



Memòria justificativa de la necessitat de dur a terme unes obres al centre del Consorci Aprop a Son Tugores

El Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, d'acord amb l'article 5 dels seus Estatuts, aprovats per Consell de Govern dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre de 2010), té entre les seves finalitats, programar, impulsar, executar, promoure i finançar, entre d'altres, encarregar, aprovar i contractar tot tipus de projectes, construccions, obres, reformes, instal·lacions, equipaments, subministraments, serveis, consultories i assistències tècniques, així com dur a terme la tramitació de tot tipus de contractes necessaris per a la consecució dels seus fins.

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta es propietària de l'immoble següent:

Rústica, situada a la carretera de Valldemossa, 98, de Palma, de 2 hectàrees de superfície. N'és titular per donació escripturada el 28 de març de 1988, amb número de protocol 362 del notari de Palma, Jose Manuel de la Cruz Lagunero.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Palma, al tom 1778, foli 7, llibre 921, finca 53637, inscripció 2ª, de Palma III.

Aquest immoble es va cedir al Consorci Aprop (abans, Consorci per a la Protecció i Acollida de Disminuïts Psíquics Profunds de Balears), per un termini de 30 anys, en virtut de l'Acord de Consell de Govern de 9 de maig de 1991, segons consta en certificació emesa per el cap de servei de Patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, segons consta a l'Inventari General de Bens i Drets de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Amb la finalitat de millorar el servei donat als usuaris des del el Consorci Aprop s'han redactat dos projectes

- A) D'una banda, es tracta de rehabilitar l'edifici Tramuntana, actualment amb un sistema de dormitoris i banys col·lectius, per un sistema amb dormitoris i banys individuals o compartits per dues habitacions. Al mateix temps, l'edifici es subdivideix amb dues parts relativament autònomes amb grups de 6 dormitoris i espai d'estar comú per a cada un d'ells. La cuina i l'espai per als monitors seria compartit, i també un espai de desguàs per a les escombraries i roba bruta. Aquesta distribució aconsegueix encaixar el programa tractat de mantenir al màxim les parets de càrrega existents. La subdivisió en dos submòduls implica la creació de dos espais d'accés diferenciats als que pot accedir a cobert des del passadissos que van comunicant els diferents edificis del complex.

El cost total del projecte és de CINQ-CENTS VINT MIL CENT QUARANTA VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS (520.148,09 euros), amb càrrec als seus pressuposts.

B) D'altra banda, l'edifici de Serveis conté els usos de menjador, cuina en planta primera (a nivell del jardí comú de la residència) i la bugaderia, magatzem i instal·lacions en cuina i la zona de rebost de la planta baixa. En aquesta zona el que es volia era millorar les condicions de funcionalitat, instal·lacions, especialment ambientals, de climatització i acabats. La reforma planteja, en primer lloc, la recuperació del porxo exterior del menjador per a la qual ampliació –fa uns deu anys- s'havien avançat els tancament ocupant aquell porxo, amb la qual cosa es provocà una exposició al sol excessiva especialment a l'estiu, en una façana orientada al sud-oest.

El cost total d'aquest projecte és de QUATRE CENTS VUITANTA TRES MIL VUIT CENTS ONZE EUROS AMB VINT I CINC CÉNTIMS (483.811,25 euros).

La discapacitat intel·lectual comporta necessitats de suport per al funcionament de la persona en diverses àrees, activitats i entorns. L'objectiu del Consorci Aprop és que cada persona amb discapacitat gaudi seva vida amb la major autonomia possible. Al Consorci Aprop, avaluen els suports de cada persona en les activitats de la vida diària, la comunitat, l'aprenentatge, l'ocupació, la salut i seguretat, i l'activitat social. També, aborden les necessitats de recursos de l'entorn i de la família. Els suports es recullen en un pla individualitzat que es revisen periòdicament o davant canvis. Per a prestar els suports es desenvolupen activitats en diferents àmbits (educatiu, laboral, assistencial, habitatge i oci) en funció del perfil de suports (intermitent, limitat, extens o generalitzat). A més, prioritzem els entorns comunitaris i que les persones puguin triar (per ex., El tipus d'activitat laboral, l'habitatge o l'oci).

De conformitat amb els projectes d'actuacions aprovats per la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears en matèria de dependència i serveis socials a desembre de l'any 2018, s'ha de dur a terme la segona fase de rehabilitació del centre per a discapacitats psíquics de Son Tugores, consistent en la rehabilitació d'un edifici de les llars existents i d'un edifici de zones comuns destinats a tallers, aules i realització d'activitats de la vida diària.

Atesa la finalitat del Consorci Aprop, es considera justificat el seu encàrrec pel desenvolupament dels projectes abans esmentats.

En data 11 de febrer de 2019 es va signar encomana de gestió de la conselleria de serveis socials al consorci per fer les obres abans descrites.

D'acord a l'article 15.2 de la Llei 7/2010 i l'apartat 3 de la Disposició transitòria primera del Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per la reducció del dèficit públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i d'altres institucions autonòmiques es necessària l'autorització prèvia del Consell de Govern en els casos en què la despesa inherent al contracte superi els 500.000 euros.

Per tot això, al superar la quantia de 500.000 €, es fa necessari obtenir l'autorització de la despesa per un import de 520.148,09 € (IVA inclòs) per tal de licitar les obres objecte del projecte i per això es redacta aquesta memòria justificadora de la despesa.

Palma, 28 de febrer de 2019
El gerent



Juan Manuel Martínez Álvarez



