



EXPEDIENTE: 10/2024

PROYECTO DE EJECUCIÓN OBRAS:

APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU

LICITACIÓN OBRAS

INFORME DE VALORACIÓN:

1.- ANTECEDENTES.

En relación a las obras de Referencia, “**APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU**”, (Exp. 10/2024), del se publicó anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público con fecha 15 de marzo de 2024, mediante procedimiento abierto y con un plazo de presentación de ofertas hasta las 11:00 h del día 11 de abril de 2024.

Finalizado dicho plazo se celebró mesa de contratación el pasado día 17 de abril 2024, relativa a la apertura de ofertas y a la documentación administrativa.

De acuerdo con lo establecido en Pliego de Condiciones Técnicas, a los efectos del artículo 145 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, para la **determinación la oferta con mejor calidad-precio y directamente vinculados al objeto del contrato**, se estableció unos criterios técnicos, evaluables mediante juicio de valor, que se detallan a continuación:

2.- Mejoras y Variantes. Criterios Técnicos, evaluables mediante Juicio de Valor. (50 Puntos).

En este apartado se valoran las variantes y mejoras propuestas por los licitadores, de forma concreta e individualizada y directamente relacionadas con el objeto del contrato, y cuantificadas económicamente con criterios de mercado, versando las mismas sobre todos o alguno de los siguientes aspectos o equivalentes a los mismos.

Conforme al Art. 142.2 de la Ley 9/2017 LCSP, Las variantes que se pueden admitir hacen referencia a determinadas funcionalidades, que pueden tener las obras objeto del contrato, en aras a satisfacer de forma adecuada las necesidades planteadas.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 1/24



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07



2.1.1.- Mejoras. (Hasta un máximo de 20 Puntos).

a) Suministro e instalación de fotovoltaica. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos de 470 W. 80 unidades.
- Suministro e instalación de inversor de 30 kW. 1 unidad.
- Suministro e instalación de canalización eléctrica al aire mediante bandeja portacables metálica de malla de varillas electrosoldadas tipo rejiband, de dimensiones 100x60mm con una capacidad de carga de 48kg/m. 30 ml.
- Suministro e instalación de cable solar H1Z2Z2-K (AS) 2X(1X10)mm² Cu, apto para instalaciones fotovoltaicas. 165 ml.
- Suministro y colocación de Cuadro de protecciones de corriente continua CC (Caja Modular Conex. 8MPPT) preparado para 8 series fotovoltaicas compuesto por: 16 fusibles de tipo gPV 1500V de 10x38mm 15 A, con portafusibles correspondientes 32A y descargador de sobretensiones tipo 2 Toscano Solar. 1 unidad.
- Suministro y colocación Cuadro de protecciones de corriente alterna CA IP65 compuesto por: Cuadro eléctrico de montaje en superficie IP65 con capacidad para 8 elementos, Interruptor magnetotérmico 4P25A C e Interruptor diferencial 4P 40A 300mA Clase A. 1 unidad.
- Suministro y colocación de puesta a tierra de la instalación de baja tensión. 1 unidad.
- Suministro e instalación de contador bidireccional. 1 unidad.
- Suministro e instalación de monitor 20" para visualización de consumos. 1 unidad.
- Suministro y colocación de estructura de acero preparada y dimensionada para soportar todos los paneles fotovoltaicos a una altura que permita el estacionamiento de vehículos debajo de la misma, totalmente terminada. Se valorará el diseño de la misma. 1 unidad.

Se valorará la concreción, descripción y alcance de las actuaciones a efectuar por el licitador por tramos completos con todas sus instalaciones, se aportarán los cálculos, planos detallados, la medición y presupuesto completa en los apartados a precios de mercado, y que será sin coste alguno para esta administración. **(Hasta un máximo de 5 puntos).**

b) Urbanización. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Colector de saneamiento/pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 315 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 105 ml.
- Colector de pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 500 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 35 ml.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 2/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





- Pozo de registro saneamiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 3,50 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 4 ud.
- Acometida de saneamiento/pluviales a red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m con tubería de PVC de Ø 200 mm incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Conducción de abastecimiento de Fundición Dúctil de diámetro 100 mm, incluida obra civil, totalmente colocado. 40 ml.
- Pozo de registro abastecimiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 2,0 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Válvula de compuerta de fundición PN 16 de diámetro 100 mm, totalmente colocada. 3 unidades.
- Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 32 mm de diámetro, de alta densidad y para 16 atmósferas, incluida obra civil, totalmente colocado. 1 unidad.
- Conexión a la red General de abastecimiento, incluida obra civil, totalmente colocado, 1 unidad.
- Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color de forma rectangular de 30x20x8 cm., colocado sobre cama de gravín, rasanteada, incluso bordillo en encintado de acera, base de zahorra artificial de 10 cm y solera de hormigón de 10 cm, incluida obra civil, totalmente colocado. 100 m2.
- Pavimento de mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf calizo de 7 cm de espesor, colocado sobre base de 10 cm de zahorra artificial compactada previo cajeo, incluso riego de imprimación y señalización horizontal, totalmente colocado. 600 m2.
- Relleno de parcela contigua al parking con tierras procedentes de la excavación y base de zahorra artificial compactada de 10 cm de espesor. 600 m2.
- Módulo de señalización dimensiones 170x40 cm, totalmente colocado. 4 unidades.

