



## MEMORIA EXPLICATIVA

Siendo precisa la contratación de un servicio de vigilancia y seguridad de los edificios e instalaciones de la Universidad se preparó y aprobó con fecha 17.12.2018, la licitación del procedimiento AM 19/2019. Detectados errores en la documentación, durante el plazo de licitación, se procedió a su anulación, ordenando la preparación de una nueva licitación.

Los servicios objeto de este contrato (procedimiento AM 23/2019) son los siguientes:

1. Servicio de mantenimiento integral de todos y cada uno de los equipos y sistemas descritos en el anexo 1 al pliego de prescripciones técnicas, con las siguientes condiciones:
  - Piezas incluidas
  - Reparación o sustitución por nuevos en caso de que no exista repuesto y no puedan ser reparados.
  - Tiempo mínimo de presencia diaria de 4 horas
2. Servicio integral de Gestión del sistema de Control de Acceso a los aparcamientos (mediante el software Visual Accesos de la marca Teditel). Este servicio se gestionará de forma remota mediante una conexión TCP, incluyendo el alta y baja de tarjetas no personalizadas por la UNED, que se utilizan eventualmente por personal de la Universidad o personal externo que deba trabajar en la Universidad y que deba de tener acceso a los aparcamientos.
3. Conexión de todos los sistemas de alarma con central receptora de alarma (coste del servicio incluido).
4. Servicio de vigilancia y seguridad presencial con al menos un guarda de seguridad en cada uno de los edificios de esta universidad, relacionados a continuación y con el horario especificado.

EDIFICIO	HORARIO DE SERVICIO
RECTORADO (Bravo Murillo, 38)	24 horas (todos los días del año)
ETSI INDUSTRIALES (Juan del Rosal, 12)	Laborables (de 7 a 21:30 h.) Sábados (de 8 a 15 h.)
ETSI INFORMÁTICA (Juan del Rosal, 16)	Laborables (de 7 a 21:30 h.) Sábados (de 8 a 15 h.)
Facultad de EDUCACIÓN (Juan del Rosal, 14)	Laborables (de 7 a 21:30 h.) Sábados (de 8 a 15 h.)
Facultad de PSICOLOGÍA (Juan del Rosal, 10)	24 horas (todos los días del año)
Facultades DERECHO Y CC. POLÍTICAS Y SOCIOLOGÍA (Obispo Trejo, 2)	Laborables (de 7 a 21:30 h.) Sábados (de 8 a 15 h.)
Facultades de HUMANIDADES	Laborables (de 7 a 21:30 h.)

(Pº Senda del Rey, 7)	Sábados (de 8 a 15 h.)
Facultad de CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES (Pº Senda del Rey, 11)	Laborables (de 7 a 21:30 h.) Sábados (de 8 a 15 h.)
Facultad de CIENCIAS (Pº Senda del Rey, 9)	24 horas (todos los días del año)
Edificio BIBLIOTECA (Pº Senda del Rey, 5)	Laborables (de 7 a 21:30 h.) Sábados (de 8 a 15 h.)
Edificio CTU (Avda. de Esparta, 9 - Las Rozas)	24 horas (todos los días del año)

5. Incluido el servicio de un jefe de seguridad con dedicación exclusiva.
6. Funciones diversas relacionadas con la seguridad y solicitadas por la universidad.
7. Bolsa anual de 500 horas para realizar servicios extraordinarios sin coste para la universidad.

La adjudicación de este servicio se propone que se realice de acuerdo con los siguientes criterios:

- precio total del servicio,
- precio de la hora de servicios extraordinarios laborables y festivos
- criterios de calidad de la oferta: inspección de los servicios, formación al personal adscrito a la ejecución del contrato , si la empresa cuenta con central receptora de alarmas y con servicio de acuda propio.

Se propone su licitación por el procedimiento abierto para el periodo 1 de mayo de 2019 a 30 de abril de 2021, con posibilidad de prórroga de otro periodo de 2 años o periodo inferior, por un importe total de 3.017.328,60€ (IVA incluido), con el siguiente reparto por anualidades:


Año 2019 –1.005.776,20€ (IVA incluido)

Año 2020 –1.508.664,30€ (IVA incluido)

Año 2021 –502.888,10€ (IVA incluido).

Madrid, 14 de enero de 2019

Director de Departamento de Régimen Interior



Juan José de la Vega Viñambres