



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 062024

MEMORIA DO CONTRATO DE OBRA “REPARACIÓN FACHADAS CENTRO SOCIAL E ACCESO EXTERIOR” COAS 062024 (POS+ADICIONAL 2/2021 2ª FASE) MEDIANTE PROCEDIMENTO ABERTO SIMPLIFICADO, CON PLURALIDADE DE CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN CON APLICACIÓN DE XUÍZOS DE VALOR E CRITERIOS DE APRECIACIÓN AUTOMÁTICA, TRAMITACION ORDINARIA.

1. OBXECTO DO CONTRATO

O presente contrato ten por obxecto unha mellora da envolvente térmica do edificio do centro social de Baio, xa que presenta danos severos nas súas respectivas fachadas, con desprendementos do revestimento en numerosas zonas o que conleva un serio perigo ao existir risco de caídas de material no entorno dos danos. Por razóns de interese público e para prolongar a vida útil do mesmo óptase por estas obras de mellora e mantemento. É financiado pola Deputación da Coruña a través do POS+ADICIONAL 2/2021 2ª FASE.

2. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE DO CONTRATO

As zonas do proxecto (edificio do centro social da parroquia de Baio) contan actualmente, cun estado de conservación deficiente nas súas respectivas fachadas e uns accesos exteriores deficientes.

Con este contrato preténdese conseguir unha mellora da envolvente térmica do edificio, mediante a instalación de sistemas de illamento térmico exterior, que conlevan a redución da demanda enerxética por climatización e como consecuencia reducir as emisións de CO₂ da edificación, reducindo o seu mantemento e engadindo valor ao mesmo; ademais dunha mellora no acceso exterior ao mesmo. A necesidade administrativa a satisfacer consiste na mellora e mantemento dos equipamentos da súa titularidade e mellora da infraestrutura viaria existente, sendo ademais, a promoción da cultura e os equipamentos culturais unha competencia propia deste concello, segundo o disposto no art. 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local. Así mesmo, tamén se teñen en conta razóns de interese público, que fan preciso iniciar o procedemento de contratación.

Dado que o Concello carece dos medios materiais e persoais necesarios, como xa se indicou no informe de necesidade do 26/06/2024, faise preciso recorrer á contratación externa da obra, para o cal se redactou o correspondente proxecto técnico, e se pretende contratar mediante un contrato administrativo de obra.

3. DESCRICIÓN

3.1. CENTRO SOCIAL.



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 062024

As actuacións previstas no centro social de Baio irán destinadas á mellora da eficiencia enerxética do mesmo así como a reparación dos danos existentes, mediante a aplicación de illamento térmico exterior na fachada (S.A.T.E).

As actuacións proposta son:

- Lavado de fachadas con maquina a presión.
- Demolición e saneamento de danos.
- Colocación de verteaugas e linteis de pedra natural nas xanelas como suplemento das existentes.
- Sistema S.A.T.E.

Illamento térmico polo exterior de fachadas, con DIT 605/14, composto por: panel ríxido de poliestireno expandido, segundo UNE-EN 13163, de superficie lisa e mecanizado lateral recto, de cor branca, de 60 mm. de espesor, fixado ao soporte con morteiro hidráulico, aplicado manualmente e fixacións mecánicas con taco de expansión de polietileno con cravo roscado de aceiro; capa de regularización, composta por morteiro hidráulico, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidro, antiálcalis, de 5x4 mm. de luz de malla, de 0,6 mm. de espesor e de 160 g/m² de masa superficial, capa de acabado de morteiro acrílico, cor branca. Mesmo perfís de arranque, de aluminio, perfís de peche superior, de aluminio, perfís de esquina, de PVC con malla, masilla selladora monocomponente e cordón de espuma de polietileno expandido de celas pechadas para selaxe de xuntas, diminucións e roturas.

- 3 mans de pintura plástica a cor sobre paramento exterior de morteiro.

3.2 ACCESOS.

As actuacións previstas nos accesos consisten na demolición do pavimento de baldosas existente, formación de pavimento de lastras de formigón prefabricado e revestimento das escaleiras con pedra de granito gris abujardada de 3 Cm. na pegada e 2 Cm. na tabica. Instalación de varanda metálica na escaleira e tratamento con morteiro de cemento e revestimento con pintura plástica dos muros da escaleira.

4. DURACIÓN DO CONTRATO

A duración do contrato é de dous meses.

5. VALOR ESTIMADO, ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN E APLICACIÓN ORZAMENTARIA

Orzamento de execución material	78.808,84 €
Custos indirectos	2.295,40 €
Custos directos	76.513,44 €
Gastos xerais (13%)	10.245,15 €
Beneficio industrial (6%)	4.728,53 €
Orzamento base de licitación sen IVE	93.782,52 €
IVE (21%)	19.694,33 €
Orzamento base de licitación con IVE	113.476,85 €

Método de cálculo do Valor Estimado:



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 062024

Orzamento base de licitación (IVE excluído)	93.782,52 €
Importe das modificacións previstas (IVE excluído)	0,00 €
Importe das opcións eventuais (IVE excluído)	0,00 €
Importe das primas pagaderas aos licitadores (IVE excluído)	0,00 €
Prórroga (IVE excluído)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMADO	93.782,52 €

No orzamento municipal do ano 2024 existe crédito a cargo da aplicación orzamentaria 933.619.00 para atender ás obrigas derivadas do presente contrato.

