

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**

ID: 869 Expte: 33/2024

**CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LA PROPOSICIÓN (Dependientes de un juicio de valor)**

A solicitud del órgano de contratación, se lleva a cabo la revisión de la documentación aportada por las empresas que se relacionan en la página siguiente, con el fin de comprobar los extremos en que las mismas se ajustan a las exigencias del Procedimiento Abierto, puntuando las ofertas en base a los criterios de valoración y ponderación recogidas en el cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Dichos criterios se desarrollan a continuación de forma pormenorizada, otorgándose a cada licitador las puntuaciones que se detallan en los cuadros adjuntos.

2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):			
Estudio de la propuesta de intervención	a)	6 puntos	Descripción de todas las actividades importantes y procesos constructivos significativos a desarrollar, indicando para cada uno de ellos los medios auxiliares, maquinaria y equipos humanos adscritos a la ejecución de la obra, en la que además se añadirá una breve descripción de su proceso de ejecución.
	b)	3 puntos	Estudio de los trabajos que disminuyan la incidencia de los efectos de la obra en el entorno, teniendo en cuenta las instalaciones existentes, los accesos y las afecciones (tráfico, aparcamiento, alumbrado, arbolado, bus, bici...). Se analizarán los tránsitos peatonales y rodados que se producen en la zona, los servicios afectados y los trámites administrativos que condicionan la obra, especificando su influencia en la programación. Para ello, se atenderá a las ordenanzas municipales, a las normas de la compañía eléctrica y a las que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación.
Estudio de la planificación de la obra	c)	6 puntos	Diagrama de los trabajos, reflejando las fases de ejecución desde el punto de vista temporal, reflejando su duración y rendimiento, su estimación de inicio y de fin, los equipos materiales y personales asignados a cada tarea. Además del propio diagrama se anejará una parte de memoria en la que se determinen las diferentes interrelaciones entre las diversas tareas que justifiquen que el plazo de la obra propuesto no supere el plazo de la obra estimado en el proyecto aprobado.
2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)			
	a)	5 puntos	Propuesta de protocolo de actuación durante el período de garantía total (incluida la ampliación ofertada en el criterio 1.2, en su caso), con los medios y recursos humanos y materiales propuestos necesarios para atender los trabajos derivados de la obligatoriedad del contratista en cuanto a las labores de conservación y policía de las obras, orientados a efectuar las reparaciones, revisiones preventivas, mantenimientos legales, etc., necesarios, y en los mínimos plazos posibles para no menoscabar el correcto funcionamiento del centro. Se valorará que las propuestas incluyan una descripción de: - Plan de mantenimiento, recursos humanos asignados, recursos materiales y logística del servicio. En este apartado <b>no debe figurar el tiempo total de duración de la garantía</b> puesto que supone revelar, en el Sobre electrónico núm. 2, un dato que se valora en la información del Sobre electrónico núm. 3, motivando por tanto la descalificación automática del licitador.
2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)			
			La propuesta deberá contener incorporación de elementos (murales, paneles decorativos, equipamiento, juegos, etc.) que humanicen el interior del edificio sanitario de modo que mejore la calidad del entorno físico y con ella la estancia de pacientes, acompañantes y personal sanitario al ofrecer un ambiente adecuado. Todo ello desde la premisa de que el entorno que les rodea es un elemento más que influye en el cuidado de la salud.
	a)	2 puntos	Humanización de los espacios en las zonas de espera.
	b)	2 puntos	Humanización de los espacios en la zona interior de las consultas.
	c)	1 punto	Humanización de los espacios en la sala de educación sanitaria del área de maternal.