Se valorará la concreción, descripción y alcance de las actuaciones a efectuar por el licitador por tramos completos con todas sus instalaciones, se aportarán los cálculos, planos detallados, la medición y presupuesto completa en los apartados a precios de mercado, y que será sin coste alguno para esta administración. **(Hasta un máximo de 4 puntos).**

c) Alumbrado público. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Obra civil para la instalación eléctrica, incluso hormigón en cimentación de báculos y relleno de zanjas, excavación y relleno de zanjas, doble corrugado PVC 110 mm, cinta atención al cable. 30 ml.
- Línea eléctrica realizada con conductor tripolar de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 3x2,5 mm², totalmente colocado. 100 ml.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 3/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





- Línea eléctrica de alimentación para alumbrado público realizada con 4 conductores unipolares de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 1x6 mm², incluso cable para red equipotencial tipo VV-750 de 16 mm² de Cu, totalmente colocado. 30 ml.
- Báculo modelo Turia de Jovir o similar de 10 m de altura, incluida obra civil, totalmente colocado. 3 unidades.
- Luminaria OMNIFLOOD 3 de 72 LED (157W) de SOCELEC o similar, totalmente colocada. 3 unidades.
- Legalización ante la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera de la C.A.R.M. de instalación de alumbrado público, incluso redacción de Proyecto y Certificado de Dirección Técnica redactados por técnico competente. 1 unidad.

Se valorará la concreción, descripción y alcance de las actuaciones a efectuar por el licitador por tramos completos con todas sus instalaciones, se aportarán los cálculos, planos detallados, la medición y presupuesto completa en los apartados a precios de mercado, y que será sin coste alguno para esta administración. **(Hasta un máximo de 3 puntos).**

d) Gestión, control y protección de aparcamientos. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Sistema de gestión y control de aparcamiento en la entrada y salida de vehículos compuesto por:
 - Barreras control de acceso/salida con cámaras lectoras de matrícula.
 - Interfonía.
 - Maquinaria de control de pago automático. 2 unidades.
 - Maquinaria de control de cobro manual. 1 unidad.
 - Sistema software de gestión y control.
 - Sistema cámaras de vigilancia.
 - Cartelería digital de información de control de libre/completo.
 - Instalación de telecomunicaciones necesarias interior del edificio.
 - Megafonía.
 - Obra civil, cableado e instalación.
 - Montaje y puesta en marcha.
- Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de aluminio, fijado con tornillos y tacos de expansión al paramento, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, fijada mediante clip al perfil de aluminio y remate en sus extremos con tapas de ABS. 288 unidades.

Se valorará la concreción, descripción y alcance de las actuaciones a efectuar por el licitador por tramos completos con todas sus instalaciones, se aportarán los cálculos,

INFORME VALORACION TECNICA, APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ANGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024.
4/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





planos detallados, la medición y presupuesto completa en los apartados a precios de mercado, y que será sin coste alguno para esta administración. **(Hasta un máximo de 8 puntos).**

2.1.2.- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo. (Hasta un máximo de 30 Puntos).

Se valorará la justificación de la metodología indicada para la ejecución de los trabajos, su coherencia, el buen conocimiento que denote del proyecto y del entorno donde será ejecutada la obra y de otros condicionantes externos, así como la garantía del suministro de materiales y equipos. A la hora de valorar la planificación temporal de la obra se tendrá en cuenta el grado de detalle del programa de trabajo, así como la coherencia y credibilidad de la propuesta expresada en el diagrama de barras.

La Memoria deberá contener, al menos, los siguientes aspectos, y estructurarse en este orden:

- a) Descripción del planteamiento y de la ejecución de la obra desde la perspectiva del contratista de la misma.
- b) Enumeración y descripción de las actividades más importantes o de mayor complejidad y de sus procesos constructivos. Motivos por los que se seleccionan las actividades enumeradas.
- c) Organigrama del personal asignado a la obra con determinación de la dedicación y las funciones encomendadas a cada puesto de trabajo. Se expresará la identidad, titulación académica y experiencia profesional de las personas que ocupen los puestos clave del organigrama. Asimismo, se señalará expresamente en la oferta el personal de apoyo técnico de cualquier especialidad cuya intervención se requiera con carácter ocasional.
- d) Medios técnicos y materiales que se vayan a adscribir a la obra (no relación-inventario de maquinaria de la empresa), con mención expresa de los que se emplearán para la ejecución de las unidades de obra más relevantes.
- e) Plan de aprovisionamientos y acopios congruente con el programa de Trabajos, justificando la disponibilidad de los terrenos. Se incluirá una relación de los proveedores de materiales y equipos de mayor significado.
- f) Programa de trabajo con una planificación temporal de la obra congruente con el equipo humano y material adscrito a la obra, de modo que el plazo de ejecución total sea, como máximo, el reseñado como plazo máximo de ejecución en el proyecto. Se considerará la duración de cada actividad con las precedencias, holguras y camino crítico que el licitador considere oportuno. Todo ello se reflejará gráficamente en un diagrama de Gantt y en la documentación gráfica que el licitador considere oportuno presentar.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024.
5/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





Nota: La extensión máxima de la Memoria de Ejecución será, sin incluir la documentación gráfica del programa de trabajo y los anexos que a continuación se relacionan, de 30 páginas en formato UNE-A4 impresas a 1 cara, con interlineado sencillo y tamaño de texto 11. La documentación gráfica del programa de trabajo se representará en el tamaño de papel que se considere necesario para su correcto análisis.

Anexos:

- Planos ilustrativos de la Memoria.
- Compromisos expresos de colaboración del personal técnico de apoyo de cualquier especialidad cuya intervención pueda requerirse con carácter ocasional.

