



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **17/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2024 a las 09:54 horas.



## Enajenación de parcelas en el Polígono I-3 El Llano de Socuéllamos.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 181.016 EUR.

→ Importe 219.029,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 181.016 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Polígono Industrial El Llano I-3. Socuéllamos

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La normativa aplicable al procedimiento viene recogida en el Pliego de condiciones administrativas.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ED5bilzkdc27JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ED5bilzkdc27JOCXkOhcDg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.socuellamos.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPa%2BExpIj%2BoQK\\_2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPa%2BExpIj%2BoQK_2TEfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (13630) Socuéllamos España

→ ES422

#### Contacto

→ Teléfono 926539440

→ Fax 926539427

→ Correo Electrónico [secretaria.sole@ayto-socuellamos.es](mailto:secretaria.sole@ayto-socuellamos.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/05/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/05/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (13630) Socuéllamos España

## Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas en el Polígono I-3 El Llano de Socuéllamos.

### → Descripción del procedimiento

Enajenación de parcelas para construcción de naves industriales.

→ Valor estimado del contrato 181.016 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 219.029,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 181.016 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### → Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial El Llano I-3.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

### Dirección Postal

→ Polígono Industrial El Llano I-3

→ (13630) Socuéllamos España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se requiere solvencia técnica, pero el adjudicatario deberá destinar la parcela a construcciones de naturaleza industrial permitidas por la normativa urbanística de aplicación.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Proyecto empresarial.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor número de parcelas colindantes por las que se solicita adjudicación para el nuevo proyecto empresarial que se pretende.
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 20
    - Expresión de evaluación : 2 parcelas colindantes, 5 puntos - 3 parcelas colindantes, 10 puntos - 4 parcelas colindantes, 15 puntos - Más de 5 parcelas colindantes, 20 puntos
  - Mayor precio
    - Subtipo Criterio : Precio
    - Ponderación : 70
    - Expresión de evaluación : Se asignarán a la mejor oferta para cada una de las parcelas licitadas, siendo prorrateada la puntuación del resto de ofertas existentes sobre la misma parcela inferiores a la máxima oferta económica.
  - Para ampliación de negocios ya existentes en el polígono industrial.
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 10
    - Expresión de evaluación : 1 parcela colindante, 5 puntos - Más de 1 parcela colindante, 10 puntos.
- Se aceptará factura electrónica
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No