

INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA EXPEDIENTE Nº PAS 840/2024

OBRAS DE ADECUACIÓN DE VARIAS INFRAESTRUCTURAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. PESET DE VALENCIA, Y DE LAS OBRAS PARA LA RENOVACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE BENETÚSSER, DEPARTAMENTO DE SALUD VALENCIA DOCTOR PESET, CON CARÁCTER MEDIOAMBIENTAL, DISTRIBUIDO EN DOS LOTES.

Lote 1.- OBRAS DE ADECUACIÓN DE VARIAS INFRAESTRUCTURAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. PESET DE VALENCIA

Lote 2.- OBRAS PARA LA RENOVACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE BENETÚSSER.

Concepto	Puntos/Ponderación
Memoria Técnica Constructiva	25

Se han repartido los puntos de los criterios en los apartados y peso específico de cada uno de ellos en la siguiente tabla:

TABLA DE CRITERIOS

Oferta Técnica		
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	Se valorará la adecuación del estudio a la realidad de las obras, la coherencia entre procesos, así como la identificación correcta, concreta y adecuada de cada uno de ellos. Programa final de trabajo.	10
Medios aportados para la ejecución de las obras	Se valorará la adecuación de los equipos y tablas de rendimientos para las peculiaridades de esta obra en concreto, han de ser coherentes con el programa de trabajos propuesto.	5
Personal técnico dedicado a la obra	Se valorará la relación del personal técnico que se asignará a la obra, indicando funciones, titulación y dedicación (número de horas semanales).	2,5
Memoria de materiales a utilizar	Descripción detallada de materiales propuestos en cada partida/proceso y las marcas utilizadas, con inclusión de sus catálogos y fichas técnicas.	5
Servicio post-venta	Descripción del sistema post-venta de la empresa para la resolución de incidencias que se puedan producir durante el período de garantía. Tiempos de respuesta.	2,5

Lote 1.- OBRAS DE ADECUACIÓN DE VARIAS INFRAESTRUCTURAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. PESET DE VALENCIA

Empresas presentadas

Empresas a valorar
VARESER

Valoración Técnica

Empresas	VARESER
Criterios	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	<p>Desarrollan con mucho nivel de detalle la metodología de ejecución de los trabajos, con amplio soporte gráfico.</p> <p>Incluyen un programa final de trabajo ajustado al plazo de ejecución del pliego técnico donde encajan todas las actuaciones a realizar.</p> <p>Calificación: “Muy Buena”</p>
Medios aportados para la ejecución de las obras	<p>Presentan listado exhaustivo de medios materiales, incluidos los auxiliares, que participarán en la ejecución de la obra.</p> <p>Calificación: “Buena”</p>
Personal técnico dedicado a la obra	<p>Como personal técnico dedicado a la obra asignan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Delegado de Obra (Ingeniero Industrial). - 1 Jefe de Obra (Arquitecto Técnico). - 1 Encargado de Obra (técnico superior). - 1 Técnico de Calidad (Técnico Superior Prevención Riesgos Laborales). - 1 Técnico de Medio Ambiente (Arquitecto Técnico). - 1 Técnico Superior PRL (Técnico Superior Prevención Riesgos Laborales). - 1 Administrativo (Diplomado Empresariales). - 1 Recurso Preventivo (no específica titulación). <p>Indican la dedicación en porcentaje. Aportan curriculum vitae de todos los integrantes.</p> <p>Calificación: “Muy Buena”</p>
Memoria de materiales a utilizar	<p>Presentan listado exhaustivo con las calidades de los materiales para la ejecución de la obra, siendo todos ellos de primeras marcas y aportando, en anexo específico, las fichas técnicas de los mismos.</p> <p>Calificación: “Muy Buena”</p>
Servicio post-venta	<p>Incluyen plan de contingencias frente a incidencias con inclusión de diagramas de flujo, detalle de equipos y funciones.</p> <p>En cuanto a los tiempos de respuesta, indican que son:</p> <p>Tiempo de respuesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urgente: INMEDIATO - No urgente: 2 Horas

	<p>Tiempo de corrección:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación menor urgente con material en stock: 3 horas - Reparación menor urgente sin material en stock: 27 Horas - Reparación menor no urgente: 48 horas - Reparación mayor: Dependerá del volumen de la intervención necesaria. <p>Calificación: “Buena”</p>
--	--

En base a los criterios y su puntuación reflejados en las tablas anteriores, la puntuación final es la siguiente:

VALORACIÓN

Lote 1.- OBRAS DE ADECUACIÓN DE VARIAS INFRAESTRUCTURAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. PESET DE VALENCIA

Puntuación

Empresas	VARESER
Criterios	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	10
Medios aportados para la ejecución de las obras	2,5
Personal técnico dedicado a la obra	2,5
Memoria de materiales a utilizar	5
Servicio post-venta	1,25
TOTAL	21,25

Lote 2.- OBRAS PARA LA RENOVACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE BENETÚSSER.

Empresas presentadas

Empresas a valorar
SERVICLIMA

Valoración Técnica

Empresas	SERVICLIMA
Criterios	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	<p>Desarrollan con mucho nivel de detalle la metodología de ejecución de los trabajos, con amplio soporte gráfico.</p> <p>Incluyen un programa final de trabajo ajustado al plazo de ejecución del pliego técnico donde encajan todas las actuaciones a realizar.</p> <p>Calificación: “Muy Buena”</p>
Medios aportados para la ejecución de las obras	<p>Indican que todo medio aportado en la obra cumplirá con toda la reglamentación aplicable. Aportan fichas de los medios auxiliares principalmente de transporte y elevación (camión auto cargante y elevadores).</p> <p>En cuanto a herramienta manual, indican que aportarán toda la pequeña herramienta necesaria para hacer los montajes de los equipos presupuestados, sin más detalle.</p> <p>Calificación: “Regular”</p>
Personal técnico dedicado a la obra	<p>Como personal técnico dedicado a la obra asignan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Encargado de Obra (Ingeniero Técnico Industrial, 20 horas semanales). - 2 Técnicos de Apoyo (Ingenieros Técnicos Industriales, no indican dedicación). <p>Calificación: “Regular”</p>
Memoria de materiales a utilizar	<p>Presentan listado con las calidades de los materiales principales (equipos de climatización) para la ejecución de la obra, siendo todos ellos de primeras marcas y aportando las fichas técnicas de los mismos.</p> <p>Calificación: “Buena”</p>
Servicio post-venta	<p>Indican que el departamento de postventa dispone de tres operarios dedicados íntegramente a mantenimiento y atención de incidencias. Aportan nombre y experiencia de los integrantes del servicio postventa.</p> <p>En cuanto al tiempo de respuesta de las incidencias, indican que es de 24 horas.</p> <p>Calificación: “Regular”</p>

En base a los criterios y su puntuación reflejados en las tablas anteriores, la puntuación final es la siguiente:

VALORACIÓN

Lote 2.- OBRAS PARA LA RENOVACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE BENETÚSSER.

Puntuación

Empresas	SERVICLIMA
Criterios	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	10
Medios aportados para la ejecución de las obras	1,67
Personal técnico dedicado a la obra	0,83
Memoria de materiales a utilizar	2,5
Servicio post-venta	0,83
TOTAL	15,83

Valencia, 26 de agosto de 2024

EL INGENIERO TÉCNICO
Colegiado 8200 – COGITI Valencia

Rafael Cuevas Martínez