



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CN-01/2020

TIPUS DE CONTRACTE: CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE DRETS DE L'AJUNTAMENT.

TÍTOL: CONTRACTE DE CESSIÓ A TERCERS, DURANT LA TEMPORADA TURÍSTICA DE 2.020, DE L'EXPLOTACIÓ DE 6 QUIOSCS I BARS UBICATS AL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA, DELS QUALS N'ÉS CONCESSIONARI L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.

ÒRGAN COMPETENT: BATLIA

Assumpte: Resolució de la Batlia, d'inici i continuació de la tramitació d'expedient de contractació per raons d'interès general i assegurement dels serveis bàsics.

En data 24 de març de 2.020 han tingut entrada al registre general d'aquesta corporació (RGE 2861 i 2862/2020) sengles resolucions, ambdues de data 22 de març de 2.020, dictades, per delegació de la Ministra, per la Directora General de la Costa i del Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i repte demogràfic.

Mitjançant la primera d'elles es resol atorgar a l'Ajuntament d'Alcúdia la concessió, per un termini de 15 anys, prorrogable fins a un màxim de trenta anys en total, de l'ocupació de quinze mil sis-cents vint (15.629 m2) metres quadrats de domini públic marítim terrestre amb destinació a passeig de platja, accessos, serveis i 6 quioscs-bars, en un tram de costa del Sector I de la Platja d'Alcúdia, al terme municipal d'Alcúdia (Mallorca, Illes Balears).

Pel que fa al cànon, cal assenyalar que, la resolució d'atorgament de la concessió, d'acord amb el que preveu l'article 84 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, estableix l'exempció del pagament del cànon d'ocupació per a les instal·lacions incloses en la concessió en que la gestió es realitzi directament per l'Ajuntament i no suposi una explotació lucrativa. Aquesta exempció de pagament de cànon recollida en l'article 182.4 del Reglament General de Costes s'aplica a la part de la superfície que és ocupada pel passeig.

La resta de la superfície, és a dir 1.663,20 m2, que correspon als quioscs-bars, no està exempta de cànon ja que són objecte d'explotació lucrativa. Amb base en l'article 84 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, el cànon total anual a abonar per l'Ajuntament d'Alcúdia serà: Cànon total anual = 71,23 € / m2 i any x 1.663,20 m2 = 118.469,74 €/any. D'acord amb la resolució d'atorgament, l'Ajuntament d'Alcúdia abonarà per semestres avançats a el Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió en la forma i quantitat que es fixa al plec de clàusules particulars, l'import corresponent al cànon d'ocupació o aprofitament. D'acord amb això el plec de condicions particulars i prescripcions de la concessió disposa que per a la superfície ocupada pels quioscs, l'Ajuntament d'Alcúdia abonarà al Tresor Públic l'import corresponent al cànon, calculat a raó de setanta- un amb vint-i-(71,23) euros per metre quadrat i any de la superfície de domini públic marítim-terrestre atorgada en aquesta concessió, havent de presentar els corresponents justificants de pagament en el Servei Perifèric de Costes de les Illes Balears.

Així mateix estableix el plec que el cànon es revisarà periòdicament en la mesura que augmenti o minvi el valor dels sumands que varen servir per determinar la seva base de

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
16/04/2020
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
16/04/2020
BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	168ec49d9ded44c691829e26d8e55afc001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/515 - Data Resolució: 16/04/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1ª – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2019/3725

liquidació. Finalment disposa que el pagament d'aquesta taxa s'ha d'acomodar el que preveu Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics (BOE 15 de abril de 1989), i disposicions que la desenvolupin.

La segona de dites resolucions atorga a l'Ajuntament d'Alcúdia la concessió, per un termini de 10 anys, prorrogable fins a un màxim de trenta anys en total, d'ocupació de dos mil tres-cents setanta-quatre (2.374 m2) metres quadrats de domini públic marítim terrestre amb destinació a sender de platja, en un tram de costa del Sector II de la platja d'Alcúdia, T.M d'Alcúdia (Mallorca, Illes Balears).

Vist que en data 14 de març de 2.020 es va dictar el Reial Decret 463/2020 pel qual es declara l'estat d'alarma, el qual fou modificat per Reial Decret 465/2020. Dit estat d'alarma ha estat objecte de pròrroga mitjançant reial decret 473/2020 i 487/2020, trobant-se actualment prorrogat fins a les 00:00 del dia 26 d'abril.

