

PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.M.E., S.A.

CERTIFICACIÓN.

DÑA. MARÍA DEL MAR SEBASTIÁN MERINO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA JUNTA DE “PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.M.E., S.A.”

CERTIFICO:

PRIMERO.- Que el 27 de junio de 2024 la Sociedad Estatal celebró Consejo de Administración, en la en la sede social, calle José Abascal 2-4, 6ª planta en Madrid, iniciándose la reunión a las 9:00 horas y finalizando en el mismo día a las 10:20 horas.

Presidió el consejo Dña. Raquel Sánchez Jiménez y asistieron a dicha reunión los Consejeros D. José María Martínez López, Dña. María Teresa Santolaria Solano, Dña. Lara María Arranz Faz, D. Ángel Montero Cabrera, Dña. María Isabel Martín Benítez, D. Omar Francisco Rodríguez Cabrera, Dña. Laura Minguito Gil, Dña. Maria Velasco González, Dña. Ana Isabel Mateo Lozano, D. Manuel Cavanilles Barcina, Dña. Isabel León Palacios, D. Francisco Valencia Alonso D. Francisco Javier Fernández Gutiérrez y D. Manuel Vicente Rodríguez Díez.

Que el acta de dicha reunión fue aprobada por unanimidad al finalizar la misma y en ella, entre otros extremos consta:

“Orden del día

1º.- Informe de la Presidenta-Consejera Delegada.

2º.- Información sobre gastos superiores a 300.000 €.

3º.- Acuerdos en materia de contratación:

- Contratación de las obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura en el Parador de Turismo de Santiago de Compostela (A Coruña) Expte: 2024-0221.
- Contratación de las obras para la instalación de biomasa para climatización y agua caliente sanitaria, en el Parador de Turismo de Albacete. PRTR. Expte. 2024-0208.

- Contratación de las obras de instalación de aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria, en el Parador de Turismo de Carmona (Sevilla) PRTR. Expte. 2024-0135.
- Contratación del acuerdo marco para el suministro de frutas y verduras frescas, con destino al Parador de Turismo de Molina de Aragón (Guadalajara). Expte. 2024-0264.
- Contratación del suministro de carnes de caza y conservas de carne, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A. Expte. 2024-0158.
- Contratación del suministro de vinos de la Carta de Bodega, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A. Expte. 2024-0220.
- Contratación del suministro de flores y plantas, con destino a los Paradores de Turismo de Chinchón (Madrid), Lorca (Murcia) y Zafra (Badajoz). Expte. 2024-0229.
- Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las centralitas telefónicas instaladas en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A. Expte. 2024-0224.
- Contratación del servicio de lavandería externa, mediante la modalidad tradicional (€/kg y €/prenda), en varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A. Expte. 2024-0219.
- Contratación del servicio de limpieza externa, en los Paradores de Turismo de Benavente (Zamora), Molina de Aragón (Guadalajara) y La Seu d'Urgell (Lleida). Expte. 2024-0303.
- Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de instalaciones Térmicas y Frigoríficas con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A. Expte. 2024-0223.
- Contratación del servicio de socorrismo, en los Paradores de Turismo de Cádiz y Málaga Golf. Expte. 2024-0214.
- Contratación del servicio de socorrismo, en el Parador de Turismo de Aiguablava (Girona). Expte.: 2024-0225.
- Informe para declarar desierta la contratación del servicio de lavandería externa, mediante la modalidad tradicional, en el Parador de Turismo de Molina de Aragón (Guadalajara). Expte: 2024-0233.
- Modificación del contrato de servicio de prevención ajeno en las especialidades de vigilancia de la salud e higiene industrial, para todo el personal y centros de trabajo de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., por incorporación del Parador de Turismo de Molina de Aragón (Guadalajara). Expte. 2021-0208.

- Modificación del contrato de servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., con motivo de la incorporación del Parador de Turismo de Molina de Aragón (Guadalajara) y un nuevo aparato elevador en el Parador de Turismo de Benavente (Zamora). Expte. 2023-0201.
- Modificación del contrato de servicio de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., por incorporación del Parador de Turismo de Molina de Aragón (Guadalajara). Expte. 2022-0058.
- Modificación del contrato de servicio de pólizas de seguro de Todo Riesgo Industrial, Responsabilidad Civil de Explotación y Responsabilidad Civil de Consejeros y Directivos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., por incorporación del Parador de Turismo de Molina de Aragón (Guadalajara) Expte. 2024-0147.
- Informe sobre la corrección de error aritmético en la aplicación de la fórmula económica para los Lotes nº 1 y nº 2, propuesta de dejar sin efecto la adjudicación y adjudicación procedente para el Lote nº 1, en la contratación de los servicios de estética, cosméticos, masaje y/o cuidado personal, en varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A. Expte. 2024-0185.

