



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **82/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 14:08 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Villardompardo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NR6GIEnY0%2BBvYnT kQN0%2FZA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de La Constitución, 1  
→ (23659) Villardompardo España  
→ ES616

### Contacto

→ Teléfono +34 953576007  
→ Fax +34 953346080  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@villardompardo.es](mailto:ayuntamiento@villardompardo.es)

**Objeto del Contrato: Contrato de obras para la transformación de local y vías comerciales de Villardompardo (Jaén), acogido al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, NextGenerationEU.**

→ **Descripción** Que en cuanto al objeto del Proyecto, la actuación que nos ocupa tiene lugar en la Calle Virgen de la Cabeza y Capitán Ortega Gallo, las cuales se tratan de dos vías principales de Villardompardo donde se concentra un gran número de pequeños comercios. La zona de actuación carece de aparcamientos y está formado por aglomerado y aceras de menos de un metro con bordillo, que impiden la accesibilidad. Por otro lado, el local que se actuará es un edificio de finales de los años ochenta construido tras derribar el anterior edificio de la Guardia Civil. La planta baja, donde se actúa tiene actividades esporádicas por el Ayuntamiento, pero sin tener continuidad. La carpintería que tiene es obsoleta y no aísla térmicamente.

→ **Valor estimado del contrato** 138.905,14 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 168.075,22 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 138.905,14 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45234120 - Obras en vías férreas urbanas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución será de 4 meses, tal y como se señala en la cláusula quinta del PCAP.

→ **Lugar de ejecución**

→ Calle Virgen de la Cabeza y Capitán Ortega Gallo, las cuales se tratan de dos vías principales de Villardompardo donde se concentra un gran número de pequeños comercios.

→ **Condiciones** Según las condiciones establecidas en el Proyecto de ejecución de las obras y en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

→ **Subentidad Nacional** Jaén

→ **Código de Subentidad Territorial** ES616

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (23659) Villardompardo (Jaén) España

→ Se adjunta contrato firmado por ambas partes como acta de formalización del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE  
→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  
→ Descripción de Programas de Financiación MSR-010000-2023-98

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **INOHSA, OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.**  
→ NIF A23569940  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ CARRETERA DE MADRID KM 332 NAVE 11  
→ (23009) JAEN España

#### Contacto

→ Teléfono +034 647506855  
→ Correo Electrónico [administracion@inohsa.com](mailto:administracion@inohsa.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 127.231,97 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 153.950,68 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 82/2024  
→ Fecha de Formalización 08/08/2024

#### Contrato

→ Formalizacion.pdf  
→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=78c67ffb-2281-43e2-a837-7a7bee063cd5](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=78c67ffb-2281-43e2-a837-7a7bee063cd5)  
→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 08/08/2024

## Motivación

- **Motivación** Por ser la segunda empresa clasificada, tras no haberse presentado requerimiento previo por parte de la primera de las empresas clasificadas en el procedimiento.
- **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 29/06/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 106.104,83 EUR.
- Precio de la oferta más alta 134.876,89 EUR.
- Ofertas recibidas 3
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3
- Ofertas electrónicas recibidas 3

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Proceso de Licitación

- De conformidad con el artículo 52 del RD-Ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la administración pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, los órganos de contratación pueden acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes: a.-) Que su valor estimado sea igual o inferior a 5.538.000 euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea igual o inferior a 221.000 euros. b.-) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el Pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el 25% del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el 45% del total. La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto simplificado, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.
- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 18/03/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/03/2024 a las 23:59
- Observaciones: El plazo de presentación de ofertas será de 20 días naturales, tal y como se señala en el apartado 7.2 del PCAP.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de las proposiciones contenidas en el ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO

- Apertura sobre oferta económica
- 

#### Lugar

- Salón de plenos del Excmo. Ayuntamiento de Villardompardo (Jaén), vía telemática.

El día 20/03/2024 a las 11:30 horas

→ Apertura de las proposiciones contenidas en el ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (23659) Villardompardo (Jaén) España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Menor plazo de ejecución de obra.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Plazo de garantía adicional.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JnACXCNENV2qb7r\\_Ccv76BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JnACXCNENV2qb7r_Ccv76BA%3D%3D)