



Notificació

KONE ELEVADORES SA

D'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Junta de Govern Local, a la sessió núm. JGL2020/1, de data 9 de gener de 2020, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2020/18. Adjudicació del contracte dels serveis de manteniment dels ascensors dels edificis municipals a l'empresa KONE ELEVADORES SA

Primer. Atès que en sessió de data 4 de juliol de 2019 la Junta de Govern va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels serveis de manteniment dels ascensors dels edificis municipals.

Segon. Atès que en sessió de data 21 de novembre de 2019 la Junta de Govern va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació així com dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la contractació dels serveis de manteniment dels ascensors dels edificis municipals, tot disposant l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Tercer. Ateses les actuacions de la Mesa de Contractació les quals consten a les actes de les corresponents sessions.

Quart. Atès que durant el termini de presentació de propostes se'n van presentar tres per part de les següents empreses licitadores, tal com consta en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 11 de desembre de 2019:

- BALEAR DE ASCENSORES S.L.U.
- KONE ELEVADORES, S.A.
- ZARDOYA OTIS S.A.

Cinquè. Atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 12 de desembre de 2019, el tenor literal de la qual disposa:

"Ordre del dia

1.- *Obertura criteris avaluables automàticament: 2019/1429 – Servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals*

2.- *Valoració criteris avaluables automàticament: 2019/1429 – Servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals*

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santllorenç.es
Internet: www.santllorenç.cat
Seu electrònica: https://seue.santllorenç.es

Pàgina 1 de 5

Signatura 1 de 1
Josep Lluís Obrador Esteve
10/01/2020
SECRETARI

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Per a descarregar una còpia autèntica d'aquest document, consulti el següent lloc web | | |
| Codi Segur de Validació | 53c276e44b234089af423cc5ca611ae1001 | Data document: 10/01/2020 |
| Url de validació | https://ovac.santllorenç.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Núm. Registre sortida: SALID 2020/105 - Data Registre: 10/01/2020 14:19:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |





3.- Proposta adjudicació: 2019/1429 – Servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals

S'exposa

1.- Obertura criteris avaluables automàticament: 2019/1429 – Servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals

S'obren els sobres de les empreses que han estat admeses:

CIF: B07088826 Balear de Ascensores S.L.U.

CIF: A28791069 KONE ELEVADORES, S.A.

CIF: A28011153 Zardoya OTIS S.A.

2.- Valoració criteris avaluables automàticament: 2019/1429 – Servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals

La mesa valora les proposicions d'acord amb els criteris del PCAP de la manera següent:

CIF: B07088826 Balear de Ascensores S.L.U.

- Proposició econòmica Valor: 36.757,04 Puntuació: 82,71

CIF: A28791069 KONE ELEVADORES, S.A.

- Proposició econòmica Valor: 30.400,00 Puntuació: 100,00

CIF: A28011153 Zardoya OTIS S.A.

- Proposició econòmica Valor: 40.644,80 Puntuació: 74,79

3.- Proposta adjudicació: 2019/1429 – Servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals

D'acord amb l'avaluació de les propostes aportades pels licitadors, la mesa conclou la següent llista ordenada de manera decreixent de puntuació:

Ordre: 1 CIF: A28791069 KONE ELEVADORES, S.A. Proposat per a l'adjudicació

Total puntuació: 100,00

Ordre: 2 CIF: B07088826 Balear de Ascensores S.L.U.

Total puntuació: 82,71

Ordre: 3 CIF: A28011153 Zardoya OTIS S.A.

Total puntuació: 74,79”

Sisè. Atès que, en base al que s'ha exposat, en sessió de data 13 de desembre de 2019, la Junta de Govern va adoptar el següent acord:

“Primer. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. **KONE ELEVADORES, S.A:** 100 punts
2. **BALEAR DE ASCENSORES S.L.U:** 82,71 punts

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santlorenc.es
Internet: www.santlorenc.cat
Seu electrònica: https://seue.santlorenc.es

Signatura 1 de 1
Josep Lluís Obrador Esteva
10/01/2020
SECRETARI

| | | | |
|---|---|--|---------------------------|
| Per a descarregar una còpia autèntica d'aquest document, consulti el següent lloc web | | | |
| Codi Segur de Validació | 53c276e44b234089af423cc5ca611ae1001 | | Data document: 10/01/2020 |
| Url de validació | https://ovac.santlorenc.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | | |
| Metadades | Núm. Registre sortida: SALID 2020/105 - Data Registre: 10/01/2020 14:19:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | | |



3. ZARDOYA OTIS S.A: 74,79 punts

Segon. Requerir a l'empresa Kone Elevadores SA, atès que és qui ha presentat l'oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment i en els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars, aporti la següent documentació a través de la **Plataforma de Contractació del Sector Públic**:

1. Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

2. Declaració formal de què disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte.

3. Constitució de la garantia definitiva, la qual en el cas en qüestió ascendeix a mil cinc-cents vint euros (1.520 euros), en qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

4. En el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb els que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, sens perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, amb excepció de les persones físiques.