A obra é financiada pola Deputación da Coruña por un importe de 88.239,64 €, o que representa unha porcentaxe do 77,7600365 %.

6. DIVISION EN LOTES

As prestacións comprendidas no presente contrato constitúen unha unidade funcional, sendo indivisibles pola implicación da necesidade de coordinar a execución das diferentes actuacións, perdendo a optimización do control da execución global no caso de división en lotes.

7. PROCEDIMENTO DE LICITACIÓN

Utilizarase o procedemento aberto simplificado do art. 159.1 da LCSP dado que o valor estimado do contrato non supera á cantidade de 2.000.000 €, para o caso de obras.

Neste procedemento todo empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato cos licitadores.

Con este procedemento preténdese unha contratación rápida e áxil, dado os prazos previstos, simplificándose os trámites ao máximo.

8. CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

Na elección dos criterios de adxudicación téñense en conta os requisitos do procedemento seleccionado e as esixencias do POS.

Optouse por fixar criterios que atenden á relación calidade-prezo, conforme ao artigo 145 da LCSP.

Os criterios de valoración son os seguintes:

FASE I: CRITERIOS NON AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULAS

a) Plan de control de calidade:

5 puntos



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 062024

Valorarase:

- Suficiencia do control de calidade na recepción de materiais na obra.
- Idoneidade do plan de control de calidade proposto para a obra.
- Evitar duplicidades nos controis dos ensaios a realizar pola propia empresa e pola administración.
- Suficiencia do control de calidade nos procesos construtivos.
- Adecuación da estrutura técnico-administrativa responsable, na empresa e na obra.

CONTIDO. PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra.	Ata 100%
Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra.	Ata 65%
Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra.	Ata 30%
Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra.	0%

b) Programa de traballo:

10 puntos

Valorarase:

- Análise correcta do ámbito de actuación.
- Análise correcta de posibles afeccións ao territorio, servizos preexistentes ou persoas.
- Descrición técnica adecuada dos traballos a realizar.
- Disposición adecuada de elementos auxiliares na parcela ou bordo da estrada (casetas de obra, guindastres, contedores, maquinaria, etc.).
- Circulación apropiada de persoal e maquinaria pola obra.
- Calidade suficiente dos materiais a empregar na obra.
- Coherencia dos diagramas de GANTT e PERT.
- Adecuación dos medios humanos asignados á obra, por encima dos mínimos indicados no proxecto ou no prego de cláusulas administrativas particulares.
- Adecuación dos medios materiais asignados á obra, por encima dos mínimos indicados no proxecto ou no prego de cláusulas administrativas particulares.
- Descrición posibles problemáticas ou desviacións durante a execución.

CONTIDO. PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra.	Ata 100%
Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra.	Ata 65%



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 062024

Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra.	Ata 30%
Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra.	0%

c) Programa de actuación ambiental:

5 puntos

Valorarase:

- Análise correcta da relación da obra co medio ambiente.
- Análise correcta das posibles afeccións ambientais.
- Descrición axustada das medidas de control e corrección previstas.
- Adecuación das medidas de reciclaxe de residuos sólidos e líquidos.
- Xustificación da certificación ambiental dos materiais a empregar.
- Axuste das medidas de aforro enerxético a adoptar.
- Axuste das medidas de recuperación e rexeneración ambientais a adoptar ao final da obra.
- Informe completo da xestión dos residuos na súa trazabilidade e procesos.
- Emprego de materiais con certificados sostibles, reciclados ou reciclables.
- Axuste doutras medidas destinadas a minorar o impacto ambiental dos traballos a realizar.
- Descrición adecuada dos vertedoiros e centros de xestión dos residuos.
- Axuste dos medios humanos asignados a xestión ambiental, na empresa e na obra.

CONTIDO. PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presenten un programa de actuación ambiental que presenta unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra.	Ata 100%
Ofertas que presenten un programa de actuación ambiental que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra.	Ata 65%
Ofertas que presenten un programa de actuación ambiental que presenta unha definición parcial con suficiente adaptación á obra.	Ata 30%
Ofertas que presenten un programa de actuación ambiental que presenta unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra.	0%

d) Esquema do plan de seguridade e saúde:

5 puntos

CONTIDO. PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presentan un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra.	Ata 100%



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 062024

Ofertas que presentan un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra.	Ata 65%
Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra.	Ata 30%
Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra.	0%

EXCLUSIÓNS

As empresas que non superen a puntuación mínima do 50% dos puntos asinados na Fase 1 coa suma da puntuación correspondente aos criterios de valoración: plan de control de calidade, programa de traballo, programa de actuación ambiental e o esquema do plan de seguridade e saúde, non continuarán no proceso selectivo, quedando excluídos da segunda fase e do procedemento aberto.

