



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **LICT/99/024/2023/0144**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2024 a las 10:48 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Director Gerente de FREMAP**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.fremap.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

### Dirección Postal

→ Ctra. de Pozuelo, 61 - Edificio de la Sede Social

→ (28222) Majadahonda (Madrid) España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** 917322876

→ **Correo Electrónico** [licitaciones@fremap.es](mailto:licitaciones@fremap.es)

**Objeto del Contrato: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los Centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las Comunidades Autónomas de Galicia, Extremadura, Castilla La Mancha, Islas Baleares y Castilla y León.**

→ **Descripción** Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

→ **Valor estimado del contrato** 1.306.816,44 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 847.097,07 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 700.080,23 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 36 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** ESPAÑA

→ **Código de Subentidad Territorial** ES

### Dirección Postal

→ España España

→ Tras los trámites previstos en los pliegos y en la normativa de contratación pública en la licitación referida a la Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los Centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las Comunidades Autónomas de Galicia, Extremadura, Castilla La Mancha, Islas Baleares y Castilla y León. con número

LICT/99/024/2023/0144 y presentada de forma adecuada la documentación solicitada a los licitadores propuestos se ACUERDA:

Adjudicar este expediente conforme a la/s propuesta/s con mejor relación calidad-precio, que se indica/n a continuación:

Lote Licitador:

1 VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU

2 MONCOBRA

3 FULTON SERVICIOS INTEGRALES

4 EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA

5 SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A

ACTUALIZACION 08/08/2024:

En el lote 3 ha resultado adjudicatario el licitador clasificado en segunda posición, al haber sido excluido el clasificado en primera posición (FULTON SERVICIOS INTEGRALES) por los motivos expuestos tanto en la comunicación de exclusión como en el Anexo al informe técnico publicados al efecto.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 5

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Extremadura.**

→ Descripción Las necesidades que deben satisfacerse mediante este lote se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el resto de documentos del expediente.

→ Valor estimado del contrato 256.617,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 166.343,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 137.473,68 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ Extremadura España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 47

→ 2. Centro de Trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ 3. Reducción del tiempo de solución máximo.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13

→ 4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ 7. Informe inicial de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **MONCOBRA**

→ NIF A78990413

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ CARDENAL MARCELO SPINOLA, 10

→ (28016) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 914569500

→ Correo Electrónico jburgos@grupocobra.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 113.921,82 EUR.

→ Importe (con impuestos) 137.845,4 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 137.845,4 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato LICT/99/024/2023/0144/L2
- Fecha de Formalización 06/09/2024
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 10/09/2024

## Motivación

- **Motivación** Se ACUERDA Adjudicar EL LOTE 2 de este expediente conforme a la/s propuesta/s con mejor relación calidad-precio
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/07/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

- N° Lote: 5

**Objeto del Contrato: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad de Castilla y León.**

- **Descripción** Las necesidades que deben satisfacerse mediante este lote se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el resto de documentos del expediente.
- **Valor estimado del contrato** 336.000 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
  - **Importe** 217.800 EUR.
  - **Importe (sin impuestos)** 180.000 EUR.
- **Lugar de ejecución**
  - **Subentidad Nacional** ESPAÑA
  - **Código de Subentidad Territorial** ES
  - Dirección Postal**
    - Comunidad de Castilla y León España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta Económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 47
- 2. Centro de Trabajo
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 18
- 3. Reducción del tiempo de solución máximo.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 13
- 4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y

#### Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 6. Mejora de programa de mantenimiento preventivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ 7. Informe inicial de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANTENIMIENTO S.A**

→ NIF A74257437

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ PGNO SILVOTA PARCELA 63

→ (33192) Llanera España

#### Contacto

→ Teléfono 985380605

→ Correo Electrónico licitaciones@mantotal.es

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 163.753 EUR.

→ Importe (con impuestos) 198.141,13 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 198.141,13 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato LICT/99/024/2023/0144/L5

→ Fecha de Formalización 06/09/2024

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 10/09/2024

### Motivación

→ Motivación Se ACUERDA Adjudicar EL LOTE 5 de este expediente conforme a la/s propuesta/s con mejor relación calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/07/2024

### Información Sobre las Ofertas

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

##### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

##### Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913491441
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

## Proceso de Licitación

- Las principales características del procedimiento, con sus correspondientes fases, se describen en el Pliego de Cláusulas Administrativas y plasman los requisitos legales establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 22/05/2024 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 22/05/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Acto de apertura

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/06/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

- La apertura será electrónica y cualquier interesado podrá asistir ONLINE, siguiendo las instrucciones de la nota de fechas del expediente, no siendo posible la presencia física al acto de apertura

#### Dirección Postal

- Ctra. de Pozuelo, 61
- (28222) Majadahonda (Madrid) España

Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=53NqaAll1OqsNfR\\_W6APEDw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=53NqaAll1OqsNfR_W6APEDw%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/04/2024

→ Fecha de publicación 18/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:228837-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 10/09/2024