En relación a los apartados anteriores se emite el siguiente;

INFORME:

Se ha procedido al análisis por parte de los técnicos que suscriben de toda la documentación aportada por las 4 empresas que han concurrido a la presente licitación, y en consonancia e incidiendo en cada uno de los apartados anteriores. Resultado del mismo se adjunta a continuación la valoración obtenida en cada uno de los apartados ofrecidos por las empresas licitadoras, resultando el resumen de puntuación cuyo detalle se adjunta en tabla al final del presente informe:

1. UTE URDECON - CESYR

Mejoras al proyecto

a) Suministro e instalación de fotovoltaica. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos de 470 W. 80 unidades.
- Suministro e instalación de inversor de 30 kW. 1 unidad.
- Suministro e instalación de canalización eléctrica al aire mediante bandeja portacables metálica de malla de varillas electrosoldadas tipo rejiband, de dimensiones 100x60mm con una capacidad de carga de 48kg/m. 30 ml.
- Suministro e instalación de cable solar H1Z2Z2-K (AS) 2X(1X10)mm² Cu, apto para instalaciones fotovoltaicas. 165 ml.
- Suministro y colocación de Cuadro de protecciones de corriente continua CC (Caja Modular Conex. 8MPPT) preparado para 8 series fotovoltaicas compuesto por: 16 fusibles de tipo gPV 1500V de 10x38mm 15 A, con portafusibles correspondientes 32A y descargador de sobretensiones tipo 2 Toscano Solar. 1 unidad.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 6/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





- Suministro y colocación Cuadro de protecciones de corriente alterna CA IP65 compuesto por: Cuadro eléctrico de montaje en superficie IP65 con capacidad para 8 elementos, Interruptor magnetotérmico 4P25A C e Interruptor diferencial 4P 40A 300mA Clase A. 1 unidad.
- Suministro y colocación de puesta a tierra de la instalación de baja tensión. 1 unidad.
- Suministro e instalación de contador bidireccional. 1 unidad.
- Suministro e instalación de monitor 20" para visualización de consumos. 1 unidad.
- Suministro y colocación de estructura de acero preparada y dimensionada para soportar todos los paneles fotovoltaicos a una altura que permita el estacionamiento de vehículos debajo de la misma, totalmente terminada. Se valorará el diseño de la misma. 1 unidad.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

b) Urbanización. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Colector de saneamiento/pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 315 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 105 ml. 72 + 35
- Colector de pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 500 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 35 ml.
- Pozo de registro saneamiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 3,50 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 4 ud.
- Acometida de saneamiento/pluviales a red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m con tubería de PVC de Ø 200 mm incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Conducción de abastecimiento de Fundición Dúctil de diámetro 100 mm, incluida obra civil, totalmente colocado. 40 ml.
- Pozo de registro abastecimiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 2,0 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Válvula de compuerta de fundición PN 16 de diámetro 100 mm, totalmente colocada. 3 unidades.
- Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 32 mm de diámetro, de alta densidad y para 16 atmósferas, incluida obra civil, totalmente colocado. 1 unidad.
- Conexión a la red General de abastecimiento, incluida obra civil, totalmente colocado, 1 unidad.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 7/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





- Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color de forma rectangular de 30x20x8 cm., colocado sobre cama de gravín, rasanteada, incluso bordillo en encintado de acera, base de zahorra artificial de 10 cm y solera de hormigón de 10 cm, incluida obra civil, totalmente colocado. 100 m2. bordillo
- Pavimento de mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf calizo de 7 cm de espesor, colocado sobre base de 10 cm de zahorra artificial compactada previo cajeo, incluso riego de imprimación y señalización horizontal, totalmente colocado. 600 m2.
- Relleno de parcela contigua al parking con tierras procedentes de la excavación y base de zahorra artificial compactada de 10 cm de espesor. 600 m2.
- Módulo de señalización dimensiones 170x40 cm, totalmente colocado. 4 unidades.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

c) Alumbrado público. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Obra civil para la instalación eléctrica, incluso hormigón en cimentación de báculos y relleno de zanjas, excavación y relleno de zanjas, doble corrugado PVC 110 mm, cinta atención al cable. 30 ml.
- Línea eléctrica realizada con conductor tripolar de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 3x2,5 mm², totalmente colocado. 100 ml.
- Línea eléctrica de alimentación para alumbrado público realizada con 4 conductores unipolares de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 1x6 mm², incluso cable para red equipotencial tipo VV-750 de 16 mm² de Cu, totalmente colocado. 30 ml.
- Báculo modelo Turia de Jovir o similar de 10 m de altura, incluida obra civil, totalmente colocado. 3 unidades.
- Luminaria OMNIFLOOD 3 de 72 LED (157W) de SOCELEC o similar, totalmente colocada. 3 unidades.
- Legalización ante la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera de la C.A.R.M. de instalación de alumbrado público, incluso redacción de Proyecto y Certificado de Dirección Técnica redactados por técnico competente. 1 unidad.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

d) Gestión, control y protección de aparcamientos. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Sistema de gestión y control de aparcamiento en la entrada y salida de vehículos

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 8/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





compuesto por:

- Barreras control de acceso/salida con cámaras lectoras de matrícula.
 - Interfonía.
 - Maquinaria de control de pago automático. 2 unidades.
 - Maquinaria de control de cobro manual. 1 unidad.
 - Sistema software de gestión y control.
 - Sistema cámaras de vigilancia.
 - Cartelería digital de información de control de libre/completo.
 - Instalación de telecomunicaciones necesarias interior del edificio.
 - Megafonía.
 - Obra civil, cableado e instalación.
 - Montaje y puesta en marcha.
- Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de aluminio, fijado con tornillos y tacos de expansión al paramento, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, fijada mediante clip al perfil de aluminio y remate en sus extremos con tapas de ABS. 288 unidades.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

El licitador realiza la descripción en el planteamiento de la obra, sobre la ejecución desde el punto de vista del contratista de una manera correcta y adaptada a la obra en cuestión.

Se enumeran y describen las actividades más importantes o de mayor complejidad y de sus procesos constructivos, de manera detallada.

Presenta un organigrama de personal asignado a obra con las necesidades requeridas.

Presenta correctamente y en detalle la relación de medios técnicos y materiales que se van a adscribir a la obra.

Se presenta un buen plan de aprovisionamientos y de acopios, los cuales son congruentes con el programa de trabajos.

Se entrega un programa de trabajo con una planificación temporal detallado que se entiende correcto.

INFORME VALORACION TECNICA, APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 9/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07



2. PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L.

Mejoras al proyecto

a) Suministro e instalación de fotovoltaica. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos de 470 W. 80 unidades.
- Suministro e instalación de inversor de 30 kW. 1 unidad.
- Suministro e instalación de canalización eléctrica al aire mediante bandeja portacables metálica de malla de varillas electrosoldadas tipo rejiband, de dimensiones 100x60mm con una capacidad de carga de 48kg/m. 30 ml.
- Suministro e instalación de cable solar H1Z2Z2-K (AS) 2X(1X10)mm² Cu, apto para instalaciones fotovoltaicas. 165 ml. 164
- Suministro y colocación de Cuadro de protecciones de corriente continua CC (Caja Modular Conex. 8MPPT) preparado para 8 series fotovoltaicas compuesto por: 16 fusibles de tipo gPV 1500V de 10x38mm 15 A, con portafusibles correspondientes 32A y descargador de sobre tensiones tipo 2 Toscano Solar. 1 unidad.
- Suministro y colocación Cuadro de protecciones de corriente alterna CA IP65 compuesto por: Cuadro eléctrico de montaje en superficie IP65 con capacidad para 8 elementos, Interruptor magnetotérmico 4P25A C e Interruptor diferencial 4P 40A 300mA Clase A. 1 unidad.
- Suministro y colocación de puesta a tierra de la instalación de baja tensión. 1 unidad.
- Suministro e instalación de contador bidireccional. 1 unidad.
- Suministro e instalación de monitor 20" para visualización de consumos. 1 unidad.
- Suministro y colocación de estructura de acero preparada y dimensionada para soportar todos los paneles fotovoltaicos a una altura que permita el estacionamiento de vehículos debajo de la misma, totalmente terminada. Se valorará el diseño de la misma. 1 unidad.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

b) Urbanización. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Colector de saneamiento/pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 315 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 105 ml.
- Colector de pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 500 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 35 ml.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 10/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





- Pozo de registro saneamiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 3,50 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 4 ud.
- Acometida de saneamiento/pluviales a red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m con tubería de PVC de Ø 200 mm incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Conducción de abastecimiento de Fundición Dúctil de diámetro 100 mm, incluida obra civil, totalmente colocado. 40 ml. 39
- Pozo de registro abastecimiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 2,0 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Válvula de compuerta de fundición PN 16 de diámetro 100 mm, totalmente colocada. 3 unidades.
- Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 32 mm de diámetro, de alta densidad y para 16 atmósferas, incluida obra civil, totalmente colocado. 1 unidad.
- Conexión a la red General de abastecimiento, incluida obra civil, totalmente colocado, 1 unidad.
- Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color de forma rectangular de 30x20x8 cm., colocado sobre cama de gravín, rasanteada, incluso bordillo en encintado de acera, base de zahorra artificial de 10 cm y solera de hormigón de 10 cm, incluida obra civil, totalmente colocado. 100 m2.
- Pavimento de mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf calizo de 7 cm de espesor, colocado sobre base de 10 cm de zahorra artificial compactada previo cajeo, incluso riego de imprimación y señalización horizontal, totalmente colocado. 600 m2.
- Relleno de parcela contigua al parking con tierras procedentes de la excavación y base de zahorra artificial compactada de 10 cm de espesor. 600 m2.
- Módulo de señalización dimensiones 170x40 cm, totalmente colocado. 4 unidades.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

c) Alumbrado público. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Obra civil para la instalación eléctrica, incluso hormigón en cimentación de báculos y relleno de zanjas, excavación y relleno de zanjas, doble corrugado PVC 110 mm, cinta atención al cable. 30 ml. 29
- Línea eléctrica realizada con conductor tripolar de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 3x2,5 mm², totalmente colocado. 100 ml. 80
- Línea eléctrica de alimentación para alumbrado público realizada con 4 conductores unipolares de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 1x6 mm², incluso cable para red