FASE II: CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULAS

II.1.-OFERTA ECONÓMICA:

Puntuación específica para o presente contrato:

3 puntos

De acordo coa fórmula elaborada, a pedimento da Deputación Provincial da Coruña, pola Facultade de Matemáticas da USC, a súa desagregación, explicación da fórmula e aplicación para o seu coñecemento figura na seguinte ligazón:

<https://www.dacoruna.gal/valoracion/>

II.2.-ESTABILIDADE NO EMPREGO:

II.2.1. Porcentaxe de persoal fixo en relación co persoal global da empresa.

Puntuación específica para o presente contrato:

45 puntos

Segundo a documentación que se inclúa no arquivo ou sobre electrónico C o licitador, (cláusula 12) terase en conta o porcentaxe de persoas traballadoras (homes e mulleres) con contrato fixo por tempo indefinido e a xornada completa polo menos nos últimos 12 meses anteriores á data de publicación do anuncio de licitación na plataforma, en relación co total de persoas traballadoras (homes e mulleres) do persoal.

Para valorar este criterio o cadro de persoal deberá estar formada por un mínimo de 5 traballadores, directamente relacionados coa execución de obras en xeral.

Obterá a máxima puntuación a empresa que teña unha porcentaxe do 75 % ou máis.

O resto valorarase proporcionalmente, en relación có 75 %.

As empresas que contén con un porcentaxe menor do 40 % do persoal fixo non se valorarán.



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 062024

II.2.2. Porcentaxe de mulleres en relación co persoal global da empresa

Puntuación específica para o presente contrato: **0 puntos**

O licitador que, na data de publicación da licitación, segundo a documentación que inclúa no arquivo ou sobre electrónico C, (cláusula 12) conte cunha porcentaxe de mulleres traballadoras con contrato fixo por tempo indefinido e a xornada completa en relación co total de persoas traballadoras fixas do persoal recibirá a puntuación que se indica a continuación:

- Empresas de 25 ou menos traballadores fixos por tempo indefinido e xornada completa: Obterán a máxima puntuación as empresas que contén cunha porcentaxe do 12% ou máis, o resto valoraranse proporcionalmente.
- Empresas entre 26 e 100 traballadores fixos por tempo indefinido e xornada completa: Obterán a máxima puntuación as empresas que contén cunha porcentaxe do 10 % ou máis, o resto valoraranse proporcionalmente.
- Empresas de máis de 100 traballadores fixos por tempo indefinido e xornada completa: Obterán a máxima puntuación as empresas que contén cunha porcentaxe do 8 % ou máis, o resto non se puntuarán.

II.2.3. Contratación desempregados

Puntuación específica para o presente contrato: **0 puntos**

O licitador que teña o maior porcentaxe de traballadores que fosen contratados nos 12 meses anteriores a data de publicación do anuncio de licitación na Plataforma de Contratación e que procedesen de situación de desemprego cunha antigüidade mínima de 1 ano no Servicio Público de Emprego conseguirá a máxima puntuación. Os demais porcentaxes valoraranse proporcionalmente.

II.3.- IGUALDADE

Puntuación específica para o presente contrato: **27 puntos**

Existencia de plan de igualdade na data de publicación da licitación.

No caso de que se valore a existencia dun plan de igualdade, a empresa estará obrigada a manter os parámetros de igualdade durante o prazo de execución do contrato.

A empresa que conte con plan de igualdade acreditado ou presentado no rexistro correspondente, obterá a máxima puntuación deste criterio. A empresa que non conte con plan de igualdade cualificarase con 0 puntos.

9. CLASIFICACION E SOLVENCIA

Non se esixe a clasificación dado que o valor estimado do contrato non é igual ou superior a 500.000 €.

A solvencia esíxese segundo o contemplado no ROLECE e na Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público.



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 062024

10. REPERCUSIÓNS SOBRE A ESTABILIDADE ORZAMENTARIA E A SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA

O presente contrato e a súa execución e mantemento permitirán o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira, segundo o informado por esta Alcaldía no informe con data do 03/07/2024.

11. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Con carácter exclusivo e excluínte:

Plataforma de Contratación do Sector Público (<https://contrataciondeestado.es>)

12. ORGANO DE CONTRATACIÓN

O órgano competente para contratar é o alcalde do Concello de Zas, de conformidade coa disposición adicional segunda da LCSP.

13. RESPONSABLE DO CONTRATO

O director facultativo da obra.

14. CONDICIÓN ESPECIAIS DE EXECUCIÓN

O adxudicatario e os subcontratistas que participen na execución da obra, terán que cumprir obrigatoriamente algunha condición especial de execución das reflexadas na cláusula 27 dos PCAP.

En Zas, na data que figura á marxe.

O Alcalde,
Manuel Muíño Espasandín.