



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Expediente: E-04101-2019-000095-00
Asunto: INFORME BAJA ANORMAL

INFORME:

A la vista de la solicitud de informe realizada por el Servicio de Contratación se analizan las justificaciones presentadas por GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, SA y por OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, SL,

GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, SA.-

En primer lugar, cabe señalar que se ha detectado un error material en los sumatorios de partidas aportados por la empresa y que han servido de base para determinar su oferta. En concreto, la suma de las partidas que conforman el capítulo 3 (JUEGOS Y MOBILIARIO) suma en la tabla justificativa 12.358,55 €, frente a los 13.009 € que debería sumar. Sucede lo mismo con el capítulo 7 (RED DE RIEGO), cuyo importe asciende a 1.452,94 € en la justificación, frente a los 2.905,88 € que se obtiene de la suma real de las partidas que conforman dicho capítulo.

La subsanación de estos errores modifica sustancialmente los resultados de la oferta, **pasando la baja del 16,84% al 13,20%**, según tabla adjunta:

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN	CÁLCULO CORRECTO
1	ACTUACIONES PREVIAS	2.810,80	2.810,80
2	FIRMES Y PAVIMENTOS	10.279,16	10.279,16
3	JUEGOS Y MOBILIARIO	12.358,55	13.009,00
4	INSTALACIÓN JUEGOS...	750,00	750,00
5	FUENTE: SUMNISTRO...	2.262,76	2.262,76
6	RED DE SANEAMIENTO	1.045,00	1.045,00
7	RED DE RIEGO	1.452,94	2.905,88
8	ALUMBRADO PÚBLICO	4.036,86	4.036,86
9	SUMINISTRO VEGETAL	1.641,60	1.641,60
10	PLANTACIÓN VEGETAL	4.439,15	4.439,15
11	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.758,66	1.758,66
12	GRAFITI	3.800,03	3.800,03
13	SEGURIDAD Y SALUD	1.057,67	1.057,67
	PEM	47.693,18	49.796,57
	GASTOS GENERALES 14%	6.677,05	6.971,52
	BENEFICIO INDUSTRIAL 16%	7.630,91	7.967,45
	SUMA	62.001,13	64.735,54
	IVA 21%	13.020,24	13.594,46
	TOTAL	75.021,37	78.330,00
	PROYECTO	90.237,54	90.237,54
	BAJA	16,86%	13,20%

ÀREA DE GOVERN D'ECOLOGIA URBANA, EMERGÈNCIA CLIMÀTICA I TRANSICIÓ ENERGÈTICA.

Servei de Jardineria Sostenible i Renaturalització de la Ciutat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SERV. DE JARDINERIA	PEDRO CHULIA BELTRAN	18/07/2019	ACCVCA-120	3726824126715003019
TÈCNIC MITJÀ - SERV. DE JARDINERIA	MARIA LUZ ZAPLANA IRANZO	18/07/2019	ACCVCA-120	4190357490792601691
COORDINADOR TÈCNIC M - SECC. DE COORDINACIÓ TÈCNICA	ANTONIO PARDIÑAS VIDAL	18/07/2019	ACCVCA-120	1309463254883157044



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Con independencia de las circunstancias señaladas, se han detectado también algunas incongruencias de redacción. Por ejemplo, en la memoria se indica que la empresa no realiza baja en el capítulo de seguridad y salud (por norma), y en la tabla justificativa la reduce en un 10%. En la memoria se indica que el capítulo 9 (SUMINISTRO VEGETAL) tiene una baja de 19,30%, mientras que en la tabla de determinación de costes pasa a ser del 63,29%. En el capítulo 12 (GRAFITI) sucede lo mismo, pasando de 19,82% de la memoria al 17,56% de la tabla.

En el capítulo 4 (INSTALACIÓN, JUEGOS Y MOBILIARIO), se ha omitido la partida de montaje de los bancos en la tabla de determinación de los costes de obra, mientras que en la memoria se indica que dicha partida se ejecutará por personal propio y se calcula en base a la experiencia de obras similares.

Por todo ello se estima que la justificación presentada por GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, SA, y la oferta misma, no deberían ser admitidas, dado que se han redactado con errores de cálculo que invalidan los resultados obtenidos.

OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, SL

Vista la justificación presentada por OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL S.L., cuya documentación se compone de los apartados siguientes:

- Memoria
- Cuadro de maquinaria
- Cuadro de materiales
- Cuadro de mano de obra
- Justificación coste empresa mano de obra
- Ofertas compra materiales y subcontratistas
- Maquinaria, equipos, y medios auxiliares propios
- Personal propio a disposición de la obra
- Descompuestos
- Aplicación de precios
- Resumen oferta presentada

se informa que:

procede aceptar la justificación de la baja económica presentada por OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL S.L. para la obra de CREACION DEL JARDI DE LA FONT EN LA CALLE JOAN REUS PARRA DE LA TORRE (PLAN SOM 2018-2019 DIPUTACION DE VALENCIA), ya que la misma se considera completa y correcta.

ÀREA DE GOVERN D'ECOLOGIA URBANA, EMERGÈNCIA CLIMÀTICA I TRANSICIÓ ENERGÈTICA.

Servei de Jardineria Sostenible i Renaturalització de la Ciutat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SERV. DE JARDINERIA	PEDRO CHULIA BELTRAN	18/07/2019	ACCVCA-120	3726824126715003019
TÈCNIC MITJÀ - SERV. DE JARDINERIA	MARIA LUZ ZAPLANA IRANZO	18/07/2019	ACCVCA-120	4190357490792601691
COORDINADOR TÈCNIC M - SECC. DE COORDINACIO TECNICA	ANTONIO PARDIÑAS VIDAL	18/07/2019	ACCVCA-120	1309463254883157044