



MINISTERIO  
DE DEFENSA

USO OFICIAL

EJÉRCITO DE TIERRA  
INSPECCIÓN GENERAL DEL EJÉRCITO

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

## **INFORME JUSTIFICATIVO SOBRE LA NECESIDAD DEL PROYECTO CON TC 115-02/21 CON TÍTULO “REPARACIÓN DE CUBIERTAS EDIFICIOS 40, 42, 44 - ACTO. ALFONSO X, MADRID” POR EL PROCEDIMIENTO ACUERDO MARCO.**

Se emite este informe en cumplimiento del artículo 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público en adelante LCSP, y del artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en adelante RGLCAP justificando en el mismo los siguientes aspectos:

### **A) NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.**

De acuerdo con la Instrucción 7/2016 de 19 de enero del Jefe de Estado Mayor del Ejército de Tierra por la que se desarrolla la organización del Ejército de Tierra, la Dirección de Infraestructura es el órgano técnico responsable de la ejecución en materia de construcciones y obras, del mantenimiento y ordenación de las instalaciones, así como de los aspectos relacionados con la protección medioambiental.

En ese marco, la Dirección de Infraestructura promueve la contratación del presente expediente, que tiene por objeto la rehabilitación integral de las cubiertas de los edificios 40, 42 y 44 del Acuartelamiento Alfonso X.

Los trabajos para satisfacer las necesidades anteriormente expuestas consistirán en:

- Desmontaje de placas de fibrocemento con amianto de las cubiertas existentes y gestión adecuada de los residuos.
- Ejecución de cubierta de panel sándwich de chapa de acero y aislante de poliestireno expandido (EPS).
- Sellado de juntas entre placas y cumbreras de las cubiertas.
- Colocación albardilla sobre peto en cubiertas edificios. 40, 42 y 44.
- Aislamiento e impermeabilización de petos de cubiertas edificios. 40, 42 y 44.
- Remate perimetral de encuentro entre cubierta y paramento existente.

CORREO ELECTRÓNICO:

[sae@et.mde.es](mailto:sae@et.mde.es)

USO OFICIAL

C/ : PRIM Nº 6

28 071 MADRID

TEL. : 91 7802305 -8192305

FAX. : 91 78031 47



- Remates de salida de humo.
- Colocación de trampilla de acceso al bajo cubierta.
- Instalación escaleras de acceso a cubiertas edificio 40 y 44.
- Corte y retirada de árbol en las inmediaciones del edificio 40.
- Desmontaje y retirada equipos de climatización situados en cubierta y sustitución de los equipos inoperativos.

Son razones de interés público la necesidad de realizar la obra descrita ya que la instalación en su estado actual no satisface los requisitos exigibles para los usos previstos.

## **B) PROPUESTA DE PROCEDIMIENTO APLICABLE.**

ACUERDO MARCO.

## **C) DIVISIÓN EN LOTES**

De acuerdo con lo prevenido en el artículo 99 de la LCSP, NO se prevé la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes ya que se considera que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultará la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

## **D) VALOR ESTIMADO**

A efectos del artículo 101 de la LCSP y siendo el importe del proyecto inicial de **368.290,13 €** sin IVA o equivalente, se considera:

- OPCIONES computables:

1ª.- Desglose por Lotes: NO

2ª.- Modificados que no necesitan aprobación: en los términos establecidos en el artículo 206 LCSP. No se valoran ahora.

3ª.- Suministros puestos a disposición del contratista por la Administración: NO

4ª.- Prórrogas: NO. Solamente las posibles sin repercusión económica y por causas



USO OFICIAL



no imputables al contratista (Art. 195.2 LCSP) o las definidas en los artículos 192 y 193 de la LCSP.

5ª.- Primas por objetivos u otras: NO.

6ª.- Repetición trabajos similares del art. 168. e) LCSP: NO.

7ª.- Modificados que necesitan aprobación (Art. 204 y 242 de la LCSP):

- Previstas: No

- Imprevistas: Se sujetan a límites del art. 205 de la LCSP, no se valoran ahora.

TOTAL VALOR ESTIMADO: **368.290,13 €**, sin IVA o equivalente

## E) CUMPLIMIENTO DE DETERMINADAS PRESCRIPCIONES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 118.3 de la LCSP, NO se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación.

Igualmente, las prestaciones objeto de dicho expediente NO son cualitativamente iguales y NO forman una unidad con las definidas en ningún TC: Es decir, las prestaciones objeto de este expediente NO son equivalentes a ningún TC propuesto su contratación a ningún Órgano de Contratación.

Por todo ello, se aporta Proyecto a dicha memoria el cual contiene las prescripciones del art 233 de la LCSP y en particular su apartado segundo, siendo la documentación aportada suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprenden, indicando que el mismo se encuentra en condiciones para ser publicado en su totalidad por el Órgano de Contratación.

## F) IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA

Por la metodología empleada en la tasación de infraestructuras, las actuaciones recogidas en el proyecto y que consisten en la rehabilitación integral de las cubiertas de los edificios 40, 42 y 44 del Acuartelamiento Alfonso X, originan aumento de capital o del patrimonio público.

Por lo anterior se entiende justificada la imputación del gasto al Capítulo 6.

USO OFICIAL

USO OFICIAL



**G) CÓDIGO ORM Y CÓDIGO DE COMPONENTE**



A esta actuación le corresponden los siguientes códigos:

CÓDIGO ORM: 201700100

CÓDIGO DE COMPONENTE: 2023INF00005

EL GENERAL DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

USO OFICIAL