P. del Ayuntamiento de Torrent

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 31  
→ (46900) Torrent España

### Contacto

→ Teléfono 961565456

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/12/2023 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/12/2023 a las 13:00 horas

#### Lugar

→ Oficinas Nous Espais Torrent, S.A.

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 31  
→ (46900) Torrent España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Mantenimiento preventivo anual, técnico-legal, de instalaciones térmicas, de climatización y ventilación (calderas de gas, aerotermias, geotermias y aire acondicionado) de 14 centros docentes públicos de Torrent.**

→→ Descripción del procedimiento

Mantenimiento preventivo anual, técnico-legal, de instalaciones térmicas, de climatización y ventilación (calderas de gas, aerotermias, geotermias y aire acondicionado) de 14 centros docentes públicos de Torrent.

→ Valor estimado del contrato 61.751,26 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 61.751,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 51.034,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

→ 42510000 - Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar.

→ 42512300 - Unidades de climatización.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45259900 - Actualización de instalaciones.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 71315410 - Inspección del sistema de ventilación.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ 14 Centros Docentes de Torrent

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Los trabajadores deben contar con el Certificado Negativo del Registro Central de Delincuentes Sexuales

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - CLÁUSULA 18 DE LAS TÉCNICAS (Certificado negativo Registro Sexual Delincuentes Sexuales).
- Otros - VER CONDICIÓN 7.5 ADMINISTRATIVA Y 8 TÉCNICA DE LOS PLIEGOS.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - INSCRIPCIÓN EN ROLECE

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Porcentaje de baja sobre precio licitación
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No