



CONCELLO DE REDONDELA

Expte núm.: 2111/2023

Procedemento: Contratacións

Título: Reurbanización da rúa As Cardosas, a rúa Salgueiral e a súa continuación pola rúa Ernestina Otero en Vilavella, Redondela (PROGRAMA PON2030 e Plan Concellos 2022-2023, anualidade 2023, Deputación de Pontevedra)

Responsable: Contratación.mgm

MEMORIA XUSTIFICATIVA-INFORME NECESIDADE

ASUNTO: Contratación da obra

Reurbanización da rúa As Cardosas, a rúa Salgueiral e a súa continuación pola rúa Ernestina Otero en Vilavella, Redondela

(Programa provincial de infraestruturas e dotacións singulares para a execución da Axenda 2023-Programa PON2030 e Plan de obras e servizos (Plan Concellos) 2022-2023)

ANTECEDENTES

- Proxecto técnico da obra, redactado e asinado electronicamente con data 14.06.2023 polos arquitectos Lucas Gándara Álvarez y Juan Bautista Pons Herrera, colexiados núm. 3721 e 3780 COAG, e presentado na Oficina Auxiliar de Rexistro Electrónico do Concello o mesmo día co núm. 2023-E-RE-3610, que substitúe aos anteriores de data 31.03.2023 e 08.05.2023, tras os dous requirimentos de emenda realizados pola Deputación Provincial de Pontevedra relativos á eliminación dunha parcela de titularidade particular e para determinar se existe impacto ambiental, respectivamente.
- Acordo do Pleno da Deputación Provincial de Pontevedra, adoptado en sesión extraordinaria urxente celebrada o día 23.06.2023, polo que se concede un subvención por importe de 737.039,55 euros para o financiamento da obra de Reurbanización da rúa As Cardosas, a rúa Salgueiral e a súa continuación pola rúa Ernestina Otero en Vilavella, Redondela, con cargo ao Programa provincial de infraestruturas e dotacións singulares para a execución da Axenda 2023-Programa PON2030.
- Acordo da Xunta de Goberno da Deputación Provincial de Pontevedra, adoptado na sesión ordinaria celebrada o día 13.10.2023, pola que se concede a cantidade de 202.840,24 euros para o financiamento do importe da achega municipal da obra Reurbanización da rúa As Cardosas, a rúa Salgueiral e a súa continuación pola rúa Ernestina Otero en Vilavella, Redondela, financiada con cargo ao PROGRAMA PON2030, cunha achega municipal de 42.839,61 euros.
- Convenio de colaboración entre a Deputación de Pontevedra e o Concello de Redondela para a execución da actuación denominada "Reurbanización da rúa As Cardosas, a rúa Salgueiral e a súa continuación pola rúa Ernestina Otero en Vilavella, Redondela, no marco do Programa provincial de infraestruturas e dotacións singulares para a execución da Axenda 2023-Programa PON2030, asinado con data do 15.11.2023.
- Autorizacións concedidas para a execución da obra pola Demarcación de Estradas do Estado en Galicia do Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, con data 18.10.2023 e entrada no Rexistro Xeral do Concello o día 02.11.2023 co núm. 18712, pola



Axencia Estatal de Seguridade Aérea que tivo entrada no Rexistro Xeral do Concello o día 20.07.2023 con núm. 12830, por Augas de Galicia, mediante resolución de data 26.06.2023 e entrada no Rexistro Xeral do Concello o día 27.06.2023 co núm. 11582, pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia o día 07.03.2024 e entrada no Rexistro Xeral do Concello o 08.03.2024 co núm. 3702, e polo Servizo de Urbanismo da Xefatura Territorial de Pontevedra da Vicepresidencia Segunda e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda mediante resolución da directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo de data 15.03.2024 con entrada no Rexistro Xeral do Concello o día 18.03.2024 co núm. 4209.

- Resolución da Alcladía órgano núm. 1343/2024 do 09.05.2024 pola que se aprobou o proxecto técnico da obra, previo informe de supervisión emitido polo arquitecto municipal con data do 06.07.2023.

- Proposta da Concellería de Urbanismo, de data 16.05.2024, pola que se dispón acudir á tramitación dun expediente de contratación da obra de Reurbanización da rúa As Cardosas, a rúa Salgueiral e a súa continuación pola rúa Ernestina Otero en Vilavella, Redondela, mediante procedemento aberto simplificado, previsto no artigo 159 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP).