INFORME VALORACION TECNICA, APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 11/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





ayuntamientolorca

equipotencial tipo VV-750 de 16 mm² de Cu, totalmente colocado. 30 ml. 29

- Báculo modelo Turia de Jovir o similar de 10 m de altura, incluida obra civil, totalmente colocado. 3 unidades.
- Luminaria OMNIFLOOD 3 de 72 LED (157W) de SOCELEC o similar, totalmente colocada. 3 unidades.
- Legalización ante la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera de la C.A.R.M. de instalación de alumbrado público, incluso redacción de Proyecto y Certificado de Dirección Técnica redactados por técnico competente. 1 unidad.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

d) Gestión, control y protección de aparcamientos. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Sistema de gestión y control de aparcamiento en la entrada y salida de vehículos compuesto por:
 - Barreras control de acceso/salida con cámaras lectoras de matrícula.
 - Interfonía.
 - Maquinaria de control de pago automático. 2 unidades.
 - Maquinaria de control de cobro manual. 1 unidad.
 - Sistema software de gestión y control.
 - Sistema cámaras de vigilancia.
 - Cartelería digital de información de control de libre/completo.
 - Instalación de telecomunicaciones necesarias interior del edificio.
 - Megafonía. En enunciado
 - Obra civil, cableado e instalación.
 - Montaje y puesta en marcha.
- Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de aluminio, fijado con tornillos y tacos de expansión al paramento, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, fijada mediante clip al perfil de aluminio y remate en sus extremos con tapas de ABS. 288 unidades.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

INFORME VALORACION TECNICA, APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 12/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





ayuntamientolorca

Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

El licitador realiza la descripción en el planteamiento de la obra, sobre la ejecución desde el punto de vista del contratista de una manera correcta y adaptada a la obra en cuestión.

Se enumeran y describen las actividades más importantes o de mayor complejidad y de sus procesos constructivos, de manera detallada.

Presenta un organigrama de personal asignado a obra con las necesidades requeridas.

Presenta correctamente y en detalle la relación de medios técnicos y materiales que se van a adscribir a la obra.

Se presenta un buen plan de aprovisionamientos y de acopios, los cuales son congruentes con el programa de trabajos.

Se entrega un programa de trabajo con una planificación temporal detallado que se entiende correcto.

3. GONZÁLEZ SOTO, S.A.

Mejoras al proyecto

a) Suministro e instalación de fotovoltaica. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos de 470 W. 80 unidades.
- Suministro e instalación de inversor de 30 kW. 1 unidad.
- Suministro e instalación de canalización eléctrica al aire mediante bandeja portacables metálica de malla de varillas electrosoldadas tipo rejiband, de dimensiones 100x60mm con una capacidad de carga de 48kg/m. 30 ml.
- Suministro e instalación de cable solar H1Z2Z2-K (AS) 2X(1X10)mm² Cu, apto para instalaciones fotovoltaicas. 165 ml.
- Suministro y colocación de Cuadro de protecciones de corriente continua CC (Caja Modular Conex. 8MPPT) preparado para 8 series fotovoltaicas compuesto por: 16 fusibles de tipo gPV 1500V de 10x38mm 15 A, con portafusibles correspondientes 32A y descargador de sobre tensiones tipo 2 Toscano Solar. 1 unidad.
- Suministro y colocación Cuadro de protecciones de corriente alterna CA IP65 compuesto por: Cuadro eléctrico de montaje en superficie IP65 con capacidad para 8 elementos, Interruptor magnetotérmico 4P25A C e Interruptor diferencial 4P 40A 300mA Clase A. 1 unidad.
- Suministro y colocación de puesta a tierra de la instalación de baja tensión. 1 unidad.
- Suministro e instalación de contador bidireccional. 1 unidad.
- Suministro e instalación de monitor 20" para visualización de consumos. 1 unidad.

INFORME VALORACION TECNICA, APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 13/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07



- Suministro y colocación de estructura de acero preparada y dimensionada para soportar todos los paneles fotovoltaicos a una altura que permita el estacionamiento de vehículos debajo de la misma, totalmente terminada. Se valorará el diseño de la misma. 1 unidad.

El licitador no aporta en esta mejora lo solicitado en cuanto al suministro y colocación de estructura de acero para soportar los paneles fotovoltaicos.

b) Urbanización. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Colector de saneamiento/pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 315 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 105 ml.
- Colector de pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 500 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 35 ml.
- Pozo de registro saneamiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 3,50 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 4 ud.
- Acometida de saneamiento/pluviales a red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m con tubería de PVC de Ø 200 mm incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Conducción de abastecimiento de Fundición Dúctil de diámetro 100 mm, incluida obra civil, totalmente colocado. 40 ml.
- Pozo de registro abastecimiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 2,0 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades. 1
- Válvula de compuerta de fundición PN 16 de diámetro 100 mm, totalmente colocada. 3 unidades.
- Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 32 mm de diámetro, de alta densidad y para 16 atmósferas, incluida obra civil, totalmente colocado. 1 unidad.
- Conexión a la red General de abastecimiento, incluida obra civil, totalmente colocado, 1 unidad. Confunde ud con ml
- Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color de forma rectangular de 30x20x8 cm., colocado sobre cama de gravín, rasanteada, incluso bordillo en encintado de acera, base de zahorra artificial de 10 cm y solera de hormigón de 10 cm, incluida obra civil, totalmente colocado. 100 m².
- Pavimento de mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf calizo de 7 cm de espesor, colocado sobre base de 10 cm de zahorra artificial compactada previo cajeo, incluso riego de imprimación y señalización horizontal, totalmente colocado. 600 m².
- Relleno de parcela contigua al parking con tierras procedentes de la excavación y base de zahorra artificial compactada de 10 cm de espesor. 600 m².

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 14/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





- Módulo de señalización dimensiones 170x40 cm, totalmente colocado. 4 unidades.