D'acord amb la Disposició addicional tercera del RD 463/2020, mentre estigui vigent l'estat d'alarma es troben suspesos els terminis per a la tramitació dels procediments administratius de les entitats del sector públic. No obstant això es podrà acordar motivadament la continuació d'aquells procediments administratius que venguin referits a situacions estretament vinculades als fets justificatius de l'estat d'alarma, o que siguin indispensables per a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis.

Els 6 quioscs i balnearis ubicats al sector I de la platja d'Alcúdia, venent prestant un servei auxiliar d'utilitat als usuaris de les platges de forma ininterrompuda des de 1981. De cara a la temporada estival, en el moment en que siguin aixecades les restriccions actuals a l'accés als espais públics, entre els quals s'hi troben les platges, es considera per aquesta batlia que resulta d'interès general que els ciutadans puguin disposar novament d'aquest servei de platges, especialment tenint en compte que ens trobam en un moment en que encara és més necessari impulsar la reactivació econòmica local, fent-ne les adequades previsions. Per això es considera que tota mesura dirigida a la reactivació econòmica local pot resultar essencial per a impulsar el nostre teixit econòmic.

L'Ajuntament d'Alcúdia no disposa dels mitjans propis necessaris per a la prestació del servei de forma directa, considerant-se justament aquest com un dels serveis en que es recorre de forma habitual a la contractació externa, per la tipologia de la prestació.

El Ple de la corporació, en sessió extraordinària de data 14 de novembre de 2.019, va aprovar l'acceptació de les condicions i prescripcions de la nova concessió ara atorgada sobre els esmentats balnearis. El punt quart de la part dispositiva de dit acord d'acceptació de condicions disposa comunicar a la Direcció General de la Costa i del Mar que l'Ajuntament d'Alcúdia, un cop sigui atorgat el títol concessional, i per assegurar el servei de temporada a les platges per a la temporada 2.020 i com a mesura excepcional només per a aquest any, procedirà a l'empara de dit títol concessional que

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
16/04/2020
BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
16/04/2020
SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	168ec49d9ded44c691829e26d8e55afc001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/515 - Data Resolució: 16/04/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1ª – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2019/3725

s'atorgui, a cedir l'explotació a tercers de les instal·lacions dels 6 quioscs bars actualment existents només per a aquesta temporada 2.020, previ el corresponent procediment subjecte als principis de concurrència competitiva, objectivitat, imparcialitat, publicitat i transparència.

Per tant, en execució de dit mandat corporatiu i per tal de fer possible que en el moment de cessament de la restricció d'activitat a les platges, l'explotació dels balnearis sigui possible de forma efectiva, cal iniciar i tramitar el corresponent procediment de concurrència conforme a la llei de costes, per a l'explotació temporal de les instal·lacions durant la temporada 2.020, al manco en el temps en que això sigui possible.

És evident així mateix, que l'explotació en la present temporada 2.020 diferirà de l'explotació en les anteriors temporades turístiques, ateses les circumstàncies excepcionals per les que atravesam degut a la pandèmia mundial provocada pel virus COVID19, que ha afectat greument l'activitat turística que és el motor principal i quasi exclusiu de l'activitat econòmica a les nostres Illes, com també molt especialment del municipi d'Alcúdia.

És per això que, a criteri d'aquesta batlia, es considera que pels motius excepcionals exposats, dins la tramitació de l'expedient, s'haurien de tenir en compte o valorar al manco les circumstàncies econòmiques actuals i justificar adequadament la determinació de l'import del cànon de licitació. En aquest sentit tan sols es vol recordar que en anualitats anteriors ja es varen establir mecanismes de bonificació o exempció del pagament del cànon als contractistes, pels dies en que no es va poder desenvolupar l'explotació per motiu de retràs en la formalització del contracte degut al retard en l'atorgament a l'Ajuntament de la corresponent autorització per la titular. Circumstància que s'hauria de valorar la seva aplicació en el present cas per motiu del COVID 19 així com també pel possible retràs en l'adjudicació i formalització del contracte degut al retard en la licitació, motivat pel retràs en la disposició de la resolució d'atorgament de la nova concessió. A més a més, s'hauria de valorar també la possibilitat d'establir mecanismes de flexibilització del pagament del cànon, tals com l'ajornament, per dites circumstàncies. Finalment, caldria tenir en compte dins l'expedient pel que respecta també a la fixació del cànon a abonar per la contractista una estimació de les possibles minves en els ingressos de l'explotació en la temporada, degut a les restriccions de viatges previstes per a l'actual temporada turística.

