



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/1647**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-07-2024 a las 21:28 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Concesión demanial del local de cafetería del Centro Cultural de Pedro Álvarez

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 36.632,56 EUR.

→ Importe 26.166,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 26.166,12 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con lo dispuesto en el PCAP

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Local Cafetería del Centro Cultural de Pedro Álvarez

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos Exp 2024 1647.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sdz5eBU4rJOopEMYCmrbmw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sdz5eBU4rJOopEMYCmrbmw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Tegueste**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.tegueste.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UmAFxKqPTaV7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de San Marcos

→ (38280) Tegueste España

→ ES70

#### Contacto

→ Teléfono 922316100

→ Correo Electrónico [contratacion@tegueste.org](mailto:contratacion@tegueste.org)

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Tegueste

#### Dirección Postal

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Tegueste

#### Dirección Postal

→ Plaza de San Marcos  
→ (38280) Tegueste España

→ Plaza de San Marcos  
→ (38280) Tegueste España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Tegueste

### Dirección Postal

→ Plaza de San Marcos  
→ (38280) Tegueste España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/08/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: El plazo finaliza a las 22:59 horas en Canarias

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Concesión demanial del local de cafetería del Centro Cultural de Pedro Álvarez

### → Descripción del procedimiento

El uso privativo otorgado mediante concesión demanial del local de Cafetería, establecimiento abierto al público, siendo libre el acceso al mismo, situado en el Centro Cultural de Pedro Álvarez, instalación socio cultural emplazada en la calle Patronato Parroquial, 1, en Pedro Álvarez, Tegueste

→ Valor estimado del contrato 36.632,56 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 26.166,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 26.166,12 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con lo dispuesto en el PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Local Cafetería del Centro Cultural de Pedro Álvarez

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Se contemplan dos prórrogas de carácter anual

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 1.453,67 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 2.180,51 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Contar con los requisitos de capacidad establecidos en la cláusula sexta del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - De conformidad con la Cláusula Sexta del PCAP, NO SE EXIGE **Expresión:** NO SE EXIGE

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Se debe incluir la documentación descrita en la cláusula undécima del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Oferta técnica que incluya los aspectos indicados en la cláusula décimo tercera apartado B) del PCAP,

referidas a los criterios 3 y 4.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica y mejoras conforme al modelo del Anexo III del PCAP, donde se incluirá la información relativa a los criterios contenidos en el apartado A) de la cláusula décimo tercera del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Disminución del plazo de puesta en marcha de la actividad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oferta economica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de los materiales a emplear

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7.5

→ Calidad y responsabilidad medioambiental

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7.5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Tegueste

#### Dirección Postal

→ Plaza de San Marcos, 1

→ (38280) Tegueste España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@tegueste.org](mailto:contratacion@tegueste.org)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No