El licitador aporta esta mejora con alguna imprecisión en cuanto a la medición.

c) Alumbrado público. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Obra civil para la instalación eléctrica, incluso hormigón en cimentación de báculos y relleno de zanjas, excavación y relleno de zanjas, doble corrugado PVC 110 mm, cinta atención al cable. 30 ml.
- Línea eléctrica realizada con conductor tripolar de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 3x2,5 mm², totalmente colocado. 100 ml.
- Línea eléctrica de alimentación para alumbrado público realizada con 4 conductores unipolares de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 1x6 mm², incluso cable para red equipotencial tipo VV-750 de 16 mm² de Cu, totalmente colocado. 30 ml.
- Báculo modelo Turia de Jovir o similar de 10 m de altura, incluida obra civil, totalmente colocado. 3 unidades.
- Luminaria OMNIFLOOD 3 de 72 LED (157W) de SOCELEC o similar, totalmente colocada. 3 unidades.
- Legalización ante la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera de la C.A.R.M. de instalación de alumbrado público, incluso redacción de Proyecto y Certificado de Dirección Técnica redactados por técnico competente. 1 unidad.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

d) Gestión, control y protección de aparcamientos. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Sistema de gestión y control de aparcamiento en la entrada y salida de vehículos compuesto por:
 - Barreras control de acceso/salida con cámaras lectoras de matrícula.
 - Interfonía.
 - Maquinaria de control de pago automático. 2 unidades.
 - Maquinaria de control de cobro manual. 1 unidad.
 - Sistema software de gestión y control.
 - Sistema cámaras de vigilancia.
 - Cartelería digital de información de control de libre/completo.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 15/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





- Instalación de telecomunicaciones necesarias interior del edificio.
- Megafonía.
- Obra civil, cableado e instalación.
- Montaje y puesta en marcha.

- Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de aluminio, fijado con tornillos y tacos de expansión al paramento, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, fijada mediante clip al perfil de aluminio y remate en sus extremos con tapas de ABS. 288 unidades.

El licitador no aporta esta mejora en su totalidad. Falta el sistema de software de gestión y control, la instalación de telecomunicaciones y los protectores de esquinas.

Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

El licitador realiza la descripción en el planteamiento de la obra, sobre la ejecución desde el punto de vista del contratista de una manera correcta y adaptada a la obra en cuestión.

Se enumeran y describen las actividades más importantes o de mayor complejidad y de sus procesos constructivos, de manera detallada.

Presenta un organigrama de personal asignado a obra con las necesidades requeridas.

Presenta correctamente y en detalle la relación de medios técnicos y materiales que se van a adscribir a la obra.

Se presenta un buen plan de aprovisionamientos y de acopios, los cuales son congruentes con el programa de trabajos.

Se entrega un programa de trabajo con una planificación temporal detallado que se entiende correcto.

4. ALPEMA SURESTE, S.L.

Mejoras al proyecto

a) Suministro e instalación de fotovoltaica. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos de 470 W. 80 unidades.
- Suministro e instalación de inversor de 30 kW. 1 unidad.
- Suministro e instalación de canalización eléctrica al aire mediante bandeja portacables metálica de malla de varillas electrosoldadas tipo rejiband, de dimensiones 100x60mm con una capacidad de carga de 48kg/m. 30 ml.

INFORME VALORACION TECNICA, APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 16/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07



- Suministro e instalación de cable solar H1Z2Z2-K (AS) 2X(1X10)mm² Cu, apto para instalaciones fotovoltaicas. 165 ml.
- Suministro y colocación de Cuadro de protecciones de corriente continua CC (Caja Modular Conex. 8MPPT) preparado para 8 series fotovoltaicas compuesto por: 16 fusibles de tipo gPV 1500V de 10x38mm 15 A, con portafusibles correspondientes 32A y descargador de sobre tensiones tipo 2 Toscano Solar. 1 unidad.
- Suministro y colocación Cuadro de protecciones de corriente alterna CA IP65 compuesto por: Cuadro eléctrico de montaje en superficie IP65 con capacidad para 8 elementos, Interruptor magnetotérmico 4P25A C e Interruptor diferencial 4P 40A 300mA Clase A. 1 unidad.
- Suministro y colocación de puesta a tierra de la instalación de baja tensión. 1 unidad.
- Suministro e instalación de contador bidireccional. 1 unidad.
- Suministro e instalación de monitor 20" para visualización de consumos. 1 unidad.
- Suministro y colocación de estructura de acero preparada y dimensionada para soportar todos los paneles fotovoltaicos a una altura que permita el estacionamiento de vehículos debajo de la misma, totalmente terminada. Se valorará el diseño de la misma. 1 unidad.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

b) Urbanización. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Colector de saneamiento/pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 315 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 105 ml.
- Colector de pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 500 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 35 ml.
- Pozo de registro saneamiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 3,50 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 4 ud.
- Acometida de saneamiento/pluviales a red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m con tubería de PVC de Ø 200 mm incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Conducción de abastecimiento de Fundición Dúctil de diámetro 100 mm, incluida obra civil, totalmente colocado. 40 ml.
- Pozo de registro abastecimiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 2,0 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 17/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





