



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PLI-00995**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-06-2024 a las 13:26 horas.



Servicio de mantenimiento general de las oficinas del centro de trabajo de Enusa en Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.336 EUR.

→ Importe 68.031,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 56.224 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid El servicio se prestará de forma presencial en las oficinas de ENUSA en Madrid, calle de Santiago Rusiñol N.º 12, CP 28040. MADRID

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [PLI-00995ANEXOS.docx](#)

→ [PLI-00995CRv2.docx](#) [1]

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento con publicidad, en aplicación de las Instrucciones Internas en materia de Contratación de ENUSA.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=otADstMz1Byqb7rCcv76BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **ENUSA Industrias Avanzadas S.A., S.M.E.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.enusa.es>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Santiago Rusiñol, 12
→ (28040) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico dpto_compras@enusa.es

Proveedor de Pliegos

→ ENUSA Industrias Avanzadas S.A., S.M.E.

Proveedor de Información adicional

→ ENUSA Industrias Avanzadas S.A., S.M.E.

Dirección Postal

→ Santiago Rusiñol, 12
→ (28040) Madrid España

Dirección Postal

→ Santiago Rusiñol, 12
→ (28040) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ ENUSA Industrias Avanzadas S.A., S.M.E.

Dirección Postal

→ Santiago Rusiñol, 12
→ (28040) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/06/2024 a las 12:00 [2]

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 26/06/2024 a las 12:00 [3]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE ECONÓMICO

→ Apertura sobre oferta económica

Lugar

→ SEDE SOCIAL ENUSA

Dirección Postal

→ SANTIAGO RUSIÑOL 12
→ (28040) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

APERTURA MEMORIA TÉCNICA (JUICIO DE VALOR)

Lugar

→ SEDE SOCIAL ENUSA

→ Apertura sobre oferta técnica

Dirección Postal

→ SANTIAGO RUSIÑOL 12

→ (28040) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

APERTURA SOBRE ADMINISTRATIVO

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 26/06/2024 a las 16:00 horas.[\[4\]](#)

Lugar

→ SEDE SOCIAL ENUSA

Dirección Postal

→ SANTIAGO RUSIÑOL 12

→ (28040) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento general de las oficinas del centro de trabajo de Enusa en Madrid.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento general de las oficinas del centro de trabajo de Enusa en Madrid.

→ Valor estimado del contrato 84.336 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 68.031,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 56.224 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ El servicio se prestará de forma presencial en las oficinas de ENUSA en Madrid, calle de Santiago Rusiñol N.º 12, CP 28040.

→ Condiciones El servicio se prestará de forma presencial en las oficinas de ENUSA en Madrid, calle de Santiago Rusiñol N.º 12, CP 28040.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ SANTIAGO RUSIÑOL 12

→ (28040) MADRID España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: 12 meses. Prórroga potestativa para ENUSA y obligatoria para la entidad adjudicataria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Personas jurídicas: Escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. Otros casos: Escritura o documento de constitución, de modificación, estatutos o acta fundacional, inscritos en el correspondiente registro oficial. Licitador que no actúa en nombre propio, o se trate de Sociedad o persona jurídica: Copia autenticada fehaciente que acredite que el firmante de la proposición económica tiene poder bastante para contratar en nombre y representación de la persona o entidad de que se trate. Este poder tendrá que estar inscrito en el Registro Mercantil cuando proceda. Unión temporal de empresarios: -Escritura pública de constitución de la misma y CIF asignado a la UTE o bien compromiso de constituirse formalmente en Unión Temporal de Empresas. -Identificación de la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la

plena representación de todos ellos. -Acreditar por cada uno de los empresarios que la componen su personalidad y capacidad, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que las suscriban y la participación de cada uno de ellos.

→ No prohibición para contratar - ANEXO II: Declaración para contratar, relativa al Art. 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Contratos ejecutados durante los últimos 3 años (5 en el caso de obras) del mismo tipo o naturaleza que los que son objeto de este procedimiento, en el que al menos 3 de las contrataciones en dicho periodo tengan cada una de ellas un importe de 56.224,00 € + IVA (valor del gasto estimado del contrato licitado). Se acreditará mediante la aportación de tres certificados. Las empresas de nueva creación podrán acreditar su solvencia técnica o profesional en los términos establecidos en la LCSP, sin que en ningún caso sea aplicable lo relativo a la ejecución de un número determinado de contratos

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Medios personales: Organización, cualificación y titulación de los/as técnicos/as asignados/as al servicio, coordinador del servicio y técnico en el emplazamiento

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Estar en posesión de las siguientes certificaciones: ISO 14.001 o equivalente: Certificado de gestión ambiental ISO 9.001 o equivalente: Certificado de calidad ISO 45.000 o equivalente: Certificado de la Gestión de la Seguridad y la Salud en el trabajo

→ Otros - Cumplir con los requisitos que establece la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

→ Otros - Cumplir íntegramente el contenido del pliego y resto de la documentación que rige la licitación.

→ Otros - Pertenencia a grupo empresarial. Se habrá de indicar que el licitador no pertenece a ningún grupo empresarial o, en caso contrario, las empresas pertenecientes a su grupo empresarial.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato deberá ser igual a 28.112,00 € + IVA, (valor del gasto anual estimado del servicio licitado) tomando como referencia el mejor ejercicio dentro de los últimos 3 disponibles. En caso de que el licitador sea una UTE, para determinar la cifra de negocio global, se considerará la suma del volumen de negocios de cada una de las empresas que la integran

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE ADMINISTRATIVO

→ Descripción Incluirá la siguiente documentación: .- Capacidad de obrar: según figura en Cuadro Resumen. .- ANEXO I: Datos de la entidad licitante. .- ANEXO II: Declaración para contratar, relativa al Art. 71 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP). .- ANEXO III: Solvencia económica y financiera. .- ANEXO IV: Solvencia técnica o profesional. .- ANEXO V: Pertenencia a grupo empresarial. .- ANEXO VI: Prevención de riesgos laborales. .- ANEXO VII: Cumplimiento del pliego y resto de documentos que lo integran.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura APERTURA MEMORIA TÉCNICA (JUICIO DE VALOR)

→ Descripción Plan de mantenimiento: Para esta valoración se debe presentar un Plan de Mantenimiento que se valorará de acuerdo con los siguientes criterios: Diseño de un calendario con trabajos de mantenimiento preventivo básico: 5 puntos. Diseño de un calendario con las inspecciones reglamentarias de industria o similares/equivalentes de las instalaciones: 5 puntos. Con la finalidad de realizar una valoración totalmente objetiva por parte de ENUSA, el documento que detalle las actuaciones no podrá incluir referencia alguna a la empresa licitadora, utilizándose para ello un identificador o seudónimo que se incluirá en la tabla del anexo I.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→

· Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE ECONÓMICO

→ Descripción ANEXO VIII: Modelo de proposición económica. ANEXO IX: Criterios cuantificables mediante fórmula.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : VER CUADRO-RESUMEN

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Oferta Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : VER CUADRO-RESUMEN

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Sustitución de trabajador en caso de incidencia/eventualidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : VER CUADRO-RESUMEN

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 14:00' ahora se dice ' 16:00'

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f47ed4e8-d1ad-4954-bf60-72feaf691a4c'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=15f7d5f5-3d98-4c30-90ca-34d2d50c441e'

→ [2] Donde se decía ' 24/06/2024' ahora se dice ' 26/06/2024'

→ [3] Donde se decía ' 24/06/2024' ahora se dice ' 26/06/2024'

→ [4] Donde se decía ' 24/06/2024' ahora se dice ' 26/06/2024'