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**

ID: 869 Expte: 33/2024

**PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS SUJETOS A UN JUICIO DE VALOR**

Nº	LICITADOR	2.1		2.2	2.3			VALORACIÓN	
		ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):			ACTUACIONES DURANTE EL PERÍODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)	HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)			
		Estudio de la propuesta de intervención	Estudio de la planificación de la obra	Humanización de los espacios en las zonas de espera.		Humanización de los espacios en la zona inferior de las consultas.	Humanización de los espacios en la sala de educación sanitaria del área de maternal.		
		a)	b)	c)	a)				
<b>Puntuación máxima</b>		<b>6</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>25</b>
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	6,00	2,40	6,00	4,50	1,40	1,40	0,40	22,10
2	BLUEDEC, S.L.	3,00	1,50	5,40	3,50	0,60	1,40	0,40	15,80
3	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	5,40	2,70	6,00	4,00	1,00	1,00	0,60	20,70
4	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	5,40	3,00	6,00	4,50	1,80	1,60	0,80	23,10
5	COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. (CLEOP) - GLOBALKLEE, S.L.U.	6,00	3,00	6,00	4,00	1,40	1,20	0,70	22,30
6	CONSTRUCCIONES, REHABILITACIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A.	4,80	2,40	6,00	4,00	1,40	2,00	0,80	21,40
7	CONVAL 2012 S.L.	4,80	1,20	4,20	3,50	1,60	1,40	0,80	17,50
8	GESTASER, OBRAS Y SERVICIOS S.L.	6,00	3,00	6,00	4,50	1,80	1,80	0,40	23,50
9	GUEROLA TRANSER S.L.U.	5,40	3,00	6,00	4,50	1,60	1,60	0,90	23,00
10	INICIATIVAS RFE S.L.	5,40	0,90	4,20	3,00	0,40	1,00	0,40	15,30
11	LLOP PROYECTOS INTEGRALES S.L.	5,40	2,40	6,00	3,00	1,00	1,00	0,50	19,30
12	PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.	5,40	2,40	6,00	4,50	1,00	0,80	0,80	20,90
13	TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A.	5,40	2,40	6,00	4,50	1,00	1,00	0,70	21,00
14	UTE CENTRO SALUD CORBERA	5,40	3,00	6,00	4,50	2,00	1,60	1,00	23,50
15	UTE ROCACE INFINOBRAS - CS CORBERA	5,40	2,40	6,00	4,00	0,80	1,40	0,70	20,70

EL ARQUITECTO JEFE  
DEL SERVICIO  
DE INFRAESTRUCTURAS

LA ARQUITECTA  
DEL SERVICIO  
DE INFRAESTRUCTURAS

EL ARQUITECTO TÉCNICO  
DEL SERVICIO  
DE INFRAESTRUCTURAS

LA INGENIERA, TÉCNICA SUPERIOR  
EN GESTIÓN DE FONDOS EUROPEOS, DEL SERVICIO  
DE INFRAESTRUCTURAS

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**  
ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR :	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	1
-------------	--	---

**CRITERIOS DE VALORACIÓN :**

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL		COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b>	Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Excavación del terreno - Cimentación y muros - Forjados - Cerramientos - Formación de cubierta e impermeabilización - Placas de cartón yeso y falsos techos - Pavimentos, solados y alicatados - Instalaciones - Gestión de residuos / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra / Aportan organigrama y relación del equipo técnico, cargo correspondiente, experiencia, porcentaje de dedicación y si es propio o externo contratado
b)	3	80%	2,40	<b>MUY COMPLETA</b>	Aportan relación genérica de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Protección perimetral - Accesos diferenciados (peatonal-rodado) - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Tratamiento de acopios y escombros - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados
c)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b>	Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	90%	4,50	<b>SOBRESALIENTE</b>	Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo y además basada en metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. Se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	70%	1,40	<b>NOTABLE</b>	Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores y bien documentadas con planos, aunque no con mediciones. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
b)	2	70%	1,40	<b>NOTABLE</b>	Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores y bien documentadas con planos, aunque no con mediciones. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
c)	1	40%	0,40	<b>INSUFICIENTE</b>	Insuficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores, aunque bien documentadas con planos. Sin embargo no presenta mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.

PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)

ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR :	BLUEDEC, S.L.	2
-------------	---------------	---

CRITERIOS DE VALORACIÓN :

