



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **11/2022 RESIDENCIA DE MAYORES**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-10-2023 a las 12:16 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Aldeacentenera**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gFAnhrruQkCiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gFAnhrruQkCiEJrVR_qloyA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10251) Aldeacentenera España  
→ ES432

### Contacto

→ Teléfono 927314027  
→ Fax 927314144  
→ Correo Electrónico secretaria@aldeacentenera.es

## Objeto del Contrato: Obras de Construcción de Residencia para Mayores en calle Libertad s/n, de Aldeacentenera.

→ Descripción Teniendo en cuenta los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, así como los datos aportados por el adjudicatario en su proposición

→ Valor estimado del contrato 232.426,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.362.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.147.727,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Calle Libertad s/n

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

### Dirección Postal

→ Calle Libertad s/n

→ (10251) Aldeacentenera España

→ CONTRATO FIRMADO POR AMBAS PARTES

## Condiciones de Licitación

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.

→ NIF A28019206

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Miguel Ángel Ortí Belmonte 20

→ (10004) CÁCERES España

#### Contacto

→ Teléfono +34 609590559

→ Correo Electrónico carlosdiaz@ferrovial.com

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.930.788,68 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.123.867,55 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 22/07/2022

#### Contrato

→ CONTRATO FIRMADO FERROVIAL Y ALCALDE.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByIld&source=library&DocumentIdParam=cfdc3cc9-7fda-4379-a165-3bc2defb2589](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByIld&source=library&DocumentIdParam=cfdc3cc9-7fda-4379-a165-3bc2defb2589)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 22/07/2022

#### Motivación

→ Motivación Haber obtenido la mejor puntuación

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 24/06/2022

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→

→ Precio de la oferta más baja 1.930.788,68 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 2.124.101,8 EUR.

Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 5

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 70.875 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 30/05/2022 a las 14:00

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Aldeacentenera**

→ Sitio Web <https://aldeacentenera.sedelectronica.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de España, Nº 1

→ (10251) Aldeacentenera España

Contacto

→ Teléfono +34 927314027

→ Fax +34 927314144

→ Correo Electrónico [secretaria@aldeacentenera.es](mailto:secretaria@aldeacentenera.es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/05/2022 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/05/2022 a las 14:00

→ Observaciones: Obras de Construcción de Residencia para Mayores en calle Libertad s/n, de Aldeacentenera.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 10/06/2022 a las 10:00 horas

Lugar

→ Ayuntamiento de Aldeacentenera

→ Apertura oferta económica

#### Dirección Postal

→ Plaza de España 1  
→ (10251) Aldeacentenera España

### Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor y evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta técnica y económica  
→ El día 01/06/2022 a las 09:30 horas  
→ Apertura de criterios de juicio de valor y cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Aldeacentenera

#### Dirección Postal

→ Plaza de España 1  
→ (10251) Aldeacentenera España

#### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 01/06/2022 a las 09:30 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Aldeacentenera

#### Dirección Postal

→ Plaza de España 1  
→ (10251) Aldeacentenera España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mantenimiento  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 10  
→ PRECIO  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ MEMORIA  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 20  
→ PERSONAL  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 10

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Y5aqpcJ5f77nSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5aqpcJ5f77nSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)