- Válvula de compuerta de fundición PN 16 de diámetro 100 mm, totalmente colocada. 3 unidades.
- Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 32 mm de diámetro, de alta densidad y para 16 atmósferas, incluida obra civil, totalmente colocado. 1 unidad.
- Conexión a la red General de abastecimiento, incluida obra civil, totalmente colocado, 1 unidad.
- Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color de forma rectangular de 30x20x8 cm., colocado sobre cama de gravín, rasanteada, incluso bordillo en encintado de acera, base de zahorra artificial de 10 cm y solera de hormigón de 10 cm, incluida obra civil, totalmente colocado. 100 m2.
- Pavimento de mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf calizo de 7 cm de espesor, colocado sobre base de 10 cm de zahorra artificial compactada previo cajeo, incluso riego de imprimación y señalización horizontal, totalmente colocado. 600 m2.
- Relleno de parcela contigua al parking con tierras procedentes de la excavación y base de zahorra artificial compactada de 10 cm de espesor. 600 m2.
- Módulo de señalización dimensiones 170x40 cm, totalmente colocado. 4 unidades.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

c) Alumbrado público. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Obra civil para la instalación eléctrica, incluso hormigón en cimentación de báculos y relleno de zanjas, excavación y relleno de zanjas, doble corrugado PVC 110 mm, cinta atención al cable. 30 ml.
- Línea eléctrica realizada con conductor tripolar de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 3x2,5 mm², totalmente colocado. 100 ml.
- Línea eléctrica de alimentación para alumbrado público realizada con 4 conductores unipolares de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 1x6 mm², incluso cable para red equipotencial tipo VV-750 de 16 mm² de Cu, totalmente colocado. 30 ml.
- Báculo modelo Turia de Jovir o similar de 10 m de altura, incluida obra civil, totalmente colocado. 3 unidades.
- Luminaria OMNIFLOOD 3 de 72 LED (157W) de SOCELEC o similar, totalmente colocada. 3 unidades.
- Legalización ante la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera de la C.A.R.M. de instalación de alumbrado público, incluso redacción de Proyecto y Certificado de Dirección Técnica redactados por técnico competente. 1 unidad.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 18/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

d) Gestión, control y protección de aparcamientos. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Sistema de gestión y control de aparcamiento en la entrada y salida de vehículos compuesto por:
 - Barreras control de acceso/salida con cámaras lectoras de matrícula.
 - Interfonía.
 - Maquinaria de control de pago automático. 2 unidades.
 - Maquinaria de control de cobro manual. 1 unidad.
 - Sistema software de gestión y control.
 - Sistema cámaras de vigilancia. En enunciado
 - Cartelería digital de información de control de libre/completo.
 - Instalación de telecomunicaciones necesarias interior del edificio.
 - Megafonía. En enunciado
 - Obra civil, cableado e instalación.
 - Montaje y puesta en marcha.

- Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de aluminio, fijado con tornillos y tacos de expansión al paramento, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, fijada mediante clip al perfil de aluminio y remate en sus extremos con tapas de ABS. 288 unidades.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

El licitador realiza la descripción en el planteamiento de la obra, sobre la ejecución desde el punto de vista del contratista de una manera correcta y adaptada a la obra en cuestión.

Se enumeran y describen las actividades más importantes o de mayor complejidad y de sus procesos constructivos, de manera detallada.

Presenta un organigrama de personal asignado a obra con las necesidades requeridas.

Presenta correctamente y en detalle la relación de medios técnicos y materiales que se van a adscribir a la obra.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 19/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





Se presenta un buen plan de aprovisionamientos y de acopios, los cuales son congruentes con el programa de trabajos.

Se entrega un programa de trabajo con una planificación temporal detallado que se entiende correcto.

5. FLORES Y MARTINEZ OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

Mejoras al proyecto

a) **Suministro e instalación de fotovoltaica.** Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos de 470 W. 80 unidades.
- Suministro e instalación de inversor de 30 kW. 1 unidad.
- Suministro e instalación de canalización eléctrica al aire mediante bandeja portacables metálica de malla de varillas electrosoldadas tipo rejiband, de dimensiones 100x60mm con una capacidad de carga de 48kg/m. 30 ml.
- Suministro e instalación de cable solar H1Z2Z2-K (AS) 2X(1X10)mm² Cu, apto para instalaciones fotovoltaicas. 165 ml.
- Suministro y colocación de Cuadro de protecciones de corriente continua CC (Caja Modular Conex. 8MPPT) preparado para 8 series fotovoltaicas compuesto por: 16 fusibles de tipo gPV 1500V de 10x38mm 15 A, con portafusibles correspondientes 32A y descargador de sobre tensiones tipo 2 Toscano Solar. 1 unidad.
- Suministro y colocación Cuadro de protecciones de corriente alterna CA IP65 compuesto por: Cuadro eléctrico de montaje en superficie IP65 con capacidad para 8 elementos, Interruptor magnetotérmico 4P25A C e Interruptor diferencial 4P 40A 300mA Clase A. 1 unidad.
- Suministro y colocación de puesta a tierra de la instalación de baja tensión. 1 unidad.
- Suministro e instalación de contador bidireccional. 1 unidad.
- Suministro e instalación de monitor 20" para visualización de consumos. 1 unidad.
- Suministro y colocación de estructura de acero preparada y dimensionada para soportar todos los paneles fotovoltaicos a una altura que permita el estacionamiento de vehículos debajo de la misma, totalmente terminada. Se valorará el diseño de la misma. 1 unidad.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 20/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





