



Referència:	2020/5660E
Sol·licitud:	Contrato de Concesión de Servicios Abierto NO SARA
Assumpte:	Concessió del servei d'abastiment d'aigua potable, sanejament i drenatge en el TM de Lluçmajor.
SECRETARIA (SRJ)	

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE «CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, SANEJAMENT I DRENATGE EN EL TM DE LLUCMAJOR, EXCEPTE LES INSTAL·LACIONS D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LES URBANITZACIONS DE CALA PÍ, VALLGORNERA I ES PAS DE VALLGORNERA»

Per tal de donar compliment a l'article 116.4 en relació amb l'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que preveu que s'ha de publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte, es fa constar que a l'expedient de contractació de la «Concessió del Servei d'abastiment d'aigua potable, sanejament i drenatge en el TM de Lluçmajor (excepte les instal·lacions d'abastiment d'aigua potable de les urbanitzacions de Cala Pí, Vallgornera i Es Pas de Vallgornera)», s'han justificat adequadament els següents extrems:

### 1. L'elecció del procediment de licitació.

D'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP, aquest contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, atès que el seu valor estimat, calculat de conformitat amb les regles de l'article 101 de la LCSP, és de 138.243.893,88 €.

Així mateix, tot i que el valor estimat de la concessió supera els 5.350.000,00 €, no es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, ja que l'article 19.2.h) LCSP preveu que «No es consideren subjectes a una regulació harmonitzada, sigui quin sigui el seu valor estimat, els contractes següents: h) Els contractes de concessió adjudicats per a: 1r La posada a disposició o l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, el transport o la distribució d'aigua potable; 2n El subministrament d'aigua potable a les xarxes esmentades»

### 2. La classificació que s'exigeix als participants.

De conformitat amb l'article 77 LCSP la classificació únicament és exigible per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

No obstant l'anterior, l'article 86.2 LCSP preveu que la classificació de l'empresari acredita la seva solvència per subscriure contractes del mateix tipus i import que aquells per als quals s'hagi obtingut i per a la subscripció dels quals no s'exigeixi tenir-la. Als efectes del contracte de referència, l'acreditació de la solvència pot ser substituïda per la següent classificació:

Grup O , Subgrup 3, Categoria 5 (Conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram)

D'altra banda, els articles 86.3 i 285.d LCSP preveuen la possibilitat de fixar diferents requisits de solvència en funció de les diferents fases del contracte, per la qual cosa, l'empresa encarregada d'executar les inversions a realitzar, si es tracta d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 €, hauran d'estar en possessió de la corresponent classificació, que es determinarà d'acord amb el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Pel que fa a les obres en que no sigui exigible classificació, s'haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, de conformitat amb els articles 87.1.a) i 88.1.a) respectivament.

**3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.**

- **Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera**, atenent a l'objecte i import del contracte, són els previstos a l'article 87.1.a) i 90.1.a) LCSP, per remissió de l'article 91 LCSP.

Aquests criteris estan vinculats a l'objecte contractual i son proporcionals a la seva importància, atès que l'abast de la prestació del servei requereix que les empreses licitadores disposin d' experiència en la prestació de serveis de característiques similars al de Lluçmajor, i d'experiència tècnica en àrees de la gestió del cicle integral de l'aigua.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà de conformitat amb el que es preveu a l'article 87.1. a) LCSP: Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 8.640.243,38 € (que es una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, atès el que disposa l'article 87.3.a) LCSP)

Mitjans d'acreditació: el volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil

La solvència tècnica i professional s'acreditarà d'acord amb l'article 90.1. a) LCSP: Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, i en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Així mateix, la solvència tècnica o professional i econòmica i financera pot ser substituïda, en el seu cas, per la classificació prevista al punt segon, d'acord amb les previsions contingudes a l'article 86.2 LCSP.

- **Els criteris d'adjudicació del contracte**, s'han fixat d'acord amb les previsions de l'article 145 LCSP, que estableix que «*L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu*». Així mateix, l'apartat 3 de l'esmentat article determina que procedirà, en tot cas, l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació del contracte per a l'adjudicació de contractes de concessió de serveis.

