



Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2021/00221**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-09-2021 a las 15:32 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Construcción de una Biblioteca-Centro Cultural en Montecarmelo, Avenida del Monasterio de Silos, 57, Distrito de Fuencarral-El Pardo.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 4.191.125,62 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 5.071.262 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 4.191.125,62 EUR.

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Término Municipal de Madrid.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2022 durante 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Instrucciones DEUC.pdf](#)

→ [Recomendaciones a los licitadores.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFNW8jD0mvemq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Obras y Equipamientos**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Alcalá, 45

→ (28014) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico sgcontratacionobras@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/10/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Correo Electrónico sgcontratacionobras@madrid.es

Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos.

Dirección Postal

→ Calle, Alcalá, Nº45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Correo Electrónico sgcontratacionobras@madrid.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/10/2021 a las 14:00

Otros eventos

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 27/10/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

Tipo de Acto : Privado

SOBRE A

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 20/10/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura del sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos. Todas las consultas deberán realizarse a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Dirección Postal

→ Calle, Alcalá, Nº45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Correo Electrónico sgcontratacionobras@madrid.es

Lugar

→ Sesión a distancia / Entorno digital

Dirección Postal

→ Madrid España

Lugar

→ Sesión a distancia / Entorno digital

Dirección Postal

→ Madrid España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Construcción de una Biblioteca-Centro Cultural en Montecarmelo, Avenida del Monasterio de Silos, 57, Distrito de Fuencarral-El Pardo.

→ Valor estimado del contrato 4.191.125,62 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.071.262 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.191.125,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2022 durante 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Término Municipal de Madrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Avenida del Monasterio de Silos, 57

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con el artículo 202.2 LCSP y el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar. Los licitadores aportarán DEUC.

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que cumplan con la obligación de contar con el correspondiente porcentaje de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y con las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia

laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres. Los licitadores aportarán declaración conforme al modelo del Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- No prohibición para contratar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que no estén incurso en alguna prohibición de contratar de las previstas en la normativa contractual. Los licitadores aportarán DEUC.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, en los términos reglamentariamente establecidos. Los licitadores aportarán DEUC.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones tributarias, en los términos reglamentariamente establecidos. Los licitadores aportarán DEUC.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 1955858.62 **Periodo:** Cinco últimos años. **Expresión:** Euros, año de mayor ejecución.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 2794083.74 **Periodo:** Tres últimos años concluidos. **Expresión:** Euros, año de mayor volumen de negocio.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** SOBRE A
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** SOBRE B
- **Descripción** Documentación de criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme a los apartados 19 y 23 del Anexo I del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documentación de criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 -

↳ Ponderación : 4

↳ Expresión de evaluación : La puntuación obtenida por cada una de las ofertas será la resultante de interpolar linealmente entre el porcentaje mayor ofertado, al que se asignarán 4 puntos y el 2% al que se le asignarán 0,00 puntos.

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 4

↳ Incremento del Plazo de Garantía.

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 3

↳ Expresión de evaluación : 1,5 puntos por cada 12 meses adicionales sobre el plazo de garantía establecido (1 año)

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 3

↳ Medidas Ambientales.

↳ Subtipo Criterio : Medioambiental

↳ Ponderación : 3

↳ Expresión de evaluación : 0,6 puntos por cada una de las medidas ofertadas.

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 3

↳ Oferta económica.

↳ Subtipo Criterio : Precio

↳ Ponderación : 65

↳ Expresión de evaluación : $V_i = V_{m\acute{a}x} - V_{m\acute{a}x} [(B_{m\acute{a}x} - B_i)^2 / (B_{m\acute{a}x} - 0,5 B_{m\acute{m}n})^2]$

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

↳ Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra.

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 25

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

↳ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

↳ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

↳ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

↳ (28010) Madrid España

Presentación de recursos

↳ **ÁREA DE GOBIERNO DE OBRAS Y EQUIPAMIENTOS**

Dirección Postal

↳ Calle, Alcalá, Nº45

↳ (28014) Madrid España

↳ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Si

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000007349119 | UUID 2021-270256 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 20 Sep 2021 15:32:16:267 CEST N.Serie
12308496184946590176951683725130401499 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016