



Ayuntamiento de Cárcheles

Plaza de la Constitución, 8

**23192 – Cárcheles (Jaén)**

**Expediente nº: 214/2021**

**Acta de la Mesa de Contratación de Apertura de las Sobres «A» y «B»**

**Procedimiento:** Enajenación de un Bien Integrante del Patrimonio Público de Suelo por Subasta

**Día y hora de la reunión: 04/06/2021**

### **ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LOS**

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 4 de junio del 2021, a las once horas, se constituye la Mesa de Contratación para la enajenación del siguiente bien:

Naturaleza de la finca: Otros urbanas

Descripción: URBANA: Parcela sita en la Unidad de Ejecución, núm. 14 de las NN.SS de Planeamiento Municipal de Carchelejo, de uso de suelo urbano industrial.

Superficie registral: Mil trescientos cincuenta y cuatro metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados. (1.354,49 m<sup>2</sup>)

Linderos:

Norte: Calle de acceso al Polígono Industrial

Sur: Con parcela resto de la finca matriz de la que la de este número procede por segregación.

Este: Nave industrial con referencia catastral 3970901VG4637S0001TS, propiedad de Alfonso Jesús Almazan Ruiz.

Oeste: Con parcela resto de la finca matriz de la que la de este número procede por segregación.

### **B.- DESCRIPCIÓN REGISTRAL DE PLANTA PRODUCTORA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA:**

Sobre la finca descrita en apartado A, se ha construido una planta productora de energía solar fotovoltaica, ubicada en la parcela de suelo urbano industrial ubicada en la calle acceso al Polígono y construida en la finca de este número registral.

**Descripción de la Planta productora de energía solar fotovoltaica**, con las siguientes características: 576 paneles fotovoltaicos de 165 wp, agrupados en 36 ramas de 16 módulos en serie cada una. 18 inversores monofásicos de 5.000 w, tensión de salida 230 v y 50 Hz. Conexión a la red de BT de la compañía distribuidora. Instalación y equipos auxiliares de protección, maniobra, control, regulación y medida. Potencia total de generación instalada 90 kw.

**Registro de la Propiedad de Huelma**

**Finca registral de Carchelejo: 6007, Tomo 846, Libro 58, Folio 186 Alta 1ª**  
**100% del pleno dominio por título de Segregación del Ayuntamiento de Carcheles**

**Declarada la obra nueva** mediante Escritura otorgada en Carcheles, el día 19 de Marzo de 2021, según la inscripción 2ª, de fecha 6 de Abril del 2021, al folio 186, de Libro 58, Tomo 846 del Archivo.

**Referencia Catastral:** Pendiente de asignación por la Gerencia Territorial del Catastro.

Antigüedad: Año 2004

La composición de la mesa es la siguiente:

Presidente (Alcalde Presidente)	Enrique Puñal Rueda
Secretario_ Interventor de la Corporación (Vocal)	Ana Isabel Moreno García
Vocal	Juan Zafra González
Vocal	Carmen Expósito Redecillas
Vocal	Francisoo Ortega Sanchez
Secretario de la Mesa	Daniel Duro Sánchez

Tras la constitución de la Mesa, el Secretario procede al recuento de las proposiciones presentadas y a su confrontación con los asientos del libro registro, comunicando al público el número de proposiciones recibidas en forma y plazo, fuera de plazo y el nombre de los licitadores. Se invita a los interesados para que puedan comprobar los sobres presentados.

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando el Presidente la apertura de los Sobre A «A» que hacen referencia a la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

El Presidente acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran.

La Mesa de Contratación declara admitidas las siguientes proposiciones:

	Licitador
1	ALFONSO JESUS ALMAZAN RUIZ

La Mesa de Contratación rechaza las siguientes  
NIGUNA



Ayuntamiento de Cárcheles

Plaza de la Constitución, 8

**23192 – Cárcheles (Jaén)**

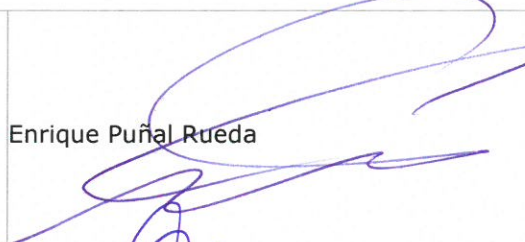

Antes de proceder a la apertura del SOBRE B «B» (proposición económica), el Presidente invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda, que será aclarada por la Mesa.

No habiéndose formulado ninguna reclamación, se procede a la apertura del sobre B » con el siguiente resultado:

Licitador	Oferta
ALFONSO JESUS ALMAZAN RUIZ	CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS (197.500,00€)

En consecuencia, la Mesa propone al órgano de contratación la enajenación del bien a favor del licitador ALFONSO JESUS ALMAZAN RUIZ, al haber presentado la mejor oferta.

El Presidente da por terminada la reunión a las once horas y treinta minutos. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales.

Presidente (Alcalde Presidente)	 Enrique Puñal Rueda
Secretario_ Interventor de la Corporación (Vocal)	 Ana Isabel Moreno García

Vocal 	Juan Zafra González
Vocal 	Carmen Expósito Redecillas
Vocal	Franciso Ortega Cortés 
Secretario de la Mesa	Daniel Duro Sánchez 