



Documento de Pliegos

Número de Expediente **7/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 14:54 horas.



Servicios de Organismo de Control Técnico (OCT) de las obras de construcción de 39 viviendas de protección pública energéticamente eficientes destinadas a alquiler asequible en 4 actuaciones en los barrios del Casco Histórico y Arrabal de Zaragoza.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 14.300 EUR.

→ Importe 17.303 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.300 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 33 Mes(es)

→ Observaciones: Complementario a las obras correspondientes. Inicio fch. formalización contrato o fch. posterior indicada. Se desarrollaran segun plazos parciales especificados en PPT ajustados a plazos ejecución obras. Los trabajos se consideraran acabados tras finalizacion periodo de observacion, 1 año despues de recepcion obras sin reservas y entregada la totalidad de documentacion especificada en el PPT

→ Clasificación CPV

→ 71356100 - Servicios de control técnico.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71621000 - Servicios de ensayo o consultoría técnicos.

→ 71630000 - Servicios de inspección y ensayo técnicos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos Administrativos.zip](#)

→ [Dcoumentacion LOTE 2 SAN BLAS 96.zip](#)

→ [Dcoumentacion LOTE 3 HORNOS.zip](#)

→ [Documentacion LOTE 1 PIGNATELLI 88.zip](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Calles ubicadas en Casco Histórico de Zaragoza (Pignatelli y San Blas) y Arrabal (Horno) Zaragoza

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto simplificado abreviado. Sobre único.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xQThHdVEHic8ebB%2FXTwy0A%3D%3D

Nº de Lotes: 3

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

- **Gerencia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)**
- **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
- **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1R%2BF9VHH1OMQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- San Pablo, 61
- (50003) Zaragoza España
- ES243

Contacto

- **Teléfono** +034 976405896
- **Correo Electrónico** contratacion@zaragozavivienda.es

Proveedor de Pliegos

- Gerencia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 23/08/2024 a las 14:00

Dirección Postal

- San Pablo, 61
- (50003) Zaragoza España

Recepción de Ofertas

- Electrónicamente a través de la PLACSP

Dirección Postal

- San Pablo, 61
- (50003) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/08/2024 a las 14:00
- **Observaciones:** Las Ofertas se presentarán a través de la herramienta de preparación y presentación que facilita la PLACSP. Siga las indicaciones contenidas Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Para cualquier tipo de duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de dicha herramienta, póngase en contacto con los

Proveedor de Información adicional

- Consultas a través de la PLACSP

Dirección Postal

- San Pablo, 61
- (50003) Zaragoza España

responsables de la Plataforma a través del correo:
licitacionE@hacienda.gob.es, horario de lunes a jueves
de 9:00 a 19:00 y viernes de 9:00 a 15:00.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE UNICO

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/08/2024 a las 12:00 horas
- La fecha y hora es provisional. La apertura de sobres no será pública al emplearse medios electrónicos (art. 157 de la LCSP).

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicios de Organismo de Control Técnico (OCT) de las obras de construcción de 39 viviendas de protección pública energéticamente eficientes destinadas a alquiler asequible en 4 actuaciones en los barrios del Casco Histórico y Arrabal de Zaragoza.

→ Descripción del procedimiento

Contrato complementario del contrato de obras de construcción de 39 viviendas en 4 actuaciones en ejecución del PRTR financiado por la Unión Europea NEXT GENERATION Tres lotes

→ Valor estimado del contrato 14.300 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.303 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.300 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356100 - Servicios de control técnico.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71621000 - Servicios de ensayo o consultoría técnicos.

→ 71630000 - Servicios de inspección y ensayo técnicos.

→ Plazo de Ejecución

→ 33 Mes(es)

→ Observaciones: Complementario a las obras correspondientes. Inicio fch. formalización contrato o fch. posterior indicada. Se desarrollaran segun plazos parciales especificados en PPT ajustados a plazos ejecución obras. Los trabajos se consideraran acabados tras finalizacion periodo de observacion, 1 año despues de recepcion obras sin reservas y entregada la totalidad de documentacion especificada en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ Calles ubicadas en Casco Histórico de Zaragoza (Pignatelli y San Blas) y Arrabal (Horno)

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ Pignatelli 88, San Blas 96, Horno 14-16 y 19

→ Zaragoza España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver cláusula 19 del PCAPE

Lote 1: Edificio de 12 viviendas en c/ Pignatelli 88.

→ Descripción del lote Promoción de 12 viviendas y aparcamientos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 4.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.840 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356100 - Servicios de control técnico.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ Clasificación CPV

→ 71621000 - Servicios de ensayo o consultoría técnicos.

→ Clasificación CPV

→ 71630000 - Servicios de inspección y ensayo técnicos.

Lote 2: Edificio de 14 viviendas y garaje en c/ San Blas 96.

- Descripción del lote Promoción de 14 viviendas, locales comerciales y aparcamientos 4300,00
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 4.300 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Zaragoza → Importe 5.203 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES243 → Importe (sin impuestos) 4.300 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71356100 - Servicios de control técnico.
 - Clasificación CPV
 - 71356200 - Servicios de asistencia técnica.
 - Clasificación CPV
 - 71621000 - Servicios de ensayo o consultoría técnicos.
 - Clasificación CPV
 - 71630000 - Servicios de inspección y ensayo técnicos.

Lote 3: 2 Edificios de 6 viviendas en c/ Horno 14-16 y de 7 viviendas en c/ Horno 19.

- Descripción del lote Promoción de 13 viviendas, en dos edificaciones una ubicada en Horno 14 de 6 viviendas y local y otra en Horno 19 de 7 viviendas en Zaragoza.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 6.000 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Zaragoza → Importe 7.260 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES243 → Importe (sin impuestos) 6.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71356100 - Servicios de control técnico.
 - Clasificación CPV
 - 71356200 - Servicios de asistencia técnica.
 - Clasificación CPV
 - 71621000 - Servicios de ensayo o consultoría técnicos.
 - Clasificación CPV
 - 71630000 - Servicios de inspección y ensayo técnicos.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante las autorizaciones administrativas necesarias para ser Entidad de Control de Calidad (ECC) y estar reconocidos por las Compañías aseguradoras como Organismo de Control Técnico (OCT).

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

- Sobre ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ **Descripción** Documentación general relativa a los requisitos previos para contratar (Anexo I Declaración responsable)
Declaración de pertenencia a grupo empresarial (Anexo IV), Declaración confidencialidad (Anexo V) En su caso: compromiso
constitución en UTE (Anexo III) Documentación oferta económica: Anexo II

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Según fórmula cláusula 15.1.1 del PCAPE

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Gerencia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ San Pablo 61

→ (50003) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +034 976405896

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**

Dirección Postal

→ Plaza del Pilar 18

→ (50003) ZARAGOZA España

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes

Subcontratación permitida

→ No. La emisión de los informes de control se considera una tarea crítica que deberá ser ejecutada directamente por el adjudicatario, de conformidad con lo previsto en el artículo 215.e) LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013920022 | UUID 2024-000848168 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 02 Aug 2024 14:55:37:877 CEST N.Serie
126067422090566811684234667663721376172 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023