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL		COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	50%	3,00	SUFICIENTE	Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, breve proceso constructivo: Demolición y trabajos previos - Movimientos de tierras y excavaciones - Cimentación y muros - Forjados - Pavimentos, solados y alicatados - Carpintería - Instalaciones / Aportan breve relación de maquinaria / Aportan organigrama del equipo de obra con indicación del cargo correspondiente
b)	3	50%	1,50	SUFICIENTE	Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Protección perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - vehículos y materiales) - Equipos de iluminación (en accesos recorridos, zonas de carga y descarga, escombros, etc.) - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Tratamiento de acopios y escombros - Transporte de materiales - Casetas de obra
c)	6	90%	5,40	SOBRESALIENTE	Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra y duración estimada de cada una / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	70%	3,50	NOTABLE	Documentación presentada y detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y suficiente para justificar la capacidad para el cumplimiento del mismo. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, pero no se indica un modo de comunicación de incidencias. Los recursos humanos que indica la empresa no son oficios destinados a tareas de mantenimiento. Disponen de recursos materiales. Se indica el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación.
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	30%	0,60	MUY INSUFICIENTE	Muy insuficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores, y sin aportar documentacion tipo planos o mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas. Ademas una de las ideas que propone no es competencia de esta Conselleria.
b)	2	70%	1,40	NOTABLE	Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores aunque no muy bien documentadas: sin planos y sin mediciones. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas
c)	1	40%	0,40	INSUFICIENTE	Insuficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores y sin aportar documentacion tipo planos o mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**  
**ID: 869 Expte: 33/2024**

<b>LICITADOR :</b>	<b>CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.</b>	<b>3</b>
--------------------	---	----------

**CRITERIOS DE VALORACIÓN :**

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL	COMENTARIOS
<p><b>PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%</b></p>				
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>				
a)	6	90%	5,40	<b>SOBRESALIENTE</b> Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Implantación de obra - Movimiento de tierras - Cimentación - Saneamiento enterrado -Red de tierras - Solera de hormigón - Estructura - Cerramientos de fachada - Revestimientos de fachada - Tabiques y trasdosados -Falsos techos - Carpinterías exteriores - Pavimentos - Instalaciones / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	90%	2,70	<b>SOBRESALIENTE</b> Aportan relación detallada de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Protección perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Tratamiento de acopios y residuos - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	5	80%	4,00	<b>MUY COMPLETA</b> Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo, pero no sujeta a metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se indica modo de comunicación y gestión de incidencias a través de app. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. No se indica el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación.
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	2	50%	1,00	<b>SUFICIENTE</b> Suficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores, aportando documentacion tipo planos y mediciones, aunque los planos presentados no demuestran un estudio exhaustivo de los elementos propuestos. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
b)	2	50%	1,00	<b>SUFICIENTE</b> Suficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores, aportando documentacion tipo planos y mediciones, aunque los planos presentados no demuestran un estudio exhaustivo de los elementos propuestos. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
c)	1	60%	0,60	<b>BUENA</b> Buen numero de propuestas presentadas comparado con el resto de licitadores, aportando documentacion tipo planos y mediciones, aunque los planos presentados no demuestran un estudio exhaustivo de los elementos propuestos. Demuestra un conocimiento profundo del tema pero no el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.

PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)

ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR :	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	4
-------------	---------------------------------------	---

CRITERIOS DE VALORACIÓN :

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL		COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	90%	5,40	SOBRESALIENTE	Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Movimiento de tierras - Cimentación y muros - Solera - Estructura portante - Cubiertas - Cerramiento de fachadas - Pavimentos - Instalaciones - Tabiquería - Revestimientos de paredes y techos - Carpintería, cerrajería y vidrios -Pintura - Varios / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	100%	3,00	EXCELENTE	Aportan relación detallada de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado - Señalización -Casetas de obra - Acopios - Gestión de residuos - Medios Auxiliares - Entrada y salida de materiales y residuos en obra - Protecciones colectivas / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	EXCELENTE	Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	90%	4,50	SOBRESALIENTE	Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo y además basada en metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. Se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	90%	1,80	SOBRESALIENTE	Muy amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores ademas de muy bien documentadas: planos, mediciones y referencias a metodologías estándares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
b)	2	80%	1,60	MUY COMPLETA	Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores ademas de muy bien documentadas: planos, mediciones y referencias a metodologías estándares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
c)	1	80%	0,80	MUY COMPLETA	Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores ademas de muy bien documentadas: planos, mediciones y referencias a metodologías estándares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.

PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)

ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR :	COMPañIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. (CLEOP) - GLOBALKLEE, S.L.U.	5
-------------	---	---

CRITERIOS DE VALORACIÓN :

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL	COMENTARIOS	
<p>PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%</p>					
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	100%	6,00	EXCELENTE	Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Movimiento de tierras - Cimentación y estructura - Cubiertas - Fábricas y particiones cerámicas - Particiones de yeso laminado - Enfoscados y guarnecidos -Pinturas - Pavimentos - Carpinterías - Equipamiento y señalización - Instalaciones - Seguridad y Salud - Gestión de residuos / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	100%	3,00	EXCELENTE	Aportan relación detallada de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Acometidas suministros provisionales - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Tratamiento de acopios y escombros - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	EXCELENTE	Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	80%	4,00	MUY COMPLETA	Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo, pero no sujeta a metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones. No se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. No se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación.
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	70%	1,40	NOTABLE	Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: aporta planos y mediciones. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
b)	2	60%	1,20	BUENA	Buen numero de propuestas presentadas comparado con el resto de licitadores, aportando documentacion tipo planos y mediciones, aunque los planos presentados no demuestran un estudio exhaustivo de los elementos propuestos. Demuestra un conocimiento profundo del tema pero no el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
c)	1	70%	0,70	NOTABLE	Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: aporta planos y mediciones. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**  
ID: 869 Expte: 33/2024

<b>LICITADOR :</b>	<b>CONSTRUCCIONES, REHABILITACIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A.</b>	<b>6</b>
--------------------	---	----------

**CRITERIOS DE VALORACIÓN :**

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL	COMENTARIOS
<p><b>PUNTUACIÓN</b> EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%</p>				
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>				
a)	6	80%	4,80	<b>MUY COMPLETA</b> Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado: Movimiento de tierras - Estructura - Cubiertas - Fachadas - Instalaciones - Carpinterías / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	80%	2,40	<b>MUY COMPLETA</b> Aportan medidas para reducir la emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Casetas de obra - Tratamiento de acopios y escombros - Transporte de materiales - Acometidas suministros provisionales - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Iluminación / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados
c)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	5	80%	4,00	<b>MUY COMPLETA</b> Documentación presentada y detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y suficiente para justificar la capacidad para el cumplimiento del mismo. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones. No se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos pero no los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. Se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación.
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	2	70%	1,40	<b>NOTABLE</b> Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: aporta planos, mediciones y referencias a metodologías estandares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
b)	2	100%	2,00	<b>EXCELENTE</b> Muy amplia diversidad de propuestas exahustivas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: planos, mediciones y referencias a metodologías estandares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
c)	1	80%	0,80	<b>MUY COMPLETA</b> Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: planos, mediciones y referencias a metodologías estandares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**  
ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR : CONSVAl 2012 S.L. 7

**CRITERIOS DE VALORACIÓN :**

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL		COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	80%	4,80	MUY COMPLETA	Aportan descripción de las siguientes actividades cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo: Trabajos previos - Movimiento de tierras - Cimentación - Saneamiento - Tomas de tierra - Estructura - Cerramientos - Cubierta - Pavimentos - Tabiquería - Carpintería - Acabados - Instalaciones / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	40%	1,20	INSUFICIENTE	Indican el itinerario de los vehículos desde la entrada a la población hasta la parcela y el itinerario de salida / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	70%	4,20	NOTABLE	Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra y duración estimada de cada una / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	70%	3,50	NOTABLE	Documentación presentada y detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y suficiente para justificar la capacidad para el cumplimiento del mismo. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones. No se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. No se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	80%	1,60	MUY COMPLETA	Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: aporta mediciones aunque no planos . Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
b)	2	70%	1,40	NOTABLE	Notable número de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: aporta mediciones aunque no planos. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
c)	1	80%	0,80	MUY COMPLETA	Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: aporta mediciones aunque no planos . Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**  
ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR : **GESTASER, OBRAS Y SERVICIOS S.L.** 8