Així mateix, dins el termini indicat i en els termes del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa Kone Elevadores SA haurà d'aportar la següent documentació:

- a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.
- c) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- d) L'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte.
- e) Qualsevol altre document que segons el plec s'hagi de presentar en aquest moment.

Tercer. Advertir a l'empresa Kone Elevadores SA que si no aporta la documentació requerida en el mencionat termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santllorenç.es
Internet: www.santllorenç.cat
Seu electrònica: https://seue.santllorenç.es

Signatura 1 de 1
Josep Lluís Obrador Esteve
10/01/2020
SECRETARI

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Per a descarregar una còpia autèntica d'aquest document, consulti el següent lloc web | | |
| Codi Segur de Validació | 53c276e44b234089af423cc5ca611ae1001 | Data document: 10/01/2020 |
| Uri de validació | https://ovac.santllorenç.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Núm. Registre sortida: SALID 2020/105 - Data Registre: 10/01/2020 14:19:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |





efectuar requeriment al millor licitador següent d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes.”

Setè. Atès que dit requeriment fou efectivament notificat a l'empresa Kone Elevadores SA en data 13 de desembre de 2019.

Vuitè. Atès que l'empresa Kone Elevadores SA ha aportat la documentació requerida dins el termini concedit.

Novè. I atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 8 de gener de 2020, el tenor literal de la qual disposa:

“Ordre del dia

1.- Qualificació de la documentació presentada pel licitador.

S'exposa

1. La Mesa de Contractació procedeix a qualificar la documentació presentada pel licitador, KONE ELEVADORES SA, a requeriment de l'òrgan de contractació.

2. Es comprova que la documentació s'ha presentat dins el termini concedit a tal efecte.

3. Es comprova que s'ha aportat correctament tota la documentació requerida.

4. Es qualifica positivament la documentació presentada pel licitador, per la qual cosa l'òrgan de contractació pot adjudicar el contracte dels serveis de manteniment dels ascensors dels edificis municipals.”

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern, en la seva condició d'òrgan de contractació per delegació de la Batlia mitjançant Resolució 903/2019 de data 19 de juny de 2019 (BOIB núm. 85 de data 27 de juny de 2019), acorda per unanimitat:

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Adjudicar el contracte de servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals a l'empresa Kone Elevadores SA amb NIF A28791069 i domicili c/ Santa Leonor, 65, Edif. F 3º, 28037 Madrid, per un import de trenta-sis mil set-cents vuitanta-quatre euros (36.784 euros) IVA inclòs, tot amb plena subjecció a la normativa vigent així com als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Segon. Notificar el present acord a l'empresa Kone Elevadores SA, així com a tots els licitadors i candidats.

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santllorenç.es
Internet: www.santllorenç.cat
Seu electrònica: https://seue.santllorenç.es

Pàgina 4 de 5

Signatura 1 de 1
Josep Lluís Obrador Esteve
10/01/2020
SECRETARI

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Per a descarregar una còpia autèntica d'aquest document, consulti el següent lloc web | | |
| Codi Segur de Validació | 53c276e44b234089af423cc5ca611ae1001 | Data document: 10/01/2020 |
| Uri de validació | https://ovac.santllorenç.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Núm. Registre sortida: SALID 2020/105 - Data Registre: 10/01/2020 14:19:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |





Tercer. Publicar el present acord en forma d'anunci d'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Quart. Facultar al Sr. Batle de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, Mateu Puigròs Sureda, per la formalització del contracte, la qual haurà de tenir lloc en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la data de recepció de la notificació de l'adjudicació per part dels licitadors i candidats i s'haurà de publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

RECURSOS

El trasllat d'aquest acord es fa abans de l'aprovació de l'acta i amb reserva dels termes de la redacció definitiva.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar alternativament els recursos següents:

- El recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte.
- Directament, el recurs contenciós administratiu, dins el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació o de la publicació de l'edicta, davant els Jutjats Contenciós Administratiu de Palma.

Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podeu presentar recurs contenciós administratiu fins que es resolgui aquell expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat. En aquest cas, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

Tot això sens perjudici d'altres recursos o accions que trobàssiu adients.

Sant Llorenç des Cardassar, 10 de gener de 2020

El secretari

Josep Lluís Obrador Esteva

Document signat electrònicament al marge

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santllorenc.es
Internet: www.santllorenc.cat
Seu electrònica: <https://seue.santllorenc.es>

Pàgina 5 de 5

Signatura 1 de 1
Josep Lluís Obrador Esteva
10/01/2020
SECRETARI

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Per a descarregar una còpia autèntica d'aquest document, consulti el següent lloc web | | |
| Codi Segur de Validació | 53c276e44b234089af423cc5ca611ae1001 | Data document: 10/01/2020 |
| Url de validació | https://ovac.santllorenc.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Núm. Registre sortida: SALID 2020/105 - Data Registre: 10/01/2020 14:19:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |

