



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **020120230214**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-03-2024 a las 10:52 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en el Centro Penitenciario de Teixeira (A Coruña), CIS "Carmela Arias y Díaz de Rábago" (A Coruña) y unidad de acceso restringido en el complejo clínico hospitalario (A Coruña).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.646.960 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 996.410,8 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 823.480 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: DOS años desde el 01/06/2024, o desde la fecha de formalización del mismo, si ésta fuera posterior.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I insuficiencia de medios.pdf**

→ **Anexo II insuficiencia de medios.pdf**

→ **Aprobacion del gasto.pdf**

→ **Cuadro de características.pdf**

→ **DEUC Mto integral Teixeira.xml**

→ **Instrucciones Cumplimentacion DEUC.pdf**

→ **Memoria justificativa.pdf**

→ **PPT Anexo I.pdf**

→ **PPT Anexo II.pdf**

→ **PPT Anexo III.pdf**

→ **PPT Anexo IV.pdf**

→ **Solicitud de visita a Centro.pdf**

→ **Subrogacion.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uDqAk5Elyactm4eBPtV6eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uDqAk5Elyactm4eBPtV6eQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Subdirección General de Planificación y Gestión Económica**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 3 - Orden público y seguridad

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mir.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cevaJNdFtk%3D>

### Dirección Postal

→ Alcalá 38-40

→ (28014) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 913356005

→ Fax 913354892

→ Correo Electrónico [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

## Proveedor de Información adicional

→ Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/04/2024 a las 15:00

### Dirección Postal

→ Alcalá 38-40

→ (28014) Madrid España

### Dirección Postal

→ Alcalá 38-40

→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Fax 913354892

→ Correo Electrónico [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

### Contacto

→ Fax 913354892

→ Correo Electrónico [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

## Recepción de Ofertas

→ Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

### Dirección Postal

→ Alcalá 38-40

→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Fax 913354892

→ Correo Electrónico [mesa.contratacion@dgip.mir.es](mailto:mesa.contratacion@dgip.mir.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/04/2024 a las 15:00

→ Observaciones: La documentación habrá de ser presentada de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Archivo N°2: Oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/04/2024 a las 10:00 horas
- Se realizará de manera consecutiva a la apertura de la documentación administrativa. Si se hubiera calificado alguno de los licitadores como admitidos provisionalmente, la apertura se realizará en nueva sesión de la Mesa.

#### Lugar

- TELEMÁTICAMENTE

#### Dirección Postal

- ALCALÁ 38-40
- (28014) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Archivo N°1: documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/04/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

- TELEMÁTICAMENTE

#### Dirección Postal

- ALCALÁ 38-40
- (28014) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio Previo en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 30/11/2023
- Fecha de publicación 01/12/2023
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:730728-2023:TEXT:ES:HTML>

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 25/03/2024

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en el Centro Penitenciario de Teixeiro (A Coruña), CIS "Carmela Arias y Díaz de Rábago" (A Coruña) y unidad de acceso restringido en el complejo clínico hospitalario (A Coruña).**

#### → Descripción del procedimiento

Los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, para conseguir el adecuado funcionamiento de las mismas, es preciso que dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, la opción más adecuada es contar con empresas que tengan capacidad de realizar un servicio de mantenimiento integral, que incluya el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo.

→ Valor estimado del contrato 1.646.960 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 996.410,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 823.480 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: DOS años desde el 01/06/2024, o desde la fecha de formalización del mismo, si ésta fuera posterior.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: SI, por un máximo de dos años.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC y resto de documentación requerida en apartado 10.1.1 del Cuadro de Características.

#### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Presentación de declaración responsable de no estar incurso en las

prohibiciones de contratar recogidas en el art. 71 de la LCSP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver apartado 7.2 del Cuadro de Características.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver apartado 7.1 del Cuadro de Características.

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO N°1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Archivo N°1: documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO N°2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura Archivo N°2: Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Medidas de integración socio-laboral de personas con dificultad de acceso al mercado laboral

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Porcentaje de baja ofertada sobre el presupuesto de licitación o el importe máximo total

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

80015297600134628483919220465265967484 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020