**CRITERIOS DE VALORACIÓN :**

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL	COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>				
a)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo: Actuaciones previas - Movimiento de tierras - Cimentación y estructura - Cerramientos - Cubierta - Carpintería y cerrajería - Compartimentación interior - Instalaciones - Pavimentos - Techos - Revestimientos verticales - Equipamiento - Seguridad y Salud - Gestión de residuos / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra / Aportan organigrama y relación del equipo técnico, cargo correspondiente, titulación, experiencia y dedicación
b)	3	100%	3,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan relación detallada de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Acometidas suministros - Tratamiento de acopios y residuos - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	5	90%	4,50	<b>SOBRESALIENTE</b> Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo y además basada en metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. Se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	2	90%	1,80	<b>SOBRESALIENTE</b> Muy amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: planos, mediciones y RENDERS. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
b)	2	90%	1,80	<b>SOBRESALIENTE</b> Muy amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: planos, mediciones y RENDERS. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
c)	1	40%	0,40	<b>INSUFICIENTE</b> Insuficiente número de propuestas comparado con el resto de licitadores aunque aporta documentación tipo planos, mediciones y RENDERS. No demuestra un conocimiento profundo del tema o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**  
ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR :	GUEROLA TRANSER S.L.U.	9
-------------	------------------------	---

**CRITERIOS DE VALORACIÓN :**

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL		COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	90%	5,40	<b>SOBRESALIENTE</b>	Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Movimiento de tierras - Cimentación y estructura - Fachadas - Cubiertas - Particiones - Revestimientos exteriores -Pinturas - Techos - Pavimentos - Carpinterías - Equipamiento y señalización - Instalaciones / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	100%	3,00	<b>EXCELENTE</b>	Aportan relación detallada de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Acometidas suministros - Tratamiento de acopios y residuos - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b>	Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	90%	4,50	<b>SOBRESALIENTE</b>	Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo y además basada en metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. Se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	80%	1,60	<b>MUY COMPLETA</b>	Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: aporta planos, mediciones y referencias a metodologías estándares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
b)	2	80%	1,60	<b>MUY COMPLETA</b>	Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: aporta planos, mediciones y referencias a metodologías estándares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
c)	1	90%	0,90	<b>SOBRESALIENTE</b>	Muy amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas: planos, mediciones y referencias a metodologías estándares o reconocidas. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.

PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)

ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR : INICIATIVAS RFE S.L. 10

CRITERIOS DE VALORACIÓN :

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL		COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	90%	5,40	<b>SOBRESALIENTE</b>	Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo: Primeros trabajos - Cimentación y estructura - Cubiertas - Albañilería y cerramientos - Solados y chapados - Carpintería y vidrios - Instalaciones - Control de Calidad - Gestión de residuos / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	30%	0,90	<b>MUY INSUFICIENTE</b>	Aportan relación detallada de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan análisis de los servicios afectados
c)	6	70%	4,20	<b>NOTABLE</b>	Aportan diagrama con indicación de los capítulos para la ejecución de la obra y duración estimada de cada uno / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican de forma genérica interrelaciones entre las tareas de estructuras, albañilería, instalaciones y acabados
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	60%	3,00	<b>BUENA</b>	Documentación presentada y detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto, pero insuficiente para justificar la capacidad para el cumplimiento del mismo. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, no se describe el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación, pero no se indica los recursos materiales. No se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	20%	0,40	<b>DEFICIENTE</b>	Documentación presentada, pero con un desarrollo muy genérico y sin especificaciones técnicas de detalle. Únicamente documenta un plano de ubicación de su propuesta, sin mediciones.
b)	2	50%	1,00	<b>SUFICIENTE</b>	Suficiente número de propuestas comparado con el resto de licitadores, aportando documentación tipo planos, aunque no mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
c)	1	40%	0,40	<b>INSUFICIENTE</b>	Insuficiente número de propuestas comparado con el resto de licitadores. Únicamente documenta un plano de ubicación de su propuesta, sin mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.

PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)

ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR :	LLOP PROYECTOS INTEGRALES S.L.	11
-------------	--------------------------------	----

CRITERIOS DE VALORACIÓN :

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL		COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	90%	5,40	SOBRESALIENTE	Aportan descripción de las siguientes actividades, rendimiento, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Primeros trabajos - Movimiento de tierras - Cimentaciones - Estructura - Cubiertas - Fachada - Techos - Particiones - Pavimentos - Carpinterías - Equipamiento - Instalaciones / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra / Aportan organigrama y relación del equipo técnico, cargo correspondiente, titulación, experiencia, y porcentaje de dedicación
b)	3	80%	2,40	MUY COMPLETA	Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Acometidas suministros - Tratamiento de acopios y residuos - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	EXCELENTE	Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	60%	3,00	BUENA	Documentación presentada y detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto, pero insuficiente para justificar la capacidad para el cumplimiento del mismo. La propuesta no define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, no se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación, pero no se indica los recursos materiales. No se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	50%	1,00	SUFICIENTE	Suficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores. No aporta documentacion tipo planos ni mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
b)	2	50%	1,00	SUFICIENTE	Suficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores. No aporta documentacion tipo planos ni mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
c)	1	50%	0,50	SUFICIENTE	Suficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores. No aporta documentacion tipo planos ni mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.

PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)

ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR :	PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.	12
-------------	---------------------------------------	----

CRITERIOS DE VALORACIÓN :

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL	COMENTARIOS
<p>PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%</p>				
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>				
a)	6	90%	5,40	<b>SOBRESALIENTE</b> Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, y fotografías del tipo de trabajo: Movimiento de tierras - Cimentación - Forjados - Fachadas - Carpintería exterior - Cubierta - Particiones - Carpintería interior - Pinturas - Alicatados - Instalaciones - Gestión de residuos - Seguridad y Salud / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra / Aportan organigrama y relación del equipo técnico, cargo correspondiente, titulación, experiencia, y porcentaje de dedicación.
b)	3	80%	2,40	<b>MUY COMPLETA</b> Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Tratamiento de acopios y residuos - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	5	90%	4,50	<b>SOBRESALIENTE</b> Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo y además basada en metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. Se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	2	50%	1,00	<b>SUFICIENTE</b> Suficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores. No aporta documentacion tipo planos ni mediciones, aunque presenta imagenes RENDER. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
b)	2	40%	0,80	<b>INSUFICIENTE</b> Insuficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores. No aporta documentacion tipo planos ni mediciones, aunque presenta imagenes RENDER. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
c)	1	80%	0,80	<b>MUY COMPLETA</b> Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores: No aporta documentacion tipo planos ni mediciones, aunque presenta imagenes RENDER. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**  
ID: 869 Expte: 33/2024

<b>LICITADOR :</b>	<b>TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A.</b>	<b>13</b>
--------------------	---	-----------

**CRITERIOS DE VALORACIÓN :**

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL	COMENTARIOS
<p align="center"><b>PUNTUACIÓN</b> EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%</p>				
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>				
a)	6	90%	5,40	<b>SOBRESALIENTE</b> Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Movimiento de tierras - Cimentación - Estructura - Cerramientos - Instalaciones - Particiones - Pavimento / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	80%	2,40	<b>MUY COMPLETA</b> Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Acometidas suministros - Tratamiento de acopios y residuos - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	5	90%	4,50	<b>SOBRESALIENTE</b> Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo y además basada en metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. Se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación .
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	2	50%	1,00	<b>SUFICIENTE</b> Suficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores. No aporta documentacion gráfica del estudio completo de las propuestas ni mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
b)	2	50%	1,00	<b>SUFICIENTE</b> Suficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores. No aporta documentacion gráfica del estudio completo de las propuestas ni mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
c)	1	70%	0,70	<b>NOTABLE</b> Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores además de bien documentadas: aporta planos e infografias aunque no mediciones. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.

**PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)**  
ID: 869 Expte: 33/2024

<b>LICITADOR :</b>	<b>UTE CENTRO SALUD CORBERA</b>	<b>14</b>
--------------------	---------------------------------	-----------

**CRITERIOS DE VALORACIÓN :**

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL	COMENTARIOS
<p><b>PUNTUACIÓN</b> EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%</p>				
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>				
a)	6	90%	5,40	<b>SOBRESALIENTE</b> Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Movimiento de tierras - Cimentación y estructura - Cerramientos - Cubierta - Particiones - Revestimientos - Carpintería / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra / Aportan organigrama y relación del equipo técnico, cargo correspondiente, titulación, experiencia, y porcentaje de dedicación
b)	3	100%	3,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan relación detallada de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Accesos diferenciados (peatonal - rodado) - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Acometidas suministros - Tratamiento de acopios y residuos - Transporte de materiales - Casetas de obra / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	<b>EXCELENTE</b> Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	5	90%	4,50	<b>SOBRESALIENTE</b> Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo y además basada en metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. Se detalla el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación.
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>				
a)	2	100%	2,00	<b>EXCELENTE</b> Muy amplia diversidad de propuestas exahustivas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas con planos. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
b)	2	80%	1,60	<b>MUY COMPLETA</b> Amplia diversidad de propuestas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas con planos. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
c)	1	100%	1,00	<b>EXCELENTE</b> Muy amplia diversidad de propuestas exahustivas comparado con el resto de licitadores además de muy bien documentadas con planos. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica también la capacidad para el cumplimiento de las mismas.

