

3

**Expedient núm.: 2810 / 2022**

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Contracte de Concessió Servicis per Procediment Obert

**Assumpte: CONTRACTACIÓ DEL SERVICI DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL TRINQUET MUNICIPAL D'ONDARA**

**Document signat per: Regidor Delegat**

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció.

Es redacta la present memòria per a complir a les exigències legals establides en l'art. 63.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### 2. Descripció de la situació actual.

El servei de gestió del Trinquet Municipal d'Ondara, estava a càrrec d'un particular fins al 01/10/21 (Expedient nº 1274/2017). Per aquest motiu, després de la data de venciment, a través de l'Expedient Nº 910/2021, es va licitar públicament la contractació del servei de "*Gestió de les instal·lacions del Trinquet Municipal d'Ondara*". L'anunci de la licitació es va publicar a la Plataforma de contractació del Sector Públic a 19/09/2021, però NO es va presentar cap licitador.

La situació de crisi sanitària causada per la pandèmia no va ajudar a la concurrència de licitadors per perill de tancament o restriccions en esdeveniments esportius, raó per la qual l'Ajuntament d'Ondara es va veure en la situació de negociar les condicions mínimes de gestió amb la prestadora d'aquests serveis d'aquell moment (contracte menor nº 36/2022). Aquesta gestió es va caracteritzar pel seu caràcter temporal i provisional amb un màxim fins al 31 de gener de 2023.

Sent el període de venciment pròxim, sense possibilitat de pròrroga i veient que la situació sanitària és totalment favorable en comparació amb la d'anys anteriors, l'Ajuntament d'Ondara inicia un nou procediment licitatori per a la "Gestió del Trinquet Municipal"

### 3. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

#### Característiques de la contractació.

D'allò exposat anteriorment, es dedueix que es necessari procedir a l'obertura d'un nou procediment de contractació, amb les següents característiques:



**Objecte del contracte:** GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL TRINQUET MUNICIPAL

Aquesta gestió integral de les instal·lacions del Trinquet Municipals, comprèn el contingut següent:

- Organitzar i administrar la utilització de les instal·lacions del Trinquet, sota la direcció i supervisió de l'Ajuntament.
- Organitzar i gestionar la celebració de partides, competicions o tornejos del Pilota, amb les col·laboracions que el contractista considere en les diferents entitats públiques (Ajuntament, Federació, etc.) i entitats privades o associacions.
- Manteniment, conservació, neteja i reparació ordinària de les instal·lacions.
- Inclou els servicis de consergeria i custòdia de l'edificació.
- La prestació del servici de la barra-bar ubicat en l'edifici del Trinquet.
- En general, qualssevol altres funcions que siguen necessàries per a l'adequat i eficient ús i manteniment de les instal·lacions del Trinquet Municipal.

Ubicació del Trinquet: C/ Sant Benet nº 24.

Codificació de l'objecte del contracte (CPV): 92610000-0 ("Servici d'exploració d'Instal·lacions Esportives"); 55410000-7 ("serveis de gestió de bars")

**Necessitat a satisfer:** L'Ajuntament no té personal suficient per a atendre les necessitats de funcionament de les instal·lacions del Trinquet d'Ondara (consergeria, manteniment i neteja, atenció de la barra del bar). A part, per al bon funcionament del trinquet cal que la persona o entitat encarregada es faça càrrec de la organització de les partides, competicions i tornejos (tampoc compta l'Ajuntament amb personal que conega aquest camp esportiu).

**Inexistència de mitjans propis:** L'Ajuntament té necessàriament que recórrer a la contractació externa com s'ha exposat anteriorment.

#### 4. Anàlisi Tècnica.

Respecte de les consideracions tècniques i requeriments, en principi cal remetre's a la contractació anterior, si bé cal actualitzar els plecs tècnics i administratius a les noves exigències de la Llei actual 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

#### 5. Anàlisi Econòmic

En este cas, s'ha fet un estudi econòmic de viabilitat, considerant que l'Ajuntament ha de pagar el licitador una quantia determinada, ja que els ingressos del bar únicament, s'ha demostrat que son insuficients per a fer rendible l'activitat (l'expedient de contractació nº 910/2021 va quedar desert per aquest motiu). S'ha pres com a base el contracte anterior



contracte nº 36/2022, però actualitzant el preu de cara als pròxims anys.

Aquest estudi s'estima que, de data 14/12/2022, redactat per l'Enginyer Industrial de l'OTM, diu, al respecte:

“Antecedents: Es va realitzar estudi econòmic per a l'any 2017 amb un cànon anual de 120,00 € (no subjecte a IVA). Aquesta concessió amb el mateix cànon es va tornar a licitar l'any 2021, però va quedar deserta per no presentar-se cap licitador.

