



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **20230006819**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2024 a las 14:06 horas.



## Servicio de "Mantenimiento y reparación de las instalaciones de calefacción y climatización a cargo del Ayuntamiento de Teruel"

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 203.688 EUR.

→ Importe 205.385,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 169.740 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC2.pdf](#)

→ [memoria justificativa.pdf](#)

→ [oferta economica.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hc3cLjSdLuB%2FR5QFTlaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hc3cLjSdLuB%2FR5QFTlaM4A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.teruel.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g2X20e7RV4Orz3GQd5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1

→ (44001) Teruel España

### Contacto

→ Teléfono 978619918

→ Fax 978617805

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1  
→ (44001) Teruel España

## Contacto

→ Teléfono 978169918  
→ Correo Electrónico [contratacion@teruel.es](mailto:contratacion@teruel.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1  
→ (44001) Teruel España

## Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2024 a las 23:59

## Proveedor de Información adicional

→ Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1  
→ (44001) Teruel España

## Contacto

→ Teléfono 978169918  
→ Correo Electrónico [contratacion@teruel.es](mailto:contratacion@teruel.es)

## Objeto del Contrato: Servicio de "Mantenimiento y reparación de las instalaciones de calefacción y climatización a cargo del Ayuntamiento de Teruel"

### → Descripción del procedimiento

Servicio de "Mantenimiento y reparación de las instalaciones de calefacción y climatización a cargo del Ayuntamiento de Teruel"

→ Valor estimado del contrato 203.688 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 205.385,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 169.740 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Prorrogable por 2 años

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Dadas de alta como pequeños productores de residuos tóxicos y peligrosos, disponer de recogida selectiva de los diferentes residuos tóxicos y peligrosos que se generen en la prestación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de climatización (Aceites, grasas, refrigerantes, etc..) y entregarlos a un gestor de residuos autorizado.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 4.243,5 EUR.

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Años de Ejercicio 3

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De conformidad con el PCAP
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - De conformidad con el PCAP
- Otros - Inscripción en el Registro de Empresas de Mantenimiento de Calefacción y Climatización de la Comunidad Autónoma de Aragón

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De conformidad con el PCAP
- Patrimonio neto - De conformidad con el PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación garantía de reparaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Descuento materiales repuesto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
- Precio mano de obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Reducción en el tiempo de respuesta ante averías
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

...

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)**

→ Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

**Dirección Postal**

→ Plaza de Los Sitios, nº 7-planta baja  
→ (50001) Zaragoza España

**Contacto**

→ Teléfono 976713016  
→ Correo Electrónico [tribunalcontratosaragon@aragon.es](mailto:tribunalcontratosaragon@aragon.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000013930236 | UUID 2024-000853693 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 05 Aug 2024 14:06:30:964 CEST N.Serie  
126896606127049137817852509582970245001 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023