



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **CPAS/2020/04 Mant edificios**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2020 a las 09:58 horas.



### Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid.

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 631.100,82 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 381.816 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 315.550,41 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 16/01/2021 durante 1 Año(s)

→ **Observaciones:** La ejecución del contrato se iniciará a partir el día 16 de enero de 2021 (o desde el día que se designe en la formalización, si esta fuese posterior a dicha fecha), y tendrá una duración inicial de un año.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

#### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=L%2FRXO28tK4t7h85%2Fpmmfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L%2FRXO28tK4t7h85%2Fpmmfw%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

→ **Mesa de la Asamblea de Madrid**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.asambleamadrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrl%2BwQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrl%2BwQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1

→ (28018) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 917799556

→ **Fax** +34 917799648

→ **Correo Electrónico**

[perfildecontratante@asambleamadrid.es](mailto:perfildecontratante@asambleamadrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Asamblea de Madrid - Licitación Electrónica Plataforma

### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1  
→ (28018) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Asamblea de Madrid - Licitación Electrónica Plataforma

### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1  
→ (28018) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/11/2020 a las 14:00  
→ Observaciones: Consultar diligencia de resolución de dudas frecuentes. Se fija visita opcional para los interesados. Solicitud de información adicional, según se dispone en la cláusula 8.4 del Pliego.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### ACTOS PÚBLICOS DE APERTURA DE OFERTAS

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/11/2020 a las 11:00 horas  
→ LA FECHA INDICADA ES ORIENTATIVA.  
PENDIENTE DE DETERMINAR. Se publicará en el perfil de contratante la fecha cierta de celebración de las sesiones de la Mesa de Contratación, así como las condiciones en que estas se celebrarán.

### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : LA FECHA INDICADA ES ORIENTATIVA. PENDIENTE DE DETERMINAR. Se publicará en el perfil de contratante la fecha cierta de celebración de las sesiones de la Mesa de Contratación, así como las condiciones en que estas se celebrarán.

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/10/2020

## Proveedor de Información adicional

→ Asamblea de Madrid - Licitación Electrónica Plataforma

### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1  
→ (28018) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 631.100,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 381.816 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 315.550,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/01/2021 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: La ejecución del contrato se iniciará a partir el día 16 de enero de 2021 (o desde el día que se designe en la formalización, si esta fuese posterior a dicha fecha), y tendrá una duración inicial de un año.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Se establece un máximo de una anualidad adicional al contrato inicial en caso de prórroga, a los efectos previstos en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Programa de gestión y tratamiento de residuos generados durante la prestación del servicio, protocolos de reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.

→ Consideraciones de tipo social - Protocolo específico para garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y adopción de medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Programa específico de formación en el lugar de trabajo y muy específicamente, de la formación obligada en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ No prohibición para contratar - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ No estar incurso en incompatibilidades - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→

Cumplimiento con las obligaciones tributarias - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - En los términos de la cláusula 6.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - En los términos de la cláusula 6.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Sobre nº 1. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Sobre nº2. Documentación relativa a criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio 1º. Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Criterio 2º. Características del personal ofertado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ Criterio 3º. Contratos de asistencia técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid, 1

→ (28018) Madrid España

#### Contacto

→ **Correo Electrónico** [tacop@asambleamadrid.es](mailto:tacop@asambleamadrid.es)

→ Se aceptará factura electrónica