A principis de l'any 2022 es va canviar el mode de tramitació adjudicant el servei a canvi d'una remuneració anual de 4.000,00 € + IVA = 4.840,00 €.

[...]

Valoració econòmica proposada:

Donat que ja va quedar deserta la licitació anterior amb cànon, que ja es va contractar el servei per 4.000,00 € anuals més IVA, i l'augment dels costos deguts a la inflació, es considera que la valoració econòmica a proposar ha de ser de 5.600,00 € + 1.176,00 (IVA) anuals = 6.776,00 € anuals.”

D'altra part, i de conformitat amb el que estableix l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que regulen els requisits perquè procedisca la revisió de preus en els contractes del sector públic, a este contracte no resulta aplicable l'esmentada revisió. En tot cas, els plecs haurien de contemplar un tipus d'actualització de preus, per al cas de pròrroga del contracte, atès el procés inflacionista que s'està produint en l'economia espanyola.

## **Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.**

El present contracte compleix amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, quant al compliment de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

Respecte de l'anàlisi d'estabilitat pressupostària e a la vista de les xifres indicades no es genera dèficit de finançament, complint-se el principi d'estabilitat pressupostària. Així mateix, com no s'afecta els compromisos de despeses presents i futures es compleix amb el principi de sostenibilitat financera.

## **6. Anàlisi del procediment de contractació**

### **Qualificació del contracte**

Este contracte té la qualificació de contracte administratiu de concessió de servicis, ja que el risc operacional es transmet al concessionari, trobant-se regulat en l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE,



de 26 de febrer de 2014.

### **Procediment licitatori.**

a) **Tipus de contracte:** de concessió de servicis (art. 15 LCSP), ja que el contractista assumeix el risc operacional i rep com a contraprestació el pagament que es usuaris facen del servici.

b) **Procediment:** A la vista del tipus de contracte (concessió de servicis), el procediment de contractació és el Procediment Obert (ordinari), conforme als arts. 131, 156-158 LCSP. En el procediment obert qualsevol empresari interessat podrà presentar proposició, sense que siga possible la negociació.

### **Proposta de la nova contractació.**

a) **Durada:** es considera mantindre la durada inicial a DOS ANYS, prorrogables anualment fins a dos anys més. Total màxim durada del contracte: QUATRE ANYS.

b) **Preu màxim anual:** 5.600,00 + 1.176,00 (IVA) = **6.776,00 € anuals**, millorables a la baixa.

c) **Estudi de Viabilitat:** Redactat per l'Enginyer Industrial de l'OTM amb data 14/12/2022.

d) **Valor estimat del contracte:** A la vista del preu anual màxim estimat i de la durada màxima del contracte, el Valor Estimat del Contracte serà de 29.180,00 €. S'ha tingut en compte a part de la durada incloses les pròrrogues, una possible pròrroga extra-ordinària de 6 mesos en el cas previst en la LCSO, i un possible increment de preu del 20%, en cas de que es produisca l'actualització del preu.

e) **Anàlisi de divisió en Lots:** Es evident que la contractació de la gestió de les instal·lacions del Trinquetes una unitat funcional, econòmica i contractual que no permet la seua divisió en lots.

f) **Classificació del contractista:** en els contractes de concessió de servicis no és exigible la classificació empresarial (art 77.1.b) LCSP).

g) **Criteris de Solvència econòmica i financera:** seran exigibles indistintament qualsevulla de les previstes en l'article 90 LCSP.

h) **Criteris d'adjudicació del contracte:** el Plec de Condicions determinarà diversos criteris de valoració que depenen d'una valoració subjectiva i no automàtica. Com en casos semblants de licitacions anteriors, els criteris generals son:

-Criteris automàtics: millor preu, millores en les instal·lacions (si és el cas), experiència en el sector, minusvàlua no impeditiva i coneixement del valencià.

-Criteris que depenen d'un judici de valor: Millor proposta de gestió global.



A la vista de la naturalesa de les prestacions objecte de la present contractació, no es possible la exigència de criteris socials i mediambientals, per no guardar-ne una relació directa amb l'objecte contractual (art. 1.3 LCSP).

## **7. Conclusió.**

Procedeix iniciar els tràmits de l'expedient de contractació administrativa atenent al tèrmit indicats en els expositius anteriors.

**(OBSERVACIÓ: LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)**

**EL REGIDOR DELEGAT**

**-Miguel Gomis Sancho-**

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