En relació amb l'estipulat en l'article 145.2, últim paràgraf, de la LCSP, que assenyala "*Els criteris qualitatius hauran d'anar acompanyats d'un criteri relacionat amb els costos el qual, a elecció de l'òrgan de contractació, podrà ser el preu o un plantejament basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida calculat de conformitat amb el que es disposa en l'article 148*", s'assenyala que les millores contemplades en els plecs del present expedient de contractació com a obres no obligatòries (criteri A1 del PCAP), atenent a un plantejament basat en la rendibilitat econòmica del servei, ja que una major oferta en les millores proposades pels licitadors redunda en una menor rendibilitat econòmica de la concessió.

D'acord amb l'exposat anteriorment, els criteris són els següents:

<u>Criteri</u>	<u>Ponderació</u>
<u>A. Criteris avaluables de manera automàtica</u>	<u>51 punts</u>
a.1) Import d'inversions no obligatòries que ofereix finançar i executar el licitador, sense cost per a l'Ajuntament: fins a 40 punts	
a.2) Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa al municipi, sempre vinculat al servei objecte del present Plec: fins a 5 punts	
a.3) Increment de personal sobre el mínim exigít en el plec: fins a 5 punts	
a.4) Nombre de vehicles elèctrics que s'incorporaran al servei abans de 12 mesos: fins a 1 punt.	
<u>B. Criteris avaluables mitjançant judici de valor</u>	<u>49 punts</u>
b.1) Avanç del Pla Director del Servei: fins a 5 punts	
b.2) Pla d'Explotació dels Serveis: fins a 25 punts	
b.3) Criteris ambientals: fins a 4 punts	
b.4) Projecte d'Organització i Gestió del Servei Proposat: fins a 10 punts	
b.5) Pla d'inversions: fins a 5 punts	
<p>- Com a <b>condicions especials d'execució del contracte</b>, l'article 202.1 LCSP preveu que és obligatori establir en el Plec de Clàusules Administratives Particulars al menys una condició especial d'execució del contracte, que podran referir-se en especial a consideracions econòmiques, relacionades amb l'innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.</p>	
<p>Vist l'anterior, i atès l'objecte del contracte i les prestacions compreses dins aquest, a la clàusula m) del PCAP, s'han establert les següents:</p>	
a) No minorar unilateralment les condicions de treball en matèria de salari i jornada de treball per als treballadors vinculats a l'execució del contracte, establertes en el conveni col·lectiu aplicable, sense perjudici d'atendre els acords explícits entre l'empresa i la representació dels treballadors.	
b) En cas d'empresa amb 50 o més treballadors en la seva plantilla, acreditarà que la mateixa està formada almenys per un 2% de persones amb una discapacitat igual o superior al 33% o si escau, haurà d'acreditar el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.	
c) El contractista haurà de garantir durant l'execució del contracte, el respecte als drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció, mitjançant l'exigència del compliment dels convenis fonamentals de la OIT.	
d) Executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.	
e) Serà obligació del contractista el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.	

f) El contractista haurà de complir amb el PHIB i la normativa de distribució d'aigua potable.

#### 4. El valor estimat del contracte

La determinació del valor estimat del contracte s'ha obtingut amb l'addició dels ingressos d'explotació del servei, estimats per als 20 anys de concessió, sense incloure l'IVA, i que segons l'Annex a l'Estudi de viabilitat, és de 115.203.244,98 €.

A l'import que ha de generar l'empresa concessionària durant la execució del contracte se li ha afegit un 20% en concepte de possibles modificacions de contracte previstes als plecs (23.040.648,98 €).

No es preveuen pròrrogues de contracte, llevat dels supòsits a que fan referència els articles 288.a) i 290.5 LCSP.

Tot això fa un total d'un valor estimat de 138.243.893,88 €.

Quant al desglossament dels costos utilitzats per a la determinació del valor estimat del contracte, venen determinats a l'estudi de viabilitat, informat favorablement per la JCCAIB, que forma part de l'expedient de contractació.

#### 5. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació i la justificació d'insuficiència de mitjans.

D'acord amb l'Informe Justificatiu de la necessitat de Contractació de data 12 d'agost de 2020, la finalitat del contracte és donar compliment a l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que preveu que *«El municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: c) Proveïment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals»*.