És per això que en ús de les facultats legalment conferides d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional 2ª de la LCSP, aprovada per Llei 9/2017, de 8 de novembre, i en exercici de les competències atribuïdes a la Batlia i que no han estat objecte de delegació, i a l'empara de l'establert a l'apartat quart de la Disposició addicional 3ª del Reial Decret 463/2020, de 14 de març,

RESOLC

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
16/04/2020
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
16/04/2020
BATLIESSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	168ec49d9ded44c691829e26d8e55afc001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/515 - Data Resolució: 16/04/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2019/3725

Primer.- Considerar justificada la necessitat de dur a terme el contracte de cessió a tercers durant la temporada turística de 2.020, de l'exploració de 6 quioscs i bars ubicats al sector I de la platja d'Alcúdia, dels quals n'és concessionari l'ajuntament d'Alcúdia, i iniciar-ne l'expedient de contractació, com a contracte patrimonial d'exploració de drets de l'Ajuntament, subjecte a la Llei de Costes, expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, millor oferta econòmica amb criteri únic preu per millora del cànon de licitació a l'alça, amb una durada d'una sola temporada turística.

Segon.- Ordenar l'inici i la continuació del procediment, fins a la seva resolució i desplegant plenament els seus efectes, per les raons de protecció de l'interès general exposades en les consideracions de la present resolució.

Tercer.- Declarar així mateix urgent la tramitació de l'expedient, degut a la pertinença d'accelerar el procediment d'adjudicació, per motius d'interès públic i sense perjudici del que resulti de la tramitació de l'expedient.

Quart.- Ordenar que per la Intervenció municipal es duguin a terme les actuacions procedents dirigides al pagament del cànon anual de 118.469,74 €/any, corresponents a l'annualitat de 2.020, que l'Ajuntament d'Alcúdia abonarà per semestres avançats a el Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió en la forma i quantitat que es fixa al plec de prescripcions de la concessió, tenint en compte que per a la superfície ocupada pels quioscs, l'Ajuntament d'Alcúdia abonarà al Tresor Públic l'import corresponent al cànon, calculat a raó de setanta- un euros amb vint-i-tres cèntims (71,23) d'euro per metre quadrat i any de la superfície de domini públic marítim-terrestre atorgada en aquesta concessió, havent de presentar els corresponents justificants de pagament en el Servei Perifèric de Costes de les Illes Balears.

Cinquè.- Que pels respectius serveis competents es redactin i s'incorporin a l'expedient la memòria econòmica del contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques, així com el Plec de Clàusules Administratives degudament informat per la dependència de contractació que tramita l'expedient.

Sisè.- Que una vegada realitzats els tràmits anteriors, s'incorpori a l'expedient certificat d'intervenció envers el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, i es remetin a la Secretaria per que informi l'expedient i el remeti a aquesta Batlia per a la seva resolució, si així procedeix, o per elevar-ho a l'òrgan competent, si fos el Ple. En l'expedient per a la seva aprovació s'haurà de justificar adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Signatura 2 de 2	16/04/2020	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	16/04/2020	SECRETARI
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	168ec49d9ded44c691829e26d8e55afc001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/515 - Data Resolució: 16/04/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1ª – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2019/3725

- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) L'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Setè.- Publicar la present resolució al perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic.

Alcúdia, en la data de la signatura electrònica

La Batlessa

Bàrbara Rebassa Bisbal

N'he pres raó
El Secretari

Joan Seguí Serra

Signatura 1 de 2	16/04/2020	SECRETARI	Signatura 2 de 2	16/04/2020	BATLE/SSA
Joan Seguí Serra			Bàrbara Rebassa Bisbal		

	Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	168ec49d9ded44c691829e26d8e55afc001	
	Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/515 - Data Resolució: 16/04/2020	Origen: Origen administració	Estat
	d'elaboració: Original		