



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **191172**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-01-2020 a las 13:30 horas.



## Reforma y dotación de cocina del restaurante La Pinta del Parador de Turismo de Baiona

- Importe 338.800 EUR.
- Importe (sin impuestos) 280.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 63 Día(s)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Clasificación CPV
  - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
  - 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Documentacion Cocina La Pinta Baiona.zip](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Rm7Nj3wqoeWXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Rm7Nj3wqoeWXQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 17 - Comercio, Turismo y Pymes
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.parador.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- José Abascal, 2-4, 6ª planta
- (28003) Madrid España
- ES300

### Contacto

- Teléfono 915166740
- Fax 915166654
- Correo Electrónico [compras@parador.es](mailto:compras@parador.es)

## Proveedor de Pliegos

- Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

## Proveedor de Información adicional

- Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Dirección Postal

→

Hasta el 31/01/2020 a las 14:00

José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/01/2020 a las 14:00

## Objeto del Contrato: Reforma y dotación de cocina del restaurante La Pinta del Parador de Turismo de Baiona

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 338.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 280.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

### → Plazo de Ejecución

→ 63 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable a cerca de quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario (Anexo V).

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica el licitador deberá justificar mediante certificados, de buena ejecución, haber realizado, al menos, dos trabajos en los cinco últimos años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, en los que se especifiquen el objeto de los trabajos, importe, fecha y beneficiarios públicos o privados de los mismos, lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, de un importe igual o superior a 140.000,00 euros + IVA, cada uno. Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

→ Otros - Declaración firmada de ser conocedores de las circunstancias técnicas, administrativas y de explotación del edificio, haciendo constar que han examinado por sí mismos y conocen, los detalles de las obras a realizar y todas las condiciones en éstas se llevarán a cabo (obstáculos, inconvenientes, interferencias, retrasos probables, servidumbres, zonas de vertido de residuos autorizadas, zonas de estacionamiento, zonas de almacenamiento de materiales, medios y normas de acceso al inmueble, conducciones subterráneas, disponibilidades de agua, combustibles y energía, etc.), y que dichas circunstancias se han tenido en cuenta en la elaboración de su propuesta, de manera que en caso de resultar adjudicatario no estarán legitimado a reclamar extra costos o incrementos de plazo por desconocimiento de tales circunstancias.

- Otros - Declaración responsable indicando el plazo de ejecución de la obra (Anexo III).
- Otros - Declaración responsable indicando que el licitador cuenta con una organización propia y estable, debidamente formada, y con medios, tanto materiales como personales, suficientes para el desarrollo de las tareas que constituyan el objeto del contrato, con la calidad requerida de acuerdo al Pliego de Condiciones de Contratación y al Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación, que el licitador cuenta con una clientela ajena a la propia de Paradores de Turismo de España, S.M.E, S.A., (según modelo que figura como Anexo VI al presente Pliego de Condiciones de Contratación).
- Otros - Relación detallada de las personas que van a desarrollar de manera efectiva el trabajo contratado especificando categoría profesional, perfil, así como función específica a desarrollar en el trabajo objeto del contrato y curriculum profesional del encargado de obra.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior a 400.000,00 euros al año.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta
- Descripción Documentación técnica sobre criterios evaluables mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta
- Descripción Oferta económica y documentación técnica sobre criterios evaluables mediante fórmulas o puntuación directa

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Propuesta económica. Ver Cláusula 7.2. del Pliego de Condiciones de Contratación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
- Propuesta técnica. Criterios evaluables mediante fórmulas o puntuación directa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 23.6

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta técnica. Criterios evaluables mediante juicio de valor
  - Ponderación : 16.4

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

## Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4 6ª Planta  
→ (28003) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 915166776  
→ Fax 915166654  
→ Correo Electrónico [sylvia.rodriguez@parador.es](mailto:sylvia.rodriguez@parador.es)

ID 0000004828676 | UUID 2020-711255 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 10 Jan 2020 13:30:44:881 CET N.Serie  
127143384562453977714006161815121379654 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016