

Expediente 2020014752

OBJETO: SUSTITUCIÓN DE FALSOS TECHOS Y SECTORIZACIÓN de plantas 10 y 9 del bloque de hospitalización del Hospital Río Carrión, integrado en el Complejo Asistencial Universitario perteneciente a la Gerencia de Asistencia Sanitaria de Palencia.

1.- Si las ofertas recibidas cumplen o no con los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

La oferta recibida por la empresa Impermeabilizaciones Impalag, S.A. REHABILITACION CONSTRUCCION PROMOCION, CUMPLE, con los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas redactado para la obra.

La oferta recibida por la empresa, ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L. CUMPLE, con los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas redactado para la obra.

2.- Valoración de las ofertas conforme a los criterios evaluables mediante juicio de valor, con la justificación de la puntuación otorgada.

CRITERIOS SUBJETIVOS A VALORAR.

	Forma de valoración	Valoración
<p>1.- Memoria técnica</p> <p>Puntuación máxima, 15 puntos</p>	<p><i>Sub apartado 1: Se deberá detallar el procedimiento de ejecución de los trabajos a realizar. Su coordinación e integración con las obras a ejecutar simultáneamente, (climatización, sustitución de techos y sectorización) y con el ejercicio de la actividad asistencial que se lleva a cabo en el centro. Se deberán indicar las posibles dificultades técnicas existentes y como resolverlas.</i></p> <p>Puntuación máxima, 5 puntos.</p> <p><i>Subapartado 2: Propuestas concretas que se efectúen para minimizar las afecciones de la obra en la actividad diaria del hospital las áreas próximas y de su entorno. Entran en este apartado explicación de: Medios auxiliares a utilizar para manejo de materiales y equipos. Su ubicación , como se realizará el transporte de escombros y su almacenamiento provisional, propuestas que deberán ir dirigidas</i></p>	

	<p>a mejorar las condiciones de higiene , seguridad y funcionalidad en el trabajo tanto de personal de obra como del ajeno que pueda resultar afectado.</p> <p>Puntuación máxima, 5 puntos.</p> <p>Subapartado 3: Diseño de soluciones que se implantarán para permitir agilizar determinadas fases de ejecución de la obra, valorando especialmente la posibilidad de acortar plazos para apertura anticipada de plantas.</p> <p>Puntuación máxima, 5 puntos.</p>	
<p>2.- Calidad materiales</p> <p>Puntuación máxima, 8 puntos</p>	<p>Se valorarán soluciones que impliquen una mayor calidad de materiales que lleven a prolongar la vida útil.</p>	
<p>3.- Ahorro energético</p> <p>Puntuación máxima, 7 puntos</p>	<p>Técnicas que contribuyan a un menor coste de mantenimiento y ahorro energético.</p>	
<p>3.- Planificación de los trabajos</p> <p>Puntuación máxima, 10 puntos</p>	<p>La adecuada programación de la obra, integrada dentro del programa general que deberá tener en cuenta la obra de Clima y de sustitución de techos y sectorización.</p> <p>Se valorará la presentación de una planificación exhaustiva de la programación de la ejecución de los trabajos, del tipo de diagrama de Gant y/o Pert o similar, plazo de ejecución de cada una de ellas, fases, interacción entre las distintas áreas objeto del contrato, recursos materiales y humanos dedicados, etc.</p> <p>Se tendrá en cuenta en la planificación los desarrollos, así como su grado de detalle.</p>	

VALORACIÓN:

1.- Memoria técnica. (Puntuación máxima, 15 puntos).

Sub apartado 1: Se deberá detallar el procedimiento de ejecución de los trabajos a realizar. Su coordinación e integración con las obras a ejecutar simultáneamente, (climatización, sustitución de techos y sectorización) y con el ejercicio de la actividad asistencial que se lleva a cabo en el centro. Se deberán indicar las posibles dificultades técnicas existentes y como resolverlas. (Puntuación máxima, 5 puntos).

EMPRESAS LICITANTES	DESCRIPCIÓN DE OFERTA	PUNTUACIÓN
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Describe 3 puntos críticos en el desarrollo de las obras. Propone soluciones para la ejecución de los puntos críticos descritos. Hace una descripción secuencial y detallada de la ejecución de las obras.	4,00 puntos
IMPALAG	Realiza una descripción minuciosa y secuencial de los distintos trabajos a realizar, proponiendo algunas soluciones a las dificultades de ejecución que se plantean.	3,00 puntos

Subapartado 2: Propuestas concretas que se efectúen para minimizar las afecciones de la obra en la actividad diaria del hospital las áreas próximas y de su entorno. Entran en este apartado explicación de: Medios auxiliares a utilizar para manejo de materiales y equipos. Su ubicación, como se realizará el transporte de escombros y su almacenamiento provisional, propuestas que deberán ir dirigidas a mejorar las condiciones de higiene, seguridad y funcionalidad en el trabajo tanto de personal de obra como del ajeno que pueda resultar afectado. (Puntuación máxima, 5 puntos).

EMPRESAS LICITANTES	DESCRIPCIÓN DE OFERTA	PUNTUACIÓN
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Realiza propuestas concretas y efectivas para minimizar la afección de la actividad asistencial como son establecer horarios de menor interferencia para el traslado de escombros o de materiales. Describe pormenorizadamente la forma de ejecución de las demoliciones, la forma de evacuación de escombros, así como los medios a emplear. Presenta un programa de trabajo de las tres obras a ejecutar, estableciendo una coordinación de trabajos entre las tres obras que se	4,00 puntos

	van a realizar simultáneamente, de forma que mejora las condiciones generales de trabajo de las distintas empresas que están trabajando, favoreciendo la seguridad de los trabajadores y la optimización de recursos y plazos.	
IMPALAG	Propone la zona de acopio de materiales y escombros así como el acceso a la obra. Describe la forma de evacuación de escombros. Estructura la ejecución de la obra en tres sectores por planta de forma que se ejecuten los trabajos simultáneamente en los tres sectores, en cada planta, y con esto propone alcanzar los plazos establecidos en el P.P.T.	3,00 puntos

Subapartado 3: *Diseño de soluciones que se implantarán para permitir agilizar determinadas fases de ejecución de la obra, valorando especialmente la posibilidad de acortar plazos para apertura anticipada de plantas. (Puntuación máxima, 5 puntos).*

EMPRESAS LICITANTES	DESCRIPCIÓN DE OFERTA	PUNTUACIÓN
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Presenta soluciones constructivas para agilizar la obra y acortar plazos, como el trasdosado con placas de yeso laminado de paramentos verticales, a revestir con revestimiento continuo. Sectorizar con ladrillo hueco doble enlucido por ambas caras. Acortar sectorización del vestíbulo, cumpliendo la normativa, de forma que se agiliza esta partida de obra.	2,00 puntos
IMPALAG	Presenta soluciones constructivas para agilizar la obra y acortar plazos, como el trasdosado con placas de yeso laminado de paramentos verticales a revestir con revestimiento continuo.	1,00 puntos

2.- Calidad de materiales. (Puntuación máxima, 8 puntos)

Se valorarán soluciones que impliquen una mayor calidad de materiales que lleven a prolongar la vida útil.

IMPALAG

EMPRESAS LICITANTES	DESCRIPCIÓN DE OFERTA	PUNTUACIÓN
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	<p>Propone un pavimento continuo antideslizante de mayor calidad.</p> <p>Propone un revestimiento continuo en paramentos verticales de mayor calidad.</p> <p>Propone una mejora en la calidad de la pintura a utilizar.</p> <p>Propone el picado del alicatado de zonas con revestimiento continuo trasdosado directo con placas de yeso laminado, para sobre este fijar el revestimiento, frente al alisado de azulejos y fijación directa sobre ellos del revestimiento establecido en pliego.</p> <p>Propone mejora de placa del techo continuo Pasando de una placa de 13 mm Standard de 2 bordes a una placa Standard de 4 bordes (4PRO).</p> <p>Se propone mejora de placa en trasdosado directo, pasando de una placa de 12.5 mm Standard a una placa de 15 mm que otorga más estabilidad y rigidez.</p> <p>Se propone mejora del ancho de puertas correderas, Pasando de un ancho de 72,5 cm a un ancho de 82,5 cm.</p>	6,00 puntos
IMPALAG	<p>Propone una mejora en la calidad de la pintura a utilizar.</p> <p>Propone el trasdosado directo con placas de yeso laminado resistentes al agua, pegado sobre los azulejos, para sobre este fijar el revestimiento continuo frente al alisado de azulejos y fijación directa sobre ellos del revestimiento establecido en pliego.</p> <p>Se propone incremento de espesor de 13 a 15 mm. En yeso laminado continuo de techo.</p> <p>Colocación de Yeso Laminado Antihumedad en los techos de los baños en vez de placa de yeso laminado estándar con espesor 15</p>	6,00 puntos

	cm.	
--	-----	--

3.- Ahorro energético. (Puntuación máxima, 7 puntos).

Técnicas que contribuyan a un menor coste de mantenimiento y ahorro energético.

EMPRESAS LICITANTES	DESCRIPCIÓN DE OFERTA	PUNTUACIÓN
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Se propone modificar la estructura de techo, cambiando la estructura primaria C-60x27 por perfil dentado Still Prim (estructuralmente más fuerte) lo cual permite cuelgues a mayor distancia (hasta 1200 mm), Este perfil se modula a 500 mm permitiendo abrir huecos para posibles averías de 500x500 mm libres de perfilería lo cual favorece y facilita el mantenimiento de instalaciones que discurren por el falso techo, además como lleva menos varillas de cuelgue también se facilita el trabajo para reparar instalaciones.	3,00 puntos
IMPALAG	Propone, colocar un sistema de sensor de movimiento para iluminación en dependencias. Colocación en los pasillos de la 9ª y 10ª planta en consonancia con Reloj Casambi con autonomía 24H 12-48V	3,00 puntos

4.- Planificación de los trabajos. (Puntuación máxima, 10 puntos).

La adecuada programación de la obra, integrada dentro del programa general que deberá tener en cuenta la obra de Clima y de sustitución de techos y sectorización.

Se valorará la presentación de una planificación exhaustiva de la programación de la ejecución de los trabajos, del tipo de diagrama de Gant y/o Pert o similar, plazo de ejecución de cada una de ellas, fases, interacción entre las distintas áreas objeto del contrato, recursos materiales y humanos dedicados, etc.

Se tendrá en cuenta en la planificación los desarrollos, así como su grado de detalle.

EMPRESAS LICITANTES	DESCRIPCIÓN DE OFERTA	PUNTUACIÓN
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Presenta una programación y descripción detallada de la obra por semanas capítulos y subcapítulos. Presenta un programa de trabajo de las tres obras a ejecutar desglosado por capítulos y subcapítulos,	8,00 puntos

	estableciendo una coordinación de trabajos entre las tres obras que se van a realizar simultáneamente, plazo de ejecución de cada una de ellas, fases, interacción entre las distintas áreas.	
IMPALAG	Presenta un programa de trabajo de la obra donde establece duración de trabajos por capítulos	4,00 puntos

PUNTUACIÓN FINAL:

EMPRESA	PUNTUACIÓN
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	27
IMPALAG	20

Palencia, julio de 2024