



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2023005CD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2024 a las 11:06 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lasrozas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnIOobgp%2F6IQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28231) Las Rozas España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 917579999
→ Fax 916370304
→ Correo Electrónico fjimenez@lasrozas.es

Objeto del Contrato: Concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en la parcela 6.7.a del sector VIII-4b "El Cantizal" (Calle Camino Perales)

→ Descripción Construcción de uno o varios edificios destinados a viviendas de protección pública de precio limitado (en adelante, VPPL), trasteros y plazas de aparcamiento bajo rasante, vinculadas y no vinculadas a las viviendas, ajardinamiento, zonas comunes para el esparcimiento, tales como gimnasio, piscina y urbanización interior y exterior, en su caso, de la parcela objeto de concesión, así como su posterior arrendamiento a terceros por el concesionario, así como la explotación, mantenimiento y conservación de dichos edificios por parte del concesionario.

→ Valor estimado del contrato 2.520.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.049.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.520.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ - Las Rozas de Madrid

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar a GESURBE PROJECT S.L. el otorgamiento de concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado en una parte de la parcela 6.7.A del Sector VIII-4B "El Cantizal" (calle Camino de Perales)

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **GESURBE PROJECT, S.L.**

→ NIF B83695676

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 5.040.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 6.098.400 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Haber obtenido mayor puntuación de acuerdo al contenido del Pliego de Condiciones Administrativas que rigen el procedimiento.

→ **Fecha del Acuerdo** 01/03/2024

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: El documento de formalización del otorgamiento de la concesión demanial se otorgará en el plazo máximo de 15 días hábiles a contar desde la fecha de notificación de la resolución que se adopte.

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 2.772.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 5.040.000 EUR.

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 50.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 8 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 10 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid

→ Sitio Web <https://sede.lasrozas.es>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28231) Las Rozas de Madrid España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/10/2023 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/10/2023 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 03/11/2023 a las 16:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28231) LAS ROZAS DE MADRID España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 03/11/2023 a las 16:00 horas

→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28231) LAS ROZAS DE MADRID España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1.- Canon Ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→

- Ponderación : 52.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 52.5
- 2.- Disminución Plazo de Pago
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 3.- Plazo Ejecución Obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5
- 4.- Empadronamiento Arrendatarios
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5
- 5.- Edad Arrendatarios
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5
- 6.- Plazas Aparcamiento
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- JV.1.- Programa Funcional
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- JV.2.- Espacios Comunes
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- JV.3.- Memoria Calidades
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- JV.4.- Eficiencia Energética
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 6.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6.5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A6qSuWanuaL5Rey_58Yagpg%3D%3D

12409450222040828897433470857082931456 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023