PROCEDIMIENTO ABIERTO Y NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PARA EL MUNICIPIO DE CORBERA (VALENCIA)

ID: 869 Expte: 33/2024

LICITADOR :	UTE ROCACE INFINOBRAS - CS CORBERA	15
-------------	------------------------------------	----

CRITERIOS DE VALORACIÓN :

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN EX=100%-SO=90% MC=80%-NO=70% BU=60%-SU=50% IN=40%-MI=30% DE=20%-MD=10% NP=0%	PUNTUACIÓN TOTAL		COMENTARIOS
<b>2.1 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (Máximo 15 puntos):</b>					
a)	6	90%	5,40	SOBRESALIENTE	Aportan descripción de las siguientes actividades, medición, rendimiento diario, cálculo de la duración prevista, equipo asignado, breve proceso constructivo y fotografías del tipo de trabajo: Movimiento de tierras - Cimentación y estructura - Albañilería -Acabados - Instalaciones - Cerramientos - Cubierta - Particiones - Carpintería / Aportan relación de los medios auxiliares, maquinaria y medios humanos necesarios para ejecutar la obra
b)	3	80%	2,40	MUY COMPLETA	Aportan relación genérica de medidas para reducir el nivel de ruido y emisión de polvo / Aportan relación de medidas para reducir las afecciones en obra e indicación de los siguientes elementos: Vallado perimetral - Señalética (informativa, seguridad, advertencia, prohibición) - Casetas - Transporte de materiales / Aportan análisis de los tránsitos peatonales y rodados / Aportan análisis de los servicios afectados / Aportan análisis de los los trámites administrativos que condicionan a la obra / Aportan mención a las normas que puedan tener incidencia en los trabajos en la vía pública y en su ocupación
c)	6	100%	6,00	EXCELENTE	Aportan diagrama de Gantt con indicación de todas las actividades para la ejecución de la obra, duración estimada de cada una, y en el que se diferencian las actividades críticas / Indican duración y rendimiento de las fases de ejecución / Indican estimación de inicio y de fin de las fases de ejecución / Indican equipos asignados a cada tarea / Indican interrelaciones entre las diversas tareas
<b>2.2 ACTUACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	5	80%	4,00	MUY COMPLETA	Documentación presentada amplia y suficientemente detallada que se ajusta a las necesidades del pliego y que justifica un conocimiento profundo del objeto y capacidad para el cumplimiento del mismo, pero no sujeta a metodologías estándares o reconocidas. La propuesta define un plan de mantenimiento, indicando los tipos y periodicidad de las actuaciones, se detalla el modo de comunicación de incidencias. Se indican los recursos humanos y los recursos materiales de los que dispone la empresa para la realización de las tareas de mantenimiento y reparación. No se indica el protocolo a seguir en cualquier tipo de actuación en cuanto a tiempo de respuesta y resolución de incidencias.
<b>2.3 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL CONJUNTO SANITARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS)</b>					
a)	2	40%	0,80	INSUFICIENTE	Insuficiente numero de propuestas comparado con el resto de licitadores aunque bien documentadas con planos, pero no mediciones. No demuestra un conocimiento profundo del tema, mas bien básico, o bien el tener la capacidad suficiente para el cumplimiento de otras propuestas.
b)	2	70%	1,40	NOTABLE	Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores además de bien documentadas: aporta planos aunque no mediciones. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.
c)	1	70%	0,70	NOTABLE	Notable numero de propuestas comparado con el resto de licitadores además de bien documentadas: aporta planos aunque no mediciones. Se ajusta a las necesidades del pliego y justifica un conocimiento profundo del asunto. Justifica tambien la capacidad para el cumplimiento de las mismas.