



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **AJ-31/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-06-2024 a las 11:29 horas.



**Transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie en diversas parcelas, propiedad de EVHA, para la promoción, construcción y gestión de viviendas de protección pública, energéticamente eficientes, en régimen de alquiler social**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 811.125 EUR.

→ Importe 719.738 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 594.825 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 55 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogable hasta un máximo de SETENTA Y CINCO (75) AÑOS. Según apartado 4 del PLIEGO

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=WMEW86QUBwsS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WMEW86QUBwsS7pcxhTeWOg%3D%3D)

Nº de Lotes: 8

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 8

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 8

## Entidad Adjudicadora

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España  
→ ES523

→ Teléfono 961964783  
→ Fax 961964760  
→ Correo Electrónico monterde\_mar@gva.es

## Proveedor de Pliegos

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/07/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

## Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/07/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 26/07/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ EVHA

### Dirección Postal

→ VINATEA, 14  
→ (46001) VALENCIA España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie en diversas parcelas, propiedad de EVHA, para la promoción, construcción y gestión de viviendas de protección pública, energéticamente eficientes, en régimen de alquiler social**

→ Descripción del procedimiento

La promoción y construcción de edificios de viviendas de protección pública en régimen de alquiler social sobre los bienes patrimoniales propiedad de EVHA relacionados en el Anexo I de acuerdo con lo previsto en este pliego y la oferta formulada. Las parcelas únicamente se podrán destinar a este fin.

→ Valor estimado del contrato 811.125 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 719.738 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 594.825 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 55 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogable hasta un máximo de SETENTA Y CINCO (75) AÑOS. Según apartado 4 del PLIEGO

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Código de Subentidad Territorial ES52

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Lote 1**

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 102.375 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Importe 90.841 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52

→ Importe (sin impuestos) 75.075 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

**Lote 2: Lote 2**

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 109.125 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Importe 96.830 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52

→ Importe (sin impuestos) 80.025 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

**Lote 3: Lote 3**

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote

→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 136.125 EUR.

→ País España → Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 120.788 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 99.825 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 4: Lote 4

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 45.000 EUR.

→ País España → Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 39.930 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 33.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 5: Lote 5

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 151.875 EUR.

→ País España → Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 134.764 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 111.375 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 6: Lote 6

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 163.125 EUR.

→ País España → Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 144.746 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 119.625 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 7: Lote 7

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 87.750 EUR.

→ País España → Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana → Importe 77.864 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52 → Importe (sin impuestos) 64.350 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### Lote 8: Lote 8

→ Descripción del lote Descripción detallada en ANEXO I del PLIEGO. Incluye desglose de las garantías definitivas del lote.

→

Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana  
→ Código de Subentidad Territorial ES52

Valor estimado del contrato 15.750 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 13.975 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 11.550 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 15.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 2.408.194 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según apartado 11.1 del PLIEGO
- No prohibición para contratar - Según apartado 11.1 del PLIEGO y su ANEXO III
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según apartado 11.1 del PLIEGO
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según apartado 11.1 del PLIEGO

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según apartado 11.1 del PLIEGO

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según apartado 11.1 del PLIEGO

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ Descripción Descripción detallada en punto 11.1 del pliego, el sobre 1 debe contener toda la documentación que se solicita desde la letra a hasta la v.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ Descripción Según puntos 1, 2 y 3 del apartado 11.2 del pliego. El sobre 2 debe contener: anexo IV: proposición de oferta cuantificable mediante criterios automáticos estudio de viabilidad económica del lote programa de plazos con cronograma

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Compromiso de contratación de empresa de gestión energética

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Desarrollo de actuaciones residenciales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Disponibilidad de financiación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Función social

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 15

→ Precio de alquiler de las viviendas

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación NextGenerationUE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

99297223293632904061651702847770643109 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020