



04/2024 (2)

**ACTA DE LA MESA CONTRACTACIÓ
ESMENA DEFICIENCIES
PROPOSTA ADJUDICACIO**

Denominació: CONTRACTE PRIVAT DE LLOGUER D'UN LOCAL A S'ILLOT PER DESTINAR A DEPENDÈNCIES D'OFICINES MUNICIPALS. Exp. 04/2024 (GES 1902/2024)

Procediment obert, tramitació ordinària, selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris, concurs.

Tipus de licitació: 10.827,16 euros anuals IVA exclòs

Lloc: Secretaria

Data: 20 d'agost de 2024

Horari: 13:00 a 13:10 hores

Assistents:

Presidenta de la Mesa:

Paula Asegurado Rosso

Vocals:

Isabel M. F uster Fuster, secretària general acctal.

Norberto Gonzalez Osorio, interventor municipal

Joan Cortès Rossello, arquitecte tècnic municipal

Secretari de la Mesa:

Hugo Aguiar Serriñana

Desenvolupament de la sessió

El secretari dona compte de la documentació presentada per la licitador Isabel Cabrer Femenias que li havia estat requerida per aclarir les discrepàncies detectades, resultant que el local disposa de bany amb funció de lavabo, dutxa i inodor i que l'oferta anual és de 9.000,00 euros sense IVA. La Mesa per unanimitat acorda la seva admissió.

La Mesa procedeix:

1) Puntuar l'oferta de la plica admesa amb el següent resultat:

Criteri 1- Per rebaixa del preu màxim anual indicat en el plec: **de 0 a 20 punts.**

Tipus licitació: 10.827,16 euros anuals IVA exclòs.

LICITADOR	OFERTA SENSE IVA	PUNTS
Isabel Cabrer Femenias	9.000,00	20,00





Criteri 2- Millora en les característiques tècniques del local respecte a les exigides com a mínimes fins a un màxim de **6 punts**, en funció a:

- Disposar el local d'una superfície útil major a l'exigida com a mínim en el PPT (120 m2), fins a un màxim de **3 punts**, a raó de 1 punt per cada 10 m2 més de superfície. Per poder ser valorat per la Mesa de Contractació s'ha d' adjuntar nota simple del Registre de la propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral del bé immoble.

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
Isabel Cabrer Femenias	No oferta aquesta millora	0,00

- Disposar el local de producció d'aire fred i calent: **3 punts**

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
Isabel Cabrer Femenias	SI	3,00

Criteri 3.-Millora en l'aplicació de la clàusula de revisió de preus que suposi un estalvi per l'Ajuntament : 2 punts.

-Renúncia a la revisió de preus durant tot el contracte : 2 punts.

-Renúncia a la revisió de preus durant el tercer i quart any de durada del contracte: 1 punt.

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
Isabel Cabrer Femenias	Renuncia a la revisió de preus durant tot el contracte	2,00

Resum puntuació Isabel Cabrer Femenias

Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	TOTAL
20,00	3,00	2,00	25,00

2) Classificar per ordre decreixent de puntuació als licitadors, amb el següent resultat:

NUM	LICITADOR	PUNTS
1	Isabel Cabrer Femenias	25,00

3) Proposar a l'òrgan de contractació la següent proposta d'adjudicació:

a) Adjudicar a ISABEL CABRER FEMENIAS amb NIF 41360005W, el contracte privat de lloguer d'un local a s'Illot per destinar a dependències d'oficines municipals, pel preu màxim anual de 9.000,00 euros, més el 21% d'IVA com partida independent (1.890,00 euros). Cost total anual per a l'Administració: 10.890,00 euros IVA inclòs; 750,00 euros mensuals sense IVA; 907,50 euros IVA inclòs, per un termini de 4 anys a comptar de la data d'inici del contracte, prevista pel proper dia 1 d'octubre de 2024, i amb les següents millores ofertades i acceptades sense cost per l'Ajuntament:





- Disposar el local de producció d'aire fred i calent
- Renunciar a la revisió de preus durant tota la durada del contracte que suposi un estalvi per l'Ajuntament.

b) Publicar la resolució que dicte l'òrgan de contractació a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i notificar-la al licitador per mitjans electrònics juntament amb les acates de la Mesa de contractació de valoració dels criteris d'adjudicació, documents que contenen la informació necessària exigida per l'article 150 de la LCSP, i que constitueixen el fonament jurídic per a la motivació d'aquest acord.

4) Requerir al proposat adjudicatari perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des del següent al del rebut de la comunicació electrònica presenti la següent documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació assenyalats a la clausula 12 del PCA i articles 140 i 150.2 de la LCSP:

- Certificat de la comunitat de propietaris on es troba ubicat el local, si fos el cas, acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les quotes comunitàries.

- Donat que aquest local ja ha estat llogat per l'Ajuntament pel mateix ús que es contracta ara i pel mateix contractista, la resta de documentació exigida pels plecs, al constar ja a l'expedient actualment en vigor, no es requereix la seva aportació.

S'obtindran d'ofici les certificacions de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributaries amb l'Estat, la seguretat social i amb l'Ajuntament de Manacor

5) Advertir al proposat adjudicatari que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador retira la seva oferta.

La presidenta aixeca la sessió de la qual estenc aquesta acta amb el vist i plau del secretari i amb la conformitat dels assistents als efectes de la seva aprovació.

El secretari

La presidenta

Els vocals

