

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE
ACONDICIONAMIENTO DE LAS CUBIERTAS DEL EDIFICIO
ADMINISTRATIVO DE MERCAMADRID.**

REF^a. PC-MER/2024/00010-ORD

· VALORACIÓN TÉCNICA ·

*Informe elaborado por:
Ignacio Anchuela Ocaña, Arquitecto
Madrid, 30 de julio de 2024*

Empresas que han presentado ofertas:

- ORTIZ CONSTRUCCIONES

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR

		ORTIZ	
1	Memoria descriptiva del proceso de ejecución	X	9,25
a	Concepción global de la obra	X	2,00
b	Organigrama del personal técnico	X	1,00
c	Descripción de procesos constructivos	X	1,50
d	Relación de fuentes de suministro de materiales y sistemas	X	0,75
e	Descripción de materiales y sistemas propuestos	X	4,00
f	Análisis de las necesidades de acopios e instalaciones auxiliares	X	
g	Estudio de medios de transporte	X	
h	Relación de las unidades o partes de obra subcontratadas	X	
i	Análisis de condicionantes externos y climatológicos	X	
j	Descripción de desvíos provisionales, instalaciones y reposición de servicios	X	
k	Descripción de medidas a adoptar para compatibilizar la obra con la actividad	X	
2	Programa de trabajo	X	4
a	Programa con referencia a fechas, recursos y caminos críticos	X	2
b	Diagrama o representación gráfica del programa	X	2
3	Plan de calidad	X	1
a	Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar	X	
b	Criterios de muestreo, aceptación y rechazo	X	
4	Programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos	X	1,5
5	Memoria de Seguridad y salud	X	2
a	Organigrama de recursos, funciones y coordinación preventiva	X	1
b	Sistemas de participación del personal de obra	X	
c	Procesos de formación e información	X	
d	Análisis de posibles situaciones de emergencia	X	1
e	Análisis del ESS y propuesta de mejoras a incorporar en el PSS	X	
TOTAL :			17,75

INFORME

ORTIZ (17,75 puntos)

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (9,25)

A. Concepción global de la obra (2)

La descripción se ajusta a las prescripciones del proyecto y el pliego técnico, aunque se echa en falta alguna incorporación o mejora sobre el proceso de obra derivado de un análisis más profundo.

B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (1)

El organigrama se ajusta a lo exigido en el pliego respecto a los perfiles solicitados.

C. Descripción de los procesos constructivos (1,5)

La descripción de los procesos constructivos se ajusta a las prescripciones del proyecto y el pliego técnico.

D. Relación de fuentes de suministro de materiales (0,75)

Se adjunta la carta de compromiso de las empresas que ejecutaran las unidades más importantes de la obra (en apartado 1.h).

E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (4)

Demasiado genérico. Falta la descripción técnica de varios sistemas esenciales.

2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (4)

A. Programa por capítulos especificando recursos (2)

El programa de obra se ajusta al contemplado en el pliego analizando pormenorizadamente los procesos de obra.

B. Diagrama del programa (2)

El diagrama de Gant propuesto presenta:

- Tareas y sus tiempos de ejecución por días.
- Ordenación de las diferentes tareas.
- Representación del camino crítico.
- Rendimientos de las diferentes tareas.

3. PLAN DE CALIDAD (1)

Se aporta un Plan de Calidad genérico sin concreción de puntos críticos.

4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1,5)

Se aportan medidas de control de la contaminación atmosférica, acústica, control de movilidad, ahorro energético y disminución de emisiones de carbono y gestión de residuos.

Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales en cada uno de los anteriores apartados.

Se proponen medidas correctoras para su minimización respecto al consumo de agua y energía.

5.MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (2)

Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (1)

El organigrama se ajusta a las necesidades de la obra definiendo correctamente las funciones.

Análisis de situaciones de emergencia. (1)

Las situaciones de emergencia se encuentran correctamente previstas y los procedimientos propuestos son adecuados.