



FIRMADO POR

INMACULADA ALBERT SANCHIS
Administrativo
28/12/2022



Picassent

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA EL DÍA 21 DE DICIEMBRE DE 2022

En Picassent, a 21 de diciembre de 2022. En esta Casa Consistorial y siendo las 10:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación para proceder a la valoración de los criterios de juicio de valor establecidos en el Anexo XI del Pliego de Cláusulas Administrativas, y si procede, a la apertura del sobre nº 3 que contiene la oferta económica y demás criterios automáticos del siguiente expediente de contratación:

OBJETO: Servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de espacios ajardinados, zonas verdes y arbolado viario bajo criterios de sostenibilidad ambiental del municipio de Picassent. Expediente nº 1080380D.

MODALIDAD: Procedimiento abierto.

PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN: 535.671,94 €, más 88.921,54 € de IVA, total 624.593,48 € IVA incluido, desglosado del siguiente modo:

- Mantenimiento (60%): 321.403,16 €, más 67.494,66 € de IVA (21%), total 388.897,82 € IVA incluido
- Limpieza (40%): 214.268,78 €, más 21.426,88 € de IVA (10%), total 235.695,66 € IVA incluido.

PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES: Hasta el día 31 de octubre de 2022.

ASISTEN AL ACTO LOS SIGUIENTES SRES./SRAS.:

SUPLENTE DE LA PRESIDENTA DE LA MESA: La Quinta Teniente de Alcalde, Sra. Ester Carbonell Chanzá.

VOCALES:

Suplente del vocal de Servicios Jurídicos: El TAG de Contratación, Sr. José Jesús Andrés Soriano

La Viceinterventora de la Corporación: Sra. Inmaculada Vila Catalá

Técnico del departamento: El Ingeniero Técnico Municipal, Sr. Cristóbal Sanchis Baviera

La Secretaria de la Mesa: La Administrativa, Sra. Inmaculada Albert Sanchis

Abierto el acto por la Sra. Presidenta se da cuenta del informe emitido en fecha 15 de diciembre de 2022 (RE nº 23797), por la mercantil AYMED PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS, S.L., CIF B54954458, contratista del servicio de asistencia técnica durante el proceso de licitación del contrato de "Servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de espacios ajardinados, zonas verdes y arbolado viario bajo criterios de sostenibilidad ambiental del municipio de Picassent", respecto a los criterios de juicio de valor establecidos en el Anexo XI del PCAP, consistentes en:

1-La presentación de un Programa de trabajo y plan de mantenimiento de jardinería específico en el que se incluirá, al menos, los siguientes aspectos (35 puntos):

- Organización de los trabajos. (Hasta 10 puntos).
- Operaciones y labores a realizar. (Hasta 2 puntos).
- Descripción de los productos a utilizar (abonos, fitosanitarios, etc.). Tendrán mejor puntuación aquellos productos que sean más respetuosos con el medio ambiente. (Hasta 2 puntos).
- Plan de Protección Integrada de Plagas. (Hasta 2 puntos).

Ajuntament de Picassent

Pl. de l'Ajuntament, 19 – 46220 Picassent (València)
Tel. 96 123 01 00 – Fax 96 123 39 55 – www.picassent.es



FIRMADO POR

Ester Carbonell Chanzá
La Quinta Teniente de Alcalde
28/12/2022



AJUNTAMENT DE PICASSENT

Código Seguro de Verificación: J3AA 3A93 LP3H HLJF YNUA

Acta Mesa de Contratación 21 de diciembre de 2022 contrato servicio jardinería - SEFYCU 3742968

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://picassent.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

INMACULADA ALBERT SANCHIS
Administrativo
28/12/2022



Picassent



FIRMADO POR

Ester Carbonell Chanzá
La Quinta Teniente de Alcalde
28/12/2022

- Descripción de las instalaciones. (Hasta 2 puntos).
- Medios personales a adscribir a la ejecución del contrato y organigrama. Relación del personal, funciones a realizar, categoría profesional y jornada laboral (indicando número de horas días) de cada uno de ellos, así como zonificación y equipos de trabajo con que se acometerá cada operación. Se valorarán los planes de formación de la plantilla del servicio en la materia que nos ocupa. (Hasta 5 puntos).
- Maquinaria, equipos y vehículos que se adscribirán al contrato. (Hasta 6 puntos).
- Calendario donde se reflejen todas las labores a realizar. (Hasta 2 puntos).
- Descripción de la gestión de los residuos de poda y otro tipo de residuos resultantes de la ejecución de las labores a realizar. (Hasta 2 puntos).
- Sistema de control de asistencia descrito en el apartado 3.2 de este pliego. (Hasta 2 puntos).