4º.- Acuerdos sobre licitación de contratos:

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura en los Paradores de Turismo de Chinchón (Madrid), Limpias (Cantabria) y Zafra (Badajoz).
- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de reforma de habitaciones de la muralla, vestuarios de piscina y aseos del Salón de la Torre, en el Parador de Turismo de Ceuta.
- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de reforma de habitaciones. en el Parador de Turismo de Bielsa (Huesca).
- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del acuerdo marco del suministro de mariscos y moluscos frescos centralizados, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.
- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de flores y plantas, con destino a los Paradores de Turismo de Chinchón (Madrid) y Lorca (Murcia).
- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de gasóleo, con destino a los Paradores de Turismo de Ceuta y Melilla.

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de elementos de colchonería, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de ambientación musical personalizada para eventos, en varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de jardinería en los Paradores de Turismo de Ceuta y de Molina de Aragón (Guadalajara).

5º.- Ruegos y preguntas.

6º.- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión.”

El Consejo de Administración por unanimidad, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

“PUNTO CUARTO.- Acuerdos sobre licitación de contratos:

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura en los Paradores de Turismo de Chinchón (Madrid), Limpias (Cantabria) y Zafra (Badajoz).**

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de reforma de habitaciones de la muralla, vestuarios de piscina y aseos del Salón de la Torre, en el Parador de Turismo de Ceuta.**

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de reforma de habitaciones. en el Parador de Turismo de Bielsa (Huesca).**

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del acuerdo marco del suministro de mariscos y moluscos frescos centralizados, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de flores y plantas, con destino a los Paradores de Turismo de Chinchón (Madrid) y Lorca (Murcia).**

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de gasóleo, con destino a los Paradores de Turismo de Ceuta y Melilla.**

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de elementos de colchonería, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de ambientación musical personalizada para eventos, en varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de jardinería en los Paradores de Turismo de Ceuta y de Molina de Aragón (Guadalajara).**

El Consejo de Administración acuerda, por unanimidad, aprobar las siguientes licitaciones abiertas:

(...)

- **Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de jardinería en los Paradores de Turismo de Ceuta y de Molina de Aragón (Guadalajara).**

NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN: Ante la ausencia de medios propios para acometer dicho servicio, dada la naturaleza especializada de los trabajos y considerando necesaria las direcciones de los Paradores, la contratación del “Servicio de jardinería en los Paradores de Turismo de Ceuta y Molina de Aragón (Guadalajara)”, para mantener en perfecto estado de conservación, limpieza en toda la superficie ajardinada de las distintas zonas verdes del establecimiento para el desarrollo de la actividad de Paradores, según lo establecido en las memorias.

Debido a que se han llevado a cabo la contratación del servicio de jardinería en diferentes establecimientos de la red de Paradores, al superar el conjunto de las mismas el umbral de competencias de dicho órgano, aprobándose dichas contrataciones por el Consejo de Administración, y ante la previsión de acometer, próximamente, dicho servicio en el resto de los paradores que requieran la necesidad de realizar los mismos, se somete al Consejo de Administración la aprobación, de dicha licitación en cuestión, al no llevarse a cabo la cuarta prórroga del mismo en el Parador de Turismo de Ceuta.

OBJETO DEL CONTRATO: Contratación del “Servicio de jardinería en los Paradores de Turismo de Ceuta y Molina de Aragón (Guadalajara)”.

El objeto de este contrato está dividido en 2 lotes:

- Lote 1: Servicio de jardinería en el Parador de Turismo de Ceuta.
- Lote 2: Servicio de jardinería en el Parador de Turismo de Molina de Aragón (Guadalajara).

PROCEDIMIENTO: Licitación abierta electrónica.

PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 21 días naturales desde el día siguiente a la publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El valor estimado del contrato es de 162.938,94 euros (CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS, CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO, SIN IVA) correspondiente al importe del contrato más las posibles prórrogas expresas.

Se establece como base de licitación el precio máximo anual por servicio de cada lote.

CRITERIOS DE VALORACIÓN: Se valorarán y puntuarán los siguientes aspectos, sobre un total de 100 puntos:

Para los lotes 1 Y 2:

PROPUESTA ECONÓMICA: 80 puntos.

PROPUESTA TÉCNICA: 20 puntos.

DURACIÓN DEL CONTRATO: Un año y dos posibles prórrogas expresas de un año de duración cada una.

SEGURO DE DAÑOS: Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros que les permita cubrir cualquier riesgo, así como los deterioros causados directa o indirectamente por su personal, con una cobertura mínima por siniestro de 1.000.000,00 € (UN MILLÓN DE EUROS), con un sublímite por víctima no inferior a 600.000,00 € (SEISCIENTOS MIL EUROS).

GARANTÍA: 5% del precio de adjudicación del contrato por lote (IVA excluido), mediante aval bancario.”

Y para que conste y surta los efectos oportunos expido la presente certificación en Madrid a la fecha de la firma electrónica, con efectos de la fecha de la última firma electrónica incorporada a la misma.

LA SECRETARIA

Vº Bº

LA PRESIDENTA-CONSEJERA DELEGADA

Fdo. María del Mar Sebastián Merino Fdo. Raquel Sánchez Jiménez