NECESIDADE DA OBRA

Resulta evidente por canto se trata de realizar unha actuación na rúa As Cardosas, na rúa Salgueiral e na súa continuación pola rúa Ernestina Otero en Vilavella co obxectivo fundamental de acadar a revitalización dun espazo público deteriorado que é central na vida de Redondela, xa que a mellora do espazo público e os novos equipamentos conlevarán crecemento económico, seguridade e, en definitiva, unha mellora nas condicións de vida da poboación, sendo central na proposta o deseño dos espazos tratados de forma que sexan accesibles para todas as persoas, poñendo especial atención ás condicións que requiren os homes e mulleres de máis idade, así como as persoas con mobilidade reducida ou algún tipo de discapacidade. Ademais esta intervención cumprirá outros obxectivos como son converter o centro de Redondela nun “espazo amable” para o cidadán, intervindo neste espazo público, a través dunha nova ordenación do tráfico rodado e as prazas de aparcadoiro, para xerar unha mobilidade máis sostible que incida na mellora da calidade de espazo urbano e na súa activación social, cultural e económica, aumentar a seguridade de peóns, en especial a de escolares e peregrinos, reducindo así o número e a gravidade dos accidentes de tráfico, garantir a accesibilidade universal de todos os cidadáns, reducir as emisións contaminantes producidas polo tráfico rodado, contribuir aos criterios horizontais de igualdade de oportunidades e non discriminación, así como responsabilidade social e sostibilidade ambiental, dotar ao parque de equipamento para o disfrute do mesmo por parte de todos os cidadáns e especialmente dos nenos e nenas de Redondela e xerar espazos para a cultura, no que sexa posible xerar programacións culturais

CARACTERÍSTICAS

As actuacións a realizar defínense no proxecto redactado e asinado electronicamente con data 14.06.2023 polos arquitectos Lucas Gándara Álvarez y Juan Bautista Pons Herrera, presentado na Oficina Auxiliar de Rexistro Electrónico do Concello o mesmo día co núm. 2023-E-RE-3610, que substitúe aos anteriores de data 31.03.2023 e 08.05.2023.

PROCEDEMENTO DE LICITACIÓN

O procedemento de licitación do contrato será o procedemento aberto simplificado no que a





CONCELLO DE REDONDELA

adxudicación recaerá na mellor oferta, utilizándose o prezo, o prazo de garantía da obra e as melloras coma criterios de adxudicación, e que se xustifica por razón da contía, xa que o seu valor estimado é de 812.164,79 euros, máis IVE, inferior polo tanto aos 2.000.000,00 euros, e porque se establecen dous criterios de adxudicación que son o prezo e o prazo de garantía que son criterios obxectivos, non avaliábel mediante xuízo de valor, polo que se cumpren as condicións establecidas no artigo 159 da LCSP.

IMPORTE

O orzamento base de licitación é de 812.164,79 euros, máis o IVE do 21% por importe de 170.554,61 euros, o que fai un total de 982.719,40 euros.

O orzamento de licitación do contrato xustifícase en base ao cadro de medicións, prezos e orzamento do proxecto técnico, redactado e asinado electronicamente con data 14.06.2023 polos arquitectos Lucas Gándara Álvarez y Juan Bautista Pons Herrera e aprobado por Resolución da Alcaldía 1343/2024 de data 09.05.2024.

INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Que á vista da plantilla de persoal municipal este Concello non conta con persoal especializado que poida facer a obra que pretende a administración municipal.

CRITERIOS DE SOLVENCIA

Os criterios de solvencia económica e financeira e técnica e profesional esixidos aos licitadores son conformes co establecido no artigo 11 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da LCAP, e ademais son proporcionais ao orzamento de licitación do contrato.

CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

Para a determinación da mellor oferta establécense criterios de adxudicación obxectivos que son o prezo, o prazo de garantía da obra e as melloras, polo que se cumpren as condicións establecidas na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP), de xeito concreto, nos artigos 146.1, que permite fixar o prezo coma único criterio de adxudicación; e 159.1 que para o procedemento aberto simplificado limita a utilización dos criterios suxeitos a xuízo de valor, configurándoos como residuais.

XUSTIFICACIÓN NON DIVISIÓN EN LOTES

Atendendo aos traballos que se describen no proxecto técnico da obra, a división deste contrato en lotes non é o máis adecuado toda vez que se trata dunha actuación nunha mesma localización, nun espazo moi determinado, que no caso de que se adxudicase por lotes dificultaría a correcta coordinación e execución do contrato pois os traballos levaríanse a cabo por empresas distintas. No prego de prescricións técnicas acredítase que os traballos se levan a cabo nunha localización determinada existindo continuidade e interdependencia.

Documento datado e asinado electronicamente á marxe

Concello de Redondela

Rúa Alfonso XII, 2 36.800 Redondela (Pontevedra) Tlf. 986 400 300 Fax: 986 403 894 CIF: P3604500C