2- Campañas de concienciación y satisfacción ciudadana (2 puntos), valorándose:

- La congruencia de la propuesta. (Hasta 0,25 puntos).
- La calidad de la propuesta de las campañas de concienciación y satisfacción ciudadana que se prevean. (Hasta 0,5 puntos).
- La metodología y el protocolo de trabajo expuestos que permitan desarrollar una adecuada comunicación con los vecinos en la que se incluirán medidas tendentes a conocer el grado de satisfacción ciudadana en relación a la prestación del servicio objeto de este contrato. (Hasta 0,5 puntos).
- La formación del comunicador, su dedicación y funciones. (Hasta 0,5 puntos).
- El método de organización y desarrollo de las diferentes campañas a realizar, así como el desglose de sus líneas de actuación. (Hasta 0,25 puntos).

3- Plan de calidad, de gestión eficiente de los servicios y de gestión ambiental (8 puntos), valorándose:

- La congruencia de la propuesta. (Hasta 2 puntos).
- Los aspectos favorables al menor impacto ecológico y acústico de los vehículos, maquinaria, equipamiento y cualquier material que propongan los licitadores en especial para evitar o disminuir el ruido, las emisiones de gases contaminantes, así como aquellas molestias que se puedan ocasionar a vecinos y ciudadanos en general. (Hasta 3 puntos).
- La especificación de las medidas a adoptar por los licitadores para conseguir una gestión integral del servicio mediante la aplicación de las soluciones tecnológicas a la gestión del mismo. (Hasta 2 puntos).
- Propondrán en su oferta un Plan de autocontrol de Calidad específico para el desarrollo del servicio, sin perjuicio del control de calidad del servicio realizado por el propio Ayuntamiento. (Hasta 1 punto).

En base al informe emitido, la Mesa procede a la valoración del criterio de juicio de valor, con el siguiente resultado:

Ajuntament de Picassent

Pl. de l'Ajuntament, 19 – 46220 Picassent (València)
Tel. 96 123 01 00 – Fax 96 123 39 55 – www.picassent.es



AJUNTAMENT DE PICASSENT

Código Seguro de Verificación: J3AA 3A93 LP3H HLJF YNUA

Acta Mesa de Contratación 21 de diciembre de 2022 contrato servicio jardinería - SEFYCU 3742968

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://picassent.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

INMACULADA ALBERT SANCHIS
Administrativo
28/12/2022

Picassent



FIRMADO POR

Ester Carbonell Chanzá
La Quinta, Teniente de Alcalde
28/12/2022

| Nº | NOMBRE DEL LICITADOR | PUNTUACIÓN Criterios de juicio de valor | | | |
|----|--|--|---|---|-------|
| | | Programa de trabajo y plan de mantenimiento de jardinería específico | Campañas de concienciación y satisfacción ciudadana | Plan de calidad, de gestión eficiente de los servicios y de gestión ambiental | Total |
| 1 | UTE GESTASER SERVICIOS Y MEDIOAMBIENTE S.L.- GESTASER OBRAS Y SERVICIOS S.L. | 21,00 | 0,00 | 3,00 | 24,00 |
| 2 | UTE OHL SERVICIOS INGESAN S.A. - PROMED CONSULTING S.L.U. | 22,00 | 2,00 | 7,25 | 31,25 |
| 3 | PAISAJISTAS DEL MEDITERRÁNEO S.L. | 22,00 | 1,69 | 7,25 | 30,94 |
| 4 | S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA | 29,75 | 1,31 | 7,25 | 38,31 |
| 5 | UTE FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U.- FCC EQUAL CEE COMUNIDAD VALENCIANA S.L. | 24,50 | 1,56 | 5,75 | 31,81 |
| 6 | VIVERS CENTRE VERD S.A. | 26,75 | 1,00 | 7,50 | 35,25 |

La Mesa comprueba que todos los licitadores han alcanzado el 50% de la ponderación total de los criterios de juicio de valor, es decir, la puntuación mínima de 22,50 puntos, por tanto, la Mesa acuerda admitir a todos los licitadores.

