



Ayuntamiento de Santo Tomé del Puerto

Expediente n.º: 244/2024

Acta de la mesa de contratación y propuesta de adjudicación del arrendamiento

Procedimiento: Contrataciones patrimoniales

Asunto: Arrendamiento de la vivienda municipal sita en La Rades del Puerto, calle Villarejo, nº 2

Fecha: 6 de agosto de 2024

Documento firmado por: El Teniente de Alcalde, el Vocal, la Secretaria

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En Santo Tomé del Puerto a las veinte horas del día veintinueve de agosto de dos mil veinticuatro; reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, se constituye la Mesa de Contratación para adjudicar el contrato de arrendamiento de la vivienda municipal sita en **La Rades del Puerto, calle Villarejo, nº 2** con referencia catastral **0393201VL5609S0001WY**”),

Esta Mesa queda formada por Don Andrés Sanz Ruiz, que actuará como Presidente de la Mesa, Don José María Gutiérrez López, Vocal (Secretario-Interventor de la Corporación), y Doña María Concepción Gómez Gómez que actúa como Secretaria de la Mesa.

Visto el informe de valoración del Secretario municipal emitido en el día de la fecha del siguiente tenor:

“**Primero.-** Relación de proponentes:

Nº de proposición	Nº registro	Fecha	Apellidos y nombre
Primera y única	2024-E-RC-461	13-08-2024	Fariña Estévez Juan Antonio

Segundo.- La valoración de la oferta presentada por don **Juan Antonio Fariña Estévez**, según los criterios de adjudicación:

2.1.- Por estar empadronado en el municipio con una antigüedad igual o superior a un año a contar desde la fecha de finalización de presentación de proposiciones: **0** puntos.

2.2.- Por cada ascendiente y/o descendiente a cargo con una minusvalía igual o superior al 33 %: **0** puntos.

2.3.- Por cada descendiente y/o descendiente a cargo sin minusvalía: **9** puntos.

2.4.- Por tener una edad igual o menor a los 35 años a contar desde la fecha de finalización de presentación de proposiciones: **0** puntos.

2.5.- Por ocupar un puesto de trabajo en una empresa que desarrolla su actividad dentro del Municipio, donde tiene su sede social o centro de trabajo, y estar de Alta en cualquiera de los regímenes del sistema de la Seguridad Social: **0** puntos.

2.6.- Por ser mujer: **0** puntos.

2.7.- Por no ser propietario de ningún inmueble urbano en el municipio de Santo Tomé del Puerto: **2** puntos.

2.8.- Por tener una edad igual o superior a los 65 años a contar desde la fecha de finalización de presentación de proposiciones: **0** puntos.

2.9.- Por tener la unidad familiar una renta inferior a 2,5 veces el salario mínimo interprofesional: **0** puntos.

2.10.- Por cada 10,00.-€ de incremento en el precio mensual de licitación: **0** puntos.

En resumen, la oferta presentada por don **Juan Antonio Fariña Estévez**, alcanza la siguiente puntuación: **once puntos (11,00 puntos)**.

Tercero.- En virtud del punto anterior, el que suscribe propone que el arrendamiento objeto de licitación sea adjudicado a don **Juan Antonio Fariña Estévez** en el precio de trescientos cincuenta euros mensuales.”





Ayuntamiento de Santo Tomé del Puerto

La Mesa propone al órgano competente la adjudicación, al cumplir los requisitos mínimos exigidos, a la oferta presentada por don **Juan Antonio Fariña Estévez** en el precio de trescientos cincuenta euros mensuales.

El Presidente da por terminada la reunión sin más trámite. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria, redacto el Acta que someto a la firma del Presidente y del Vocal; doy fe.