L' Ajuntament de Lluçmajor no disposa, en data d'avui, de mitjans humans i materials propis per a dur a terme la prestació de l'esmentat servei, per la qual cosa, s'ha de procedir a la seva contractació, atès que és un servei que necessàriament ha de prestar el municipi.

Aquest Informe de necessitat també serà objecte de publicació, conjuntament amb la resta de documentació de la licitació, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament (PCSP).

#### 6. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP i d'acord amb l'Informe sobre la improcedència de divisió en lots de l'objecte del contracte, no procedeix la divisió en lots de l'objecte ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulta la correcta execució des del punt de vista tècnic.

En concret, el fet de tenir dues o més empreses que oferint el servei dificultaria la prestació del servei a l'hora de l'organització i coordinació, i al mateix temps incrementaria costos.

Els serveis de proveïment i sanejament, no són susceptibles de lotificar ja que les instal·lacions estan allotjades en rases, en alguns casos comuns, i no és possible tècnicament introduir a dos concessionaris per a executar el manteniment d'aquestes xarxes en produir-se interferències i creus d'aquests.

Una altra tasca que seria pràcticament inviable és la coordinació dels treballs d'instal·lació de noves escomeses ja que cada concessionari estaria condicionat al pla de treballs de l'altre.

La delimitació de responsabilitats en l'execució dels treballs, no seria possible en el cas de treballs conjunts i una coordinació pràcticament impossible.

D'altra banda s'hauria de coordinar, tasca de gran dificultat, l'aplicació de tarifes de dos serveis que es basen un (sanejament) en la facturació de l'aigua subministrada per l'altre.



Quant a la lotificació per zones, el plec de condicions de la licitació estableix tota una sèrie d'obligacions amb les quals s'aconseguiran millors nivells de qualitat del servei respecte als que es vénen prestant actualment, nivells de qualitat que passen entre altres per la necessitat de disposar de personal tècnic qualificat, no disponible en l'administració municipal o de programes de gestió d'abonats molt específics, a causa de la implantació de noves tecnologies de mesurament que impliquen millores en els rendiments de xarxes.

En intentar la lotificació, ens trobem amb els següents inconvenients:

Punts de subministrament únic o conduccions en alta comunes, la qual cosa implicaria només la lotificació en quatre zones.

Els consums aproximats de cadascuna d'elles són:

Costa 83,30%  
Lluçmajor 15,26%  
Son Noguera 0,51%  
Estanyol / Son Bieló 0,93%

A la vista de les dades anteriors és inviable establir els nivells de qualitat desitjats iguals en cada zona.

Es podria intentar la lotificació en 2 zones sent el resultat 83,3% i 16,7% de l'aigua facturada. A causa de la dispersa geografia de la zona menys afavorida que és la del 16,7% i en unificar tarifa, els ingressos de la petita zona no serien suficients per al desenvolupament dels treballs a realitzar.

Existiria un fort increment de costos, tant de personal com mitjans materials per a realitzar la prestació amb els nivells d'exigència sol·licitats en el plec.

El servei a prestar necessita de mitjans tècnics específics, com poden ser la localització de fugides, necessitats cobertes per especialistes, un servei de guàrdia les 24 hores els 365 dies de l'any, necessitat de control total per a millorar rendiments, sistemes de control i facturació automatitzats, etc.

Aquest alt nivell de disponibilitat no es pot aconseguir amb uns baixos ingressos a causa del baix volum en subministraments d'aigua.

Les inversions plantejades no serien possibles en el lot menor ja que a més d'incloure un alt nivell d'inversió, es necessitaria incrementar el personal i les despeses administratives d'aquesta zona, donant lloc a desigualtats entre usuaris del mateix municipi, tant en cost com en nivells de qualitat del servei als usuaris.

Finalment, en estar en aquests moments la gestió unificada es disposen de mitjans tècnics impossibles de repartir en lots ja que són unitats úniques per a tot la zona de gestió actual, aquests elements haurien de duplicar-se i per tant augmentar costos en els dos lots. L'alt nivell de tecnificació que es pretén implantar implica un alt valor d'inversió.