b) Urbanización. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Colector de saneamiento/pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 315 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 105 ml.
- Colector de pluviales de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m² diámetro 500 mm y de unión por junta elástica, incluida obra civil, totalmente colocado. 35 ml.
- Pozo de registro saneamiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 3,50 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 4 ud.
- Acometida de saneamiento/pluviales a red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m con tubería de PVC de Ø 200 mm incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Conducción de abastecimiento de Fundición Dúctil de diámetro 100 mm, incluida obra civil, totalmente colocado. 40 ml.
- Pozo de registro abastecimiento prefabricado completo, de 120 cm de diámetro interior y de hasta 2,0 m de altura útil interior, incluida obra civil, totalmente colocado. 2 unidades.
- Válvula de compuerta de fundición PN 16 de diámetro 100 mm, totalmente colocada. 3 unidades.
- Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 32 mm de diámetro, de alta densidad y para 16 atmósferas, incluida obra civil, totalmente colocado. 1 unidad.
- Conexión a la red General de abastecimiento, incluida obra civil, totalmente colocado, 1 unidad.
- Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color de forma rectangular de 30x20x8 cm., colocado sobre cama de gravín, rasanteada, incluso bordillo en encintado de acera, base de zahorra artificial de 10 cm y solera de hormigón de 10 cm, incluida obra civil, totalmente colocado. 100 m².
- Pavimento de mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf calizo de 7 cm de espesor, colocado sobre base de 10 cm de zahorra artificial compactada previo cajeo, incluso riego de imprimación y señalización horizontal, totalmente colocado. 600 m².
- Relleno de parcela contigua al parking con tierras procedentes de la excavación y base de zahorra artificial compactada de 10 cm de espesor. 600 m².
- Módulo de señalización dimensiones 170x40 cm, totalmente colocado. 4 unidades.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 21/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





ayuntamientolorca

c) Alumbrado público. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Obra civil para la instalación eléctrica, incluso hormigón en cimentación de báculos y relleno de zanjas, excavación y relleno de zanjas, doble corrugado PVC 110 mm, cinta atención al cable. 30 ml.
- Línea eléctrica realizada con conductor tripolar de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 3x2,5 mm², totalmente colocado. 100 ml.
- Línea eléctrica de alimentación para alumbrado público realizada con 4 conductores unipolares de cobre UNE 21123 (RV-K 0,6/1 kV) 1x6 mm², incluso cable para red equipotencial tipo VV-750 de 16 mm² de Cu, totalmente colocado. 30 ml.
- Báculo modelo Turia de Jovir o similar de 10 m de altura, incluida obra civil, totalmente colocado. 3 unidades.
- Luminaria OMNIFLOOD 3 de 72 LED (157W) de SOCELEC o similar, totalmente colocada. 3 unidades.
- Legalización ante la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera de la C.A.R.M. de instalación de alumbrado público, incluso redacción de Proyecto y Certificado de Dirección Técnica redactados por técnico competente. 1 unidad.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

d) Gestión, control y protección de aparcamientos. Se valorará la propuesta que realicen los licitadores, en cuanto a:

- Sistema de gestión y control de aparcamiento en la entrada y salida de vehículos compuesto por:
 - Barreras control de acceso/salida con cámaras lectoras de matrícula.
 - Interfonía.
 - Maquinaria de control de pago automático. 2 unidades.
 - Maquinaria de control de cobro manual. 1 unidad.
 - Sistema software de gestión y control.
 - Sistema cámaras de vigilancia.
 - Cartelería digital de información de control de libre/completo.
 - Instalación de telecomunicaciones necesarias interior del edificio.
 - Megafonía.
 - Obra civil, cableado e instalación.
 - Montaje y puesta en marcha.
- Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de aluminio, fijado con tornillos y tacos de expansión al paramento, protección de vinilo de 2 mm de

INFORME VALORACION TECNICA, APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ANGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 22/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07





espesor, de color gris, fijada mediante clip al perfil de aluminio y remate en sus extremos con tapas de ABS. 288 unidades.

El licitador aporta esta mejora en su totalidad.

Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

El licitador realiza la descripción en el planteamiento de la obra, sobre la ejecución desde el punto de vista del contratista de una manera correcta y adaptada a la obra en cuestión.

Se enumeran y describen las actividades más importantes o de mayor complejidad y de sus procesos constructivos, de manera detallada.

Presenta un organigrama de personal asignado a obra con las necesidades requeridas.

Presenta correctamente y en detalle la relación de medios técnicos y materiales que se van a adscribir a la obra.

Se presenta un buen plan de aprovisionamientos y de acopios, los cuales son congruentes con el programa de trabajos.

Se entrega un programa de trabajo con una planificación temporal detallado que se entiende correcto.

INFORME VALORACION TECNICA, APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 23/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07



APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. (Exp. 10/2024).

	Licitación: 2.332.638,00 €	Mejoras (20 P)	Memoria (30 P)	TOTAL (Máx. 50 P)
1	UTE URDECON - CESYR	Total: 20,00	28,00	48,00
2	PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L.	Total: 20,00	28,00	48,00
3	GONZÁLEZ SOTO, S.A.	Total: 14,00	28,00	42,00
4	ALPEMA SURESTE, S.L.	Total: 20,00	28,00	48,00
5	FLORES Y MARTÍNEZ OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	Total: 20,00	28,00	48,00

El presente informe se emite en tiempo y forma conforme a lo dispuesto en el Art. 159.4.e) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Lorca, mayo de 2024

(Documento firmado electrónicamente)

Fdo. Alonso Elvira Delgado
Ingeniero Técnico OO.PP. Municipal

Oficina Técnica de Contratación

INFORME VALORACION TECNICA. APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DE BAJAS EMISIONES, CALLE PERIODISTA ÁNGELA RUIZ, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA MEDIANTE EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FONDOS NEXT GENERATION EU. Exp. 10/2024. 24/24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
ELVIRA DELGADO ALONSO	02-05-2024 10:56:07

