



PARADORES

Hoteles & Restaurantes 1928

Ricardo Mar Ruipérez, Secretario General de Paradores de Turismo de España, S.M.E, S.A., y Secretario del Comité de Compras, certifica que, en la reunión del Comité de Compras del 28 de octubre de 2024, se tomaron los siguientes acuerdos:

**17. PRÓRROGA DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR EN EL PARADOR DE TURISMO DE MÁLAGA GOLF. EXPTE. 2022-0224.**

Con fecha 24/11/2022, el Consejo de Administración de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., acuerda la adjudicación de la contratación convocada, por licitación abierta electrónica, para la realización de las "Obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior y exterior en el Parador de Turismo de Málaga Golf (Málaga)", a la empresa GARCÍA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L., CIF B93645174, por un importe estimado de 72.850,00 euros (SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS, SIN IVA) correspondiente al importe del contrato más cuatro posibles prórrogas expresas de un año de duración cada una, suscribiéndose el correspondiente contrato con fecha 27/01/2023.

Próximo a finalizar el segundo periodo de vigencia de un año del contrato, y con el fin de proceder a su prórroga, la empresa GARCÍA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L., mantiene los precios en vigor para el tercer periodo de vigencia del contrato y analizado el informe de la Dirección del Parador de Málaga Golf, propone la prórroga del contrato en cuestión, por un nuevo periodo de un año a la empresa indicada anteriormente.

De conformidad con el procedimiento, niveles de autorización y adjudicación establecidos en los apartados 3.5 y 3.13 de la Instrucción Interna de Contratación y por la autorización conferida en el Consejo de Administración de fecha 24/11/2022; el Comité de Compras acuerda la prórroga del contrato suscrito con la empresa GARCÍA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L., CIF B93645174, para la realización de las "Obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior y exterior en el Parador de Turismo de Málaga Golf (Málaga)", por el periodo de un año, sin incremento de precios. El importe de gasto para esta obra asciende a un importe estimado de TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS, CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO, (33.764,59 €), IVA excluido.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión cuando son las 10:15 horas.



# PARADORES

Hoteles & Restaurantes 1928

## INFORME SOBRE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR EN EL PARADOR DE TURISMO DE MÁLAGA GOLF (MÁLAGA). EXPTE: 2022-0224.

### 1.- ANTECEDENTES.

Con fecha 24/11/2022, el Consejo de Administración de esta sociedad adjudicó la contratación convocada, por licitación abierta electrónica, para la realización de las "Obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior y exterior en el Parador de Turismo de Málaga Golf (Málaga)", a la empresa GARCÍA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L., CIF B93645174, por un importe estimado de 72.850,00 euros (SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS, SIN IVA) correspondiente al importe del contrato más cuatro posibles prórrogas expresas de un año de duración cada una.

En el citado Consejo de Administración de 24/11/2022, se faculta al Comité de Compras para acordar las siguientes prórrogas del contrato en cuestión, provisto, para ello que la empresa adjudicataria se halle en el cumplimiento de los requisitos precisos, con sujeción a los pliegos de licitación y al contrato.

Formalizándose el correspondiente contrato con fecha 27/01/2023.

El gasto que se ha producido hasta octubre de 2024 es de 39.085,41 euros IVA excluido, (18.263,41 €, IVA excluido, el primer año de contrato más 20.822,00 €, IVA excluido, el segundo año de contrato), de los trabajos de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior y exterior en el Parador de Turismo de Málaga Golf

Próximo a finalizar el segundo período de vigencia de un año del contrato suscrito, y con el fin de proceder a su prórroga, la empresa GARCÍA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L., envía su voluntad de prorrogar dicho contrato (adjunto), manteniendo los mismos precios y condiciones, por un nuevo periodo de un año.

Se hace constar, que, desde la Dirección del Parador de Turismo de Málaga Golf según su informe, adjunto, se propone la prórroga del contrato en cuestión por un nuevo periodo de un año.

### 2.- CONCLUSIÓN.

A la vista de lo anterior y de conformidad con el procedimiento, niveles de autorización y adjudicación establecidos en los apartados 3.5 y 3.13 de la Instrucción Interna de Contratación, y por la autorización conferida en el Consejo de Administración de fecha 24/11/2022, se propone prorrogar el contrato suscrito, por el periodo de un año, sin incremento de precios, con la empresa GARCÍA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L., CIF B93645174, para las "Obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior y exterior en el Parador de Turismo de Málaga Golf (Málaga)", por un importe estimado de TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS, CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO, (33.764,59 €) SIN IVA.

Lo que se somete a la consideración del Comité de Compras para, en su caso, prorrogar el mencionado contrato.

23/10/2024

María Luisa Jaramillo Martín.

Directora de Inversiones y Compras.

Yo, ANTONIO JAVIER GARCIA ROMERO, con D.N.I. nº 25717591A en calidad de administrador de la empresa GARCIA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, SL, con N.I.F. nº B93645174 y domicilio en CL TULIPANES, Nº 1, DE ALHAURIN EL GRANDE, MALAGA.

**COMUNICO A LA EMPRESA:**

Que aceptamos la prórroga del contrato anteriormente firmado, en las mismas condiciones que se adjudicó los trabajos de la licitación contratada y manteniendo los mismos precios, **“Contratación de las obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior y exterior en el Parador de Turismo de Málaga Golf (Málaga)”**.

Y para que así conste a los efectos oportunos, extiendo la presente que firmo:

En MALAGA , a 21 de OCTUBRE de 2024.

25717591A  
ANTONIO JAVIER  
GARCIA (R:  
B93645174)

Firmado digitalmente por  
25717591A ANTONIO JAVIER  
GARCIA (R: B93645174)  
Fecha: 2024.10.21 17:03:15  
+02'00'

Firma y sello.



**PARADORES**

Hotéis & Restaurantes 1928

**INFORME 2ª PRORROGA DE LA "CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN EL PARADOR DE TURISMO DE MÁLAGA GOLF (MÁLAGA).**

La empresa adjudicataria de la "Contratación de las obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior y exterior en el Parador de Turismo de Málaga Golf" es GARCIA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L., formalizándose el contrato con fecha 27/01/2023.

Se recomienda proceder a la 2ª prórroga de dicho contrato por periodo de un año por tratarse de un servicio necesario para el mantenimiento y conservación del Parador teniendo en cuenta que el servicio realizado ha alcanzado el nivel de calidad requerido por nuestra organización, en los plazos, en los medios y forma de ejecución, atendiendo las necesidades surgidas de manera rápida y eficaz.

Los trabajos que se han desarrollado hasta la fecha, y que prevemos seguir realizando, son: mantenimiento, reparación y conservación de pinturas de habitaciones, de paredes interiores, de fachada y de rejas de hierro.

El gasto realizado en este último año, hasta la fecha, ha sido de 20.822,00 euros, sin IVA.

Lo que se notifica para que se efectúen las gestiones oportunas.

Málaga, 15 de Octubre de 2024.

26225454A Firmado digitalmente  
por 26225454A JUAN  
JUAN DIEGO DIEGO MARTINEZ (R:  
MARTINEZ (R: A79855201)  
A79855201) Fecha: 2024.10.15  
14:38:35 +02'00'

Fdo. Juan Diego Martínez Tevar  
Director