

FICHA URBANÍSTICA

proyecto PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y RESTITUCIÓN DE EDIFICIO			
emplazamiento CALLE MORERAS		nº 08 y 10	municipio ENGUERA
número/s referencia catastral 0320409YJ0107A0001YQ		presupuesto ejecución material 343.800,11	
promotor ILMO. AYUNTAMIENTO DE ENGUERA			
arquitecto/a autor/a MIGUEL PÉREZ RAMÍREZ			
figuras de planeamiento vigente			
planeamiento municipal (PGOU, NNSS, PDSU, otros) NNSS DEL PGOU DE ENGUERA			fecha aprobación definitiva 1987
planeamiento complementario (PP, PRI, DIC, ED, PATRICOVA, otros) -			-
régimen urbanístico			
clasificación y uso del suelo S.U.R. SUELO URBANO RESIDENCIAL		zona de ordenación RECINTO HISTÓRICO ARTÍSTICO, ORDENANZA (A)	
normativa urbanística		planeamiento	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	80,00 m2	337,00 m2
	2. ancho fachada mínimo	6,00 m	14,10 m
usos del suelo	3. uso global / predominante	RESIDENCIAL	ADMINISTRATIVO
	4. usos compatibles	-	-
	5. usos complementarios	-	-
alturas de la edificación	6. altura máxima de cornisa	10,00 m	10,00 m
	7. áticos retranqueados	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> BORRAR	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> BORRAR
	8. altillos / entreplantas	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> BORRAR	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> BORRAR
	9. altura planta semisótano s/rasante	-	-
volumen de la edificación	10. altura máxima de cubrera	-	12,26
	11. sótanos / semisótanos	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	12. número máximo de plantas	3 s.r.	3 s.r.
situación de la edificación	13. coeficiente de edificabilidad	-	-
	14. profundidad edificable	-	-
	15. separación a linde fachada	-	-
	16. separación a lindes laterales / traseros	-	-
	17. retranqueo de fachada	0 m	0 m
	18. separación mínima entre edificaciones	-	-
	19. máxima ocupación en planta	-	-
rellenar en los casos de derribo ó reforma, además de los parámetros urbanísticos que resulten afectados en cada caso *			
* proyectos de derribo proyectos de reforma / rehabilitación	intervención total o parcial en edificación catalogada o con algún tipo de protección afectando a partes o elementos protegidos	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	
	cambio de algún uso de los existentes en el edificio	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	
	el edificio está fuera de ordenación	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> BORRAR	
observaciones			

Este proyecto SI NO CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, que aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

DÉNIA, a 7 de julio de 2023

El/los arquitecto/s	El/ los Promotor/es
---------------------	---------------------