A continuación, se procede a la apertura del sobre nº 3 que contiene la oferta económica y demás criterios automáticos establecidos en el Anexo XII del PCAP presentada por los licitadores admitidos, con el siguiente resultado:

| Nº | NOMBRE DEL LICITADOR | Criterios automáticos | | |
|----|--|---|---|---|
| | | Oferta económica (IVA excluido) | Realización, sin coste para el Ayuntamiento, de una encuesta de satisfacción de los usuarios del servicio | Ofreimiento de una bolsa de 300 horas para trabajos extraordinarios sin coste económico |
| 1 | UTE GESTASER SERVICIOS Y MEDIOAMBIENTE S.L.- GESTASER OBRAS Y SERVICIOS S.L. | -Mantenimiento (60%): 309.811,58 € -Limpieza (40%): 206.541,05 € -Total: 516.352,63 € Aporta estudio económico (fichero en pdf y tablas en Excel). | Si se compromete | Si se compromete |
| 2 | UTE OHL SERVICIOS INGESAN S.A. - PROMED CONSULTING S.L.U. | -Mantenimiento (60%): 242.529,72 € -Limpieza (40%): 242.529,72 € -Total: 485.059,44 € Aporta estudio económico (fichero en pdf y tablas en Excel). | Si se compromete | Si se compromete |
| 3 | PAISAJISTAS DEL MEDITERRÁNEO S.L. | -Mantenimiento (60%): 290.092,20 € -Limpieza (40%): 193.394,80 € -Total: 483.487,00 € Aporta estudio económico (fichero en pdf y tablas en Excel). | Si se compromete | Si se compromete |
| 4 | S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA | -Mantenimiento (60%): 294.382,90 € -Limpieza (40%): 196.255,26 € -Total: 490.638,16 € Aporta estudio económico (fichero en pdf y tablas en Excel). | Si se compromete | Si se compromete |
| 5 | UTE FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U.- FCC EQUAL CEE COMUNIDAD VALENCIANA S.L. | -Mantenimiento (60%): 273.098,05 € -Limpieza (40%): 182.065,36 € -Total: 455.163,41 € Aporta estudio económico (fichero en pdf y tablas en Excel). | Si se compromete | Si se compromete |
| 6 | VIVERS CENTRE VERD S.A. | -Mantenimiento (60%): 298.800,00 € -Limpieza (40%): 199.200,00 € -Total: 498.000,00 € Aporta estudio económico (fichero en pdf y tablas en Excel). | Si se compromete | Si se compromete |

Ajuntament de Picassent

Pl. de l'Ajuntament, 19 - 46220 Picassent (València)
Tel. 96 123 01 00 - Fax 96 123 39 55 - www.picassent.es

AJUNTAMENT DE PICASSENT

Código Seguro de Verificación: J3AA 3A93 LP3H HLJF YNUA

Acta Mesa de Contratación 21 de diciembre de 2022 contrato servicio jardinería - SEFYCU 3742968

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://picassent.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

INMACULADA ALBERT SANCHIS
Administrativo
28/12/2022



Picassent

En consecuencia, la Mesa de Contratación por unanimidad acuerda:

PRIMERO: Solicitar informe al Ingeniero Técnico Municipal, al objeto de que se compruebe si alguna de las ofertas económicas incurre en presunción de anormalidad. De ser así, se requerirá conforme a lo dispuesto en el art. 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, al licitador/es para que, en el plazo de cinco días hábiles, contados desde el siguiente al de la notificación electrónica del requerimiento, justifique/n y desglose/n razonada y detalladamente la oferta económica presentada, mediante la presentación de las informaciones y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

SEGUNDO: En el supuesto de que ninguna empresa incurra en anormalidad, se solicita al Arquitecto Técnico Municipal Responsable de la Brigada de obras que emita informe valoración de las propuestas conforme al Anexo XII del PCAP.

La Mesa de Contratación estará asistida, en la tarea de elaboración del/los informe/s de valoración de las ofertas, por la empresa AYMED PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS, S.L., CIF B54954458.

Finalizada la sesión a las 11:20 horas, se extiende la presente acta que, como Secretaria doy fe.

SUPLENTE DE LA PRESIDENTA DE LA MESA
La Quinta Teniente de Alcalde
Ester Carbonell Chanzá

SECRETARIA DE LA MESA
Inmaculada Albert Sanchis



FIRMADO POR

Ester Carbonell Chanzá
La Quinta Teniente de Alcalde
28/12/2022

Ajuntament de Picassent

Pl. de l'Ajuntament, 19 – 46220 Picassent (València)
Tel. 96 123 01 00 – Fax 96 123 39 55 – www.picassent.es



AJUNTAMENT DE PICASSENT

Código Seguro de Verificación: J3AA 3A93 LP3H HLJF YNUA

Acta Mesa de Contratación 21 de diciembre de 2022 contrato servicio jardinería - SEFYCU 3742968

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://picassent.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4