I ja com a últim punt, és l'atenció a l'usuari unificada i amb alt nivell de resposta enfront de les incidències, només possible amb el desenvolupament d'aplicacions específiques que no són possibles en zones amb baixos nivells de consum degut a l'alt nivell d'inversió necessària.

## **7. Garantia definitiva exigida**

L'article 107.4 LCSP determina que en els contractes de concessió d'obres i en els de concessió de serveis, l'import de la garantia definitiva es fixarà en cada cas per l'òrgan de contractació en el Plec Clàusules Administratives Particulars, en funció de la naturalesa, importància i duració de la concessió de que es tracti.

D'acord amb l'anterior, la garantia definitiva exigida al PCAP, es desglossa en les següents garanties definitives:

5% del valor estimat del contracte: 6.912.194,69 €

10.000.000 € en concepte de l'import de les obres i actuacions previstes com a obligatòries.  
Una garantia per l'import total d'aquelles obres no obligatòries, que el licitador hagi ofert.

Aquesta garantia resulta proporcionada a l'elevada quantia del contracte (VE: 138.243.893,88 €), a la seva importància, atès que es tracta d'un servei essencial per a la població, i a la duració total de la concessió, que és de 20 anys.

Així mateix, la part de la garantia relativa a les obres i actuacions a realitzar resulta necessària ja que aquestes obres són imprescindibles per a la correcta execució del contracte, i s'aniran tornant una vegada hagi transcorregut el termini de garantia de les obres, en els termes prevists a la clàusula 33.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## **8. Justificació del compliment de les previsions específiques en contractes de concessió de serveis.**

### **Justificació de la forma de prestació del servei:**

D'acord amb l'article 85.2.b de la LBRL, els serveis públics de competència local s'hauran de gestionar de la forma més sostenible i eficient d'entre les formes previstes per a la gestió directa i d'entre les previstes per a la gestió indirecta.

La forma de gestió més sostenible i eficient en el cas que ens ocupa serà la mateixa que s'ha empleat fins al moment. Es a dir, la gestió indirecta mitjançant el contracte de concessió de serveis, regulat a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquesta circumstància queda acreditada a l'Informe de viabilitat de la Concessió de data 12.08.2020 i a la memòria justificativa de la forma més eficient i sostenible de prestar el servei, de la mateixa data, on es justifiquen els avantatges qualitatius i quantitius que aquesta forma de gestió comporta per a l'Ajuntament, que s'adjunta.

### **Establiment del règim jurídic:**

L'article 284.2 LCSP, estableix que *«Abans de procedir a contractar una concessió de serveis, en els casos en què es tracti de serveis públics, se n'ha d'haver establert el règim jurídic, que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'Administració respectiva com a pròpia d'aquella, que determini l'abast de les prestacions a favor dels administrats, i que reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei»*

D'acord amb l'exposat, s'ha justificat que la forma més adient per a la prestació del Servei d'abastament d'aigua potable, sanejament i drenatge en el TM de Lluçmajor, és la gestió indirecta mitjançant concessió de serveis, l'activitat de què es tracta és una competència pròpia de l'Ajuntament, en virtut de l'article 25.2. c) LBRL, i quant l'abast de les prestacions a favor dels administrats i els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei, venen fixats als Reglaments i Ordenances següents

- Els Reglaments de servei d'aigua potable i sanejament i drenatge de l'Ajuntament de Lluçmajor (actualment en tramitació l'aprovació de dos nous reglaments)
- Ordenança reguladora de les tarifes per a la prestació dels serveis d'abastament d'aigua potable, sanejament i drenatge de les zones urbanes del municipi de Lluçmajor, excepte les instal·lacions d'abastament d'aigua potable de les urbanitzacions de Cala Pí, Vallgornera i Es Pas de Vallgornera (actualment en tramitació)
- Ordenança fiscal reguladora del preu públic pel subministrament d'aigua. BOIB n. 97 de 19-07-2014 (actualment en vigor, o normativa que la substitueixi)
- Ordenança fiscal reguladora del preu públic del servei de clavegueram. BOIB n. 51 de 15-04-2014 (actualment en vigor, o normativa que la substitueixi)

Així mateix, el règim jurídic aplicable al contracte de concessió de serveis que es licita, es troba regulat a la següent normativa:

- La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (articles 15 i 284 i següents).
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

### **Aprovació de l'estudi de viabilitat :**



De conformitat amb l'article 285.2 LCSP, "En els contractes de concessió de serveis, la tramitació de l'expedient ha d'anar precedida de la realització i l'aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests o, si s'escau, d'un estudi de viabilitat economicofinancera, que tenen caràcter vinculant en els supòsits en què concloguin en la inviabilitat del projecte. En els casos en què els contractes de concessió de serveis comprenguin l'execució d'obres, la tramitació d'aquell ha d'anar precedida, a més, quan sigui procedent de conformitat amb el que disposa l'article 248.1, de l'elaboració i aprovació administrativa de l'avantprojecte de construcció i explotació de les obres que siguin necessàries, amb especificació de les prescripcions tècniques relatives a la seva realització; i, a més, de la redacció, supervisió, aprovació i replantejament del projecte de les obres corresponent"

Així mateix, i d'acord amb els articles 247.3 i 248.3 LCSP els esmentats estudis de viabilitat i els corresponents avantprojectes d'obra, s'han de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. Aquests tràmits han estat efectuats, sense que s'hagin presentat al·legacions dins termini.

L'estudi de viabilitat i els avantprojectes d'obra seran aprovats per l'òrgan competent (que és el Ple de la Corporació, en virtut de la DA 2ª.2 LCSP).

**Compliment de les previsions contingudes a l'article 9.7 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola: consulta als operadors econòmics del sector i estructura de costos:**

L'article 9.7 esmentat, determina que «Per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure a l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, emès pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

A aquests efectes, l'òrgan de contractació ha de:

- a) Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.
- b) Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això ha d'utilitzar, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebí dels operadors econòmics que esmenta la lletra anterior.
- c) Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies. En cas que es presentin al·legacions en el tràmit esmentat, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebuig de manera motivada en la memòria.
- d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat. El Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat ha d'evacuar l'informe preceptiu en un termini no superior a vint dies, a comptar de l'endemà de la recepció de la proposta d'estructura de costos que esmenta la lletra d) anterior. En cas que el Comitè consideri que la informació remesa no és suficient o requereixi algun aclariment, pot sol·licitar a l'òrgan proponent informació addicional. Aquest requeriment suspèn el termini d'evacuació de l'informe mentre no hi hagi resposta de l'òrgan de contractació.

En el cas de les comunitats autònomes i de les entitats locals, així com dels organismes i les entitats que en depenen, aquest informe es pot sol·licitar a l'òrgan autonòmic consultiu en matèria de contractació pública, si n'hi ha. En cas contrari, s'ha de sol·licitar al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

En tot cas, l'òrgan de contractació ha de comunicar a efectes informatius al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat i, si s'escau, a l'òrgan autonòmic consultiu corresponent l'estructura de costos que inclou el plec»

En el cas que en ocupa, es va sol·licitar l'estructura de costos a cinc empreses del sector objecte del contracte. En concret, les empreses consultades varen ser: FCC Aqualia; Hidrobal Gestión de Aguas de Baleares; FACSA; Acciona Agua i Urbaser, de les quals varen contestar quatre.

Així mateix, es va elaborar la proposta d'estructura de costos, tenint en compte les previsions del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola.

Posteriorment va ser sotmesa a informació pública (publicació al BOIB i al tauler d'anuncis de la pàgina web de l'Ajuntament), sense que es presentessin al·legacions, i es va remetre, conjuntament amb la resta de documentació necessària per a l'emissió d'informe, a la Junta Consultiva de Contractació



Ajuntament  
de **Lluçmajor**

Administrativa de la CAIB, atès que aquesta ha assumit la competència per a l'emissió de l'informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos.

Finalment, una vegada efectuades les esmenes requerides per la JCCAIB, aquesta va emetre el seu informe favorable en data 26.03.2021.

Lluçmajor, a la data de la signatura electrònica.