



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/35**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-02-2024 a las 13:56 horas.



**Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización y ventilación del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana sitas en calle Saint Exupery, nº 22, de Málaga, así como de las Oficinas de Rehabilitación Urbana sito en Pza. de la Judería, 3 de Málaga.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 50.820 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 42.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO 3 2023 35.pdf](#)

→ [ANEXO 4 2023 35.pdf](#)

→ [DEUC 2023 35.xml](#)

→ [instrucciones DEUC.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto y tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xG6l7Fjb%2FYzN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xG6l7Fjb%2FYzN3k3tjedSGw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España  
→ ES617

→ Teléfono 951929098  
→ Correo Electrónico [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/03/2024 a las 12:00

## Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

## Dirección de Visita

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 951926733  
→ Correo Electrónico [Imagarcia@malaga.eu](mailto:Imagarcia@malaga.eu)

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

## Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/03/2024 a las 12:00

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

## Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización y ventilación del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana sitas en calle Saint Exupery, nº 22, de Málaga, así como de las Oficinas de Rehabilitación Urbana sito en Pza. de la Judería, 3 de Málaga.**

#### → Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización y ventilación del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana sitas en calle Saint Exupery, nº 22, de Málaga, así como de las Oficinas de Rehabilitación Urbana sito en Pza. de la Judería, 3 de Málaga.

→ Valor estimado del contrato 84.000 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 50.820 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.000 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** podrá ser prorrogado, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP, antes de la finalización del mismo, por un plazo no superior a DOS (2) años y por un importe igual al de adjudicación, siendo condición inexcusable que exista previamente crédito adecuado y suficiente para ello (previa consignación presupuestaria).

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar - según pliegos

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - ver pliegos

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - ver pliegos

## Preparación de oferta

→ Sobre UNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción ANEXOS III Y IV

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras técnicas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE