



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/290**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-12-2023 a las 13:18 horas.



## Concesión administrativa de uso privativo de un bien de dominio público mediante procedimiento abierto pública concurrencia apartahoteles y meson restaurante municipales de Almáchar (Málaga)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 50.000 EUR.

→ Importe 25.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ykLW9e26ely9Hd5zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ykLW9e26ely9Hd5zqvq9cg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Almáchar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nKFny1uM36R7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Almería nº 14

→ (29718) Almáchar España

→ ES617

#### Contacto

→ Correo Electrónico [secretario@almachar.es](mailto:secretario@almachar.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Almáchar

#### Dirección Postal

### Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Almáchar

#### Dirección Postal

→ Calle Almería nº 14  
→ (29718) Almería España

→ Calle Almería nº 14  
→ (29718) Almería España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Almería

## Dirección Postal

→ Calle Almería nº 14  
→ (29718) Almería España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/01/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo de un bien de dominio público mediante procedimiento abierto pública concurrencia apartahoteles y meson restaurante municipales de Almáchar (Málaga)

### → Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la CONCESIÓN ADMINISTRATIVA de uso privativo de un bien de dominio público para uso exclusivo como explotación turística, que tiene las siguientes características: Bien patrimonial inmuebles "Apartahoteles y Mesón Restaurante Municipales de Almáchar", que consta de un Mesón Restaurante, y cinco Apartahoteles, situados los Apartahoteles en Calle Barakaldo nº 25 y 27 y el Mesón Municipal en Calle Cornellá de Llobregat nº 25, cuyas referencias catastrales son, 1647127UF9714N0002DY y 1647129UF9714N0002IY, respectivamente. El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

→ Valor estimado del contrato 50.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 25.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 5

→ Prórogas: Posibilidad de prórrogas anuales hasta un máximo de 5 años

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - El licitador debe acreditar que ha prestado servicios turísticos de restauración y hospedaje al menos durante los tres últimos años, mediante la presentación de declaraciones tributarias que permitan acreditar el epígrafe concreto de actividad IAE relacionada con los servicios turísticos de restauración y hospedaje objeto del contrato, y que posea capacidad profesional para prestar este tipo de servicios

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El licitador debe acreditar un volumen de negocios anual, específico en el ámbito de actividad del contrato, y referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años, por un importe bruto anual de al menos 25.000,00 € (equivalente al valor estimado del contrato). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho Registro, y en caso contrario, por las depositadas en el Registro Oficial en que deba estar inscrito. En su defecto, se podrá presentar cualquier modelo oficial declarado ante la Agencia Tributaria donde quede reflejado el volumen anual de negocios, como documento acreditativo de la suficiencia de solvencia económica y financiera. En este caso, podrán presentarse declaraciones tributarias anuales de IVA o Impuesto sobre Sociedades, siempre que permitan acreditar un determinado volumen de negocio anual en el ámbito